

## Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are menirea de a suplini o omisiune în privința reglementării regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prin aceea de a cuprinde în textul legii categoria imobilelor date în concesiune unităților de cult.

O modificare recentă a Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, care a fost adoptată de către Parlament în august 2020, prevede posibilitatea transmiterii din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fără plată, în proprietatea unităților de cult a imobilelor aflate în folosință gratuită a acestora.

Prezenta propunere legislativă clarifică reglementările în vigoare prin prevederea expresă a categoriei de bunuri imobile care **au fost date în concesiune unităților de cult cu precădere terenuri, în vederea construirii lăcașurilor de cult**. De asemenea, menționăm faptul că practica majoritară în anii '90 reprezenta modalitatea de a da în concesiune terenurile în cauză, unităților de cult. Modalitatea de a da în folosință gratuită a imobilelor reprezintă o practică apărută mai târziu, implicit însumând un număr mai mic de astfel de cazuri.

Potrivit principiului "*qui potest plus, potest minus*", statul și unitățile administrativ-teritoriale ar putea, de asemenea, să transmită fără plată în proprietatea unităților de cult imobilele care au fost date în concesiune acestor unități, întrucât în urma acestor concesiuni statul sau unitățile administrativ-teritoriale a obținut o redevență în schimb.

De asemenea, menționăm că Curtea Constituțională s-a pronunțat pe această temă prin Decizia nr. 563 din 8 iulie 2020, prin care Curtea a statuat că modificarea potrivit căreia imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile legii, este în acord cu prevederile constituționale, astfel respingând obiecția de neconstituționalitate.

Astfel, pentru motivele expuse mai sus, considerăm necesară și utilă adoptarea modificării propuse.

Inițiatori,

Nr. crt.	Numele și prenumele	Formațiunea politică	Semnătura
1.	SERES Dénes	deputat UDMR	

**Tabel cu inițiatorii Propunerii legislative pentru  
 modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007  
 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult**

	Numele și prenumele	Formațiunea politică	Semnătura
2.	HAAZÓ GÁBOR	UDMR	
3.	KELEMEN ASTILA	UDMR	
4.	SÁABÓ ÖBÖN	UDMR	
5.	Bende Sándor	UDMR	
6.	GÁL KAROLY	UDMR	
7.	KÖNÖZSI CSABA	UDMR	
8.	LÁNYI LÁRÓ-ZSÓF	UDMR	
9.	TURÓ S LÉDA NP	UDMR	
10.	Füredi László	UDMR	
11.	Kovács Livia Elisabeta	UDMR	
12.	CSEPP ÉVA ANDREA	UDMR	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

**Lege pentru modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007  
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I** – La articolul 1, alineatul (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 517 din data de 1 august 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 1. - (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită sau **concesionate** în vederea construirii de lăcașe de cult după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE  
SENATULUI