

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7045
IESIRE	
Zina	M. Luna
	11 20 22

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea fondului funciar nr.18/1991, Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 și alte legi de reconstituire a dreptului de proprietate nu cuprind prevederi care să genereze măsuri reparatorii odată cu emiterea titlurilor de proprietate, astfel încât toți moștenitorii unui autor să intre în posesia terenurilor agricole și forestiere și a imobilelor ce li se cuvin.

Legea notarilor publici și activităților notariale nr.36/1995 prevede modalitățile prin care poate fi făcută succesiunea notarială între moștenitorii titularilor reîmproprietăriți (autori), dar foarte puțini moștenitori au apelat la serviciile notariale din cauza dificultăților materiale.

Drept urmare, proprietatea asupra bunurilor imobile nefiind individualizată, moștenitorii nu pot fi înscrși în registrul agricol, nu pot beneficia de subvențiile acordate de Uniunea Europeană și statul român și nu pot beneficia de atributele dreptului real de proprietate, care asigură în plenitudine sa dreptul de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun.

Prin acest proiect de lege schimbăm practica notarială la prima ieșire din indiviziune permițând secretarilor consiliilor locale să autentifice acte de partaj voluntar, fără schițe cadastrale pentru bunurile imobile dezmembrate, atunci când părțile au stabilit vecinătățile și își rezervă dreptul de a face demersurile pentru intabularea proprietății așa cum prevede Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.

În acest moment, moștenitorii unui autor sunt obligați, la prima ieșire din indiviziune, să plătească acea schiță cadastrală la prețul de răscumpărare a bunului imobil, preț pe care nu-l pot suporta.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului României în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Deputat PSD – Florin-Ionuț BARBU |
Deputat PSD – Adrian-Ionuț ~~CHESNOIU~~
Senator PSD – Paul STĂNESCU
Senator PSD – Siminica MIREA ✓
Deputat PSD – Laura-Cătălina VICOL CIORBĂ ✓
Deputat PSD – Alina-Elena TĂNĂSESCU
Senator PSD – Ioan STAN
Deputat PSD – Marius IANCU |
Deputat PSD – Ion-Cătălin GRECU
Deputat PSD – Emil ALBOTĂ ✓
Deputat PSD – Raluca-Giorgiana DUMITRESCU
Deputat PSD – Nicu NIȚĂ
Deputat PSD – Adrian ALDA
Deputat PSD – Remus MUNTEANU
Senator PSD – Călin-Gheorghe MATIES ✓
Senator PSD – Ion ROTARU
Senator PSD – Lucian TRUFIN
Deputat PSD – Constantin BÎRCĂ
Deputat PSD – Mihai-Viorel FIFOR ✓

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7045
IEȘIRE	
Ziua	11
Luna	11
An	2002

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.1 - Prin derogare de la prevederile Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuarea procedurii succesoriale, în cazul primei ieșiri din indiviziune a beneficiarilor de bunuri imobile, dobândite prin titluri de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/199 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, și a altor legi de reconstituire a dreptului de proprietate se realizează de secretarii consiliilor locale.

Art.2 – (1) Secretarii consiliilor locale, prevăzuți la art.1, autentifica prima ieșire din indiviziune pentru bunurile imobile, acte de partaj voluntar, prin care părțile au stabilit vecinătățile rezultate din dezmembrare și fără documentație cadastrală.

(2) În termen de 10 zile de la autentificarea primei ieșiri din indiviziune secretarii consiliilor locale dispun înregistrarea datelor cu privire la bunurile imobile în registrul agricol și transmiterea acestora către Registrul agricol național.

Art.3 – Activitățile notariale prevăzute la art.2 alin.(1), îndeplinite de secretarii consiliilor locale, sunt scutite de taxe.

Art.4 – În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației va emite ordinul privind instrucțiunile de punere în aplicare a dispozițiilor prevăzute la art.2.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Ion-Marcel CIOLACU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Senatului
Alina-Ștefania GORGHIU