

Semnatari

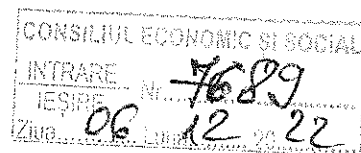
Propunere legislativă privind stabilirea unor măsuri în vederea finalizării procedurilor administrative de soluționare a cererilor aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și a Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947 și pentru modificarea Legii nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, precum și al Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative.

Nr. crt.	Nume / prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1.	BARBU ȘTEFAN ION	PNL	
2.	DIPOY Ștefania	PNL	
3.	MĂCULESCU DANIEL	PNL	

04.	GIUGEA NICOLAE	PNL
5.	Storoiu Elena	PNL
6.	Laurentiu Pujan	PNL
7.	Rujari Dumitru	PNL
8.	ALEXE FLORIN	PNL
9.	Fedor Angelica	PNL
10.	Bota Glin Ioan	PNL
11.	Cupre Ioan	PNL
12.	Mugur COZMANCIUC	PNL
13.	MARA CALISTA	PNL
14.	FAGARASIAN VALENTIN	PNL
15.	TRAIU CRIVNIA	PNL
16.	SICU GEORGE	PNL
17.	GUDU MICHAEL	PNL
18.	PECINEA GEORGE	PNL
19.	BARBU COSTEL	PNL
20.	Solin Sermon	PNL

21	KISS JAMES	PNL
22	Căuş V. Aurel	PNL
23	IBANCI MIH	PNL
24	SARDEA COSMIAR	PNL
25	POCAK TUDOR	PNL
26	JARPA GEA	PNL
27	Căuşu Catalina	PNL
28	ATANASIU OMIU VALEPIU	PNL
29	Thellmann Christian	PNL
30	DAN VILCEANU	PNL
31	GABRIEL ANDRONACHE	PNL
32	Laura Vicot-Costel	PSD
33	Dumitru Florian Emil	PNL
34	MARIA-GABRIELA HURGA	PNL
35	Diana Stoica	USR
36	NACOV GHEORGHE	MIN.
37	STANCU IONEL	MINO
38	AMET VAROL	MINO

EXPUNERE DE MOTIVE



Secțiunea 1

TITLUL PROIECTULUI DE ACT NORMATIV

LEGE

privind stabilirea unor măsuri în vederea finalizării procedurilor administrative de soluționare a cererilor aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și a Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947 și pentru modificarea Legii nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, precum și al Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative

Secțiunea a 2-a

Motivul proiectului de act normativ

Având în vedere obligațiile și termenele asumate de statul român prin Legea nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor

români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și ale Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative,

Lipsa de eficiență a comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, care au un număr mare de cereri nesoluționate (**aprox. 5000 dosare constituite**) și cu un ritm de soluționare a cererilor de 100 pe an, conduce la finalizarea procesului de soluționare a cererilor peste 50 de ani.

Prin proiectul de act normativ se urmărește și adoptarea unui cadru normativ care să uniformizeze metodologia de stabilire a valorii pentru terenurile intravilane deținute de foștii proprietari pentru care se acordă despăgubiri potrivit Legii nr. 9/1998, similar cu metodologia aplicată în cazul terenurilor intravilane deținute de foștii proprietari pentru care se acordă despăgubiri potrivit Legii nr. 290/2003, așa cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 164/2014.

În consecință, pentru motivele arătate, se impune necesitatea adoptării de măsuri concrete, cu scopul urgentării și finalizării procesului de despăgubire a cetățenilor români siliți să își abandoneze bunurile în teritoriile cedate de România prin tratate internaționale.

Secțiunea a 3-a

Descrierea situației

Cadrul normativ privind acordarea de despăgubiri cetățenilor prejudiciați în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, și a Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, a fost stabilit prin Legea nr. 9/1998 republicată și Legea nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare.

La momentul de față, la nivelul celor 42 de comisii județene, sunt nesoluționate un număr de aproximativ 5000 de dosare constituite în baza Legii nr. 9/1998 republicată și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, din care, la nivelul municipiului

București, pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, **4900 de cereri**.

Termenul de soluționare a fost împlinit la 01.01.2018, iar procedura de acordare a despăgubirilor presupune, suplimentar, și un termen de 18 luni în care Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților urmează să se pronunțe asupra propunerilor formulate de către comisiile județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea procedurii de validare/invalidare, termen care curge de la data înregistrării dosarului administrativ,

Totodată, la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților se **află 329 dosare**, constituite în baza Legii nr. 290/2003, și **144 dosare**, constituite în baza Legii nr. 9/1998, dar pentru care nu s-a emis decizie de validare/invalidare.

Luând în considerare că anual comisiile județene, respectiv municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, soluționează un număr de 100 cereri și că ritmul actual de soluționare a cererilor este unul foarte lent, nu se va respecta un termen rezonabil pentru finalizarea procesului de despăgubire,

Se impune astfel adoptarea unor măsuri urgente astfel încât procesul de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003 să se finalizeze în maximum 60 luni, dar și remedierea deficiențelor constatate de către Curtea de Conturi în ceea ce privește modul de calcul al valorilor maxime prevăzute de art. 25 din H.G. nr. 753/1998 și de art. 5, 7 și 18 din Legea nr. 164/2014.

Prin Decizia nr. 13/2015 a Curții de Conturi a României s-a constatat faptul că A.N.R.P. nu a stabilit o abordare unitară a comisiilor județene și a municipiului București pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 290/2003 în ceea ce privește acordarea de despăgubiri bănești pentru recolte neculese și înscrișuri din care să reiasă modul de calcul al valorilor maxime stabilite de prevederile art. 25 din H.G. nr. 753/1998 și prin care A.N.R.P. a fost obligată să ia măsurile necesare în vederea stabilirii unei abordări unitare a comisiilor județene și a municipiului București cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 164/2014. Termenul stabilit de Curtea de Conturi în care A.N.R.P. trebuia să ia măsurile necesare pentru a remedia deficiențele constatate în urma acțiunii de verificare a expirat la data de 31.12.2015, însă până în prezent nu a fost executată decizia.

În prezent, comisiile tehnice de evaluare constituite la nivelul comisiilor județene, respectiv a municipiului București, pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003 stabilesc valoarea terenurilor intravilane pentru care se propun despăgubiri în temeiul Legii nr. 9/1998, raportându-se la articolele 17, 18 și 19 din Criteriile nr. 2665/1C/311 din 28 februarie 1992, privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrării Publice și Amenajării Teritoriului, criterii care au fost abrogate prin H.G. nr. 107/2008.

În procesul de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998, s-au înregistrat o serie de dificultăți, iar prin măsura dispusă de Curtea de Conturi a României prin Decizia nr. 13/2015 s-a dispus luarea măsurilor necesare pentru completarea cadrului legislativ și în cazul Legii nr. 9/1998, în ceea ce privește stabilirea valorii de despăgubire pentru terenul intravilan, iar dispozițiile legale prin care a fost reglementat modul de stabilire a valorii pentru terenurile intravilane pentru care se acordă despăgubiri potrivit Legii nr. 9/1998 au fost abrogate prin H.G. nr. 107/2008, astfel este necesară stabilirea unei noi modalități de evaluare.

Secțiunea a 4-a

Schimbări preconizate

În absența unei norme care să consacre modalități de accelerare a procesului de soluționare, titularii cererilor nesoluționate aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, au sesizat începând cu data de 01.01.2018 instanțele de judecată cu privire la nerespectarea termenelor legale.

Având în vedere aspectul moral important al acordării unor reparații, este indiscutabilă urgența și necesitatea reglementării unor măsuri clare și precise prin instituirea unui mecanism care să accelereze finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003.

Proiectul de act normativ se referă la introducerea atribuției Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților de a soluționa dosarele din punct de vedere al existenței și întinderii dreptului la despăgubiri, în termen de 60 luni de la data înregistrării dosarului administrativ la această autoritate, și eliminarea competenței de control a hotărârilor comisiilor județene, respectiv a municipiului București, pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003.

În acest sens, se vor transmite toate cererile aflate în curs de soluționare, împreună cu întreaga documentație aferentă acestora, către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și procedura va avea ca efect eliminarea blocajului existent, ca urmare a ritmului lent de soluționare a cererilor de către comisiile județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003.

Pe de altă parte, hotărârile adoptate de comisiile județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt acte administrative care pot fi cenzurate de instanța competentă ci numai deciziile emise de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților pot face obiectul contestației potrivit art.8 din Legea nr.164/2014

Totodată, se modifică și modalitatea de calcul a despăgubirilor ce urmează a se acorda pentru terenurile intravilane pentru care au fost formulate cereri în temeiul Legii nr. 9/1998, astfel, cuantumul despăgubirilor aferente terenurilor intravilane la care fac referire prevederile Legii nr. 9/1998 urmează a se stabili prin raportare la valorile și limitele prevăzute în anexele acestui act normativ.

Valoarea de despăgubire prevăzută reprezintă valoarea actuală de piață a imobilelor din aceeași categorie cu cele abandonate în anul 1940, stabilită ca medie a valorilor din grila notarială aferentă județelor Călărași, Constanța și Giurgiu. Alegerea acestor județe este justificată de însăși măsura dispusă de către Curtea de Conturi a României prin Decizia nr. 13/2015, care a statuat ca valoarea actuală de piață, să fie stabilită ca medie a valorilor din grila notarială aferentă județelor Călărași, Constanța și Giurgiu, aceste județe învecinându-se cu teritoriile din fostele județe Durostor și Caliacra, aflate astăzi în Bulgaria. La stabilirea valorii de despăgubire s-a ținut cont dacă bunurile s-au aflat în zone rurale ori în zone urbane și de categoriile de imobile. Astfel, au fost calculate valorile aferente unui metru pătrat în cazul terenurilor intravilane urbane și rurale.

Având în vedere că de la data depunerii cererilor întemeiate pe Legea nr. 9/1998 și Legea nr. 290/2003 au trecut aproape 20 de ani, simplificarea procedurilor administrative de soluționare a cererilor aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, se impune cu caracter de urgență.

Luând în considerare că nu au fost emise hotărâri de mai bine de patru ani de către Comisia județeană Ilfov pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, este evidentă blocarea procesului de soluționare a cererilor, la nivelul Instituției Prefectului- județul Ilfov.

Proiectul de lege are ca scop finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 și Legii nr. 290/2003, ceea ce va conduce la repararea, atât din punct de vedere moral, cât și material, a unor nedreptăți sau abuzuri săvârșite asupra persoanelor îndreptățite sau a moștenitorilor legali sau testamentari ai acestora, simplificând și accelerând totodată totodată procedurile de stabilire a despăgubirilor.

Secțiunea a 5-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani)

Suma aferentă despăgubirilor în dosarele aprobate de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, înainte de intrarea în vigoare a proiectului de act normativ, este de aproximativ 85.000.000 lei, însă sunt incluse și sumele din actualizările acordate până la intrarea în vigoare a Legii nr. 164/2014, ultima tranșă fiind 2020.

Totodată, valoarea estimată a despăgubirilor în sarcina statului va asigura un echilibru bugetar pentru că aceste obligații au quantum din ce în ce mai redus raportat la deciziile de validare emise începând cu 2020 și plata va fi eșalonată pe o perioadă de 5 ani.

Inițiator:

Deputat PNL Burduja Sebastian-Ioan

LEGE

privind stabilirea unor măsuri în vederea finalizării procedurilor administrative de soluționare a cererilor aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și a Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947 și pentru modificarea Legii nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, precum și al Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Articolul I:

Art. 1 – (1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *comisiile*,

transmit toate cererile aflate în curs de soluționare, împreună cu întreaga documentație aferentă acestora, către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

(2) Documentele transmise în completare, la solicitarea comisiilor, ulterior intrării în vigoare a prezentei legi, se înaintează de către comisii, în termen de 15 zile de la înregistrare, către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), cererile care fac obiectul unor dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată se transmit numai împreună cu hotărârea judecătorească prin care a fost soluționată definitiv cauza.

(4) Obligațiile stabilite în sarcina comisiilor prin hotărâri judecătorești definitive ce au ca obiect cererile prevăzute la alin. (1) și (3) se aduc la îndeplinire în procedura stabilită prin prezenta lege.

(5) Activitatea comisiilor încetează în termen de 30 de zile de la data finalizării procedurii de transmitere a cererilor depuse în temeiul Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În scopul accelerării și eficientizării procesului de despăgubire, în aplicarea prezentei legi, se suplimentează numărul de posturi din structura organizatorică a **Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu un număr de 15 posturi.**

Art. 2 – (1) Comisia Specială pentru Acordarea Despăgubirilor, denumită în continuare *Comisia Specială*, constituită în baza prezentei legi, soluționează cererile prevăzute la art. 1 alin. (1) în ordinea înregistrării acestora la comisii, în termen de maximum 60 de luni de la intrarea data înregistrării cererii la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

(2) Cererile pentru care comisiile au solicitat documente suplimentare se soluționează numai după expirarea termenelor acordate în vederea completării.

(3) În cazul cererilor aflate în curs de soluționare, față de care se constată necesitatea unor înscrisuri doveditoare care nu au fost solicitate de către comisii până la transmiterea lor către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, se pot solicita înscrisurile necesare atât instituțiilor publice, cât și persoanelor care au formulat cerere de despăgubire, moștenitorilor legali și testamentari sau persoanelor care au vocație succesorală în raport cu persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) și (3) din Legea nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. (1) din Legea nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Persoanele care au formulat cerere de despăgubire, moștenitorii legali și testamentari ai acestora sau persoanele care au vocație succesorală pot completa cu înscrisuri, dosarele aflate în curs de soluționare la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în termen de 120 de zile, termen de decădere care curge de la data la care persoanei i se comunică, în scris, care sunt documentele necesare soluționării cererii.

(5) Termenul prevăzut la alin. (4) poate fi prelungit la cererea scrisă a persoanei care a formulat cerere de despăgubire, a moștenitorilor legali și testamentari, sau a persoanelor care au vocație succesorală, o singură dată, pentru o perioadă de 60 de zile, în situația în care se face dovada efectuării unor demersuri pentru completarea dosarului.

CAPITOLUL II

Stabilirea și plata despăgubirilor

Art. 3 – (1) Pentru soluționarea cererilor prevăzute la art. (1) se constituie Comisia Specială pentru Acordarea Despăgubirilor, denumită în continuare *Comisia Specială*, care funcționează în subordinea Secretariatului General al Guvernului.

(2) Comisia Specială este formată din 5 membri, licențiați în studii juridice, și are următoarea componență:

a) vicepreședintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu atribuții de coordonare a aplicării Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, care este și președintele Comisiei Speciale;

b) un reprezentant al Secretariatului General al Guvernului;

c) un reprezentant al Ministerului Justiției;

d) un reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne;

e) un reprezentant al **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor, Publice și Administrației**.

(3) Componența nominală a Comisiei Speciale se stabilește prin decizie a prim-ministrului, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Lucrările Comisiei Speciale se desfășoară la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, la solicitarea președintelui Comisiei Speciale.

(5) Fondurile necesare funcționării Comisiei Speciale se vor asigura prin bugetul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Art. 4 – Analiza cererilor și a întregii documentații aferente se realizează de către personalul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prin Secretariatul Comisiei Speciale, care se constituie prin ordin al Președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Art. 5 – (1) Comisia Specială funcționează pe baza prevederilor prezentei legi și a regulamentului aprobat prin decizia prim-ministrului.

(2) Comisia Specială are următoarele atribuții:

a) stabilește, la propunerea Secretariatului, valoarea despăgubirilor bănești acordate ori respingerea cererilor prevăzute la art. 1;

b) validează sau invalidează, în tot sau în parte, la propunerea Secretariatului, hotărârile emise de comisii anterior intrării în vigoare a prezentei legi. În situația în care constată că prin hotărâre nu au fost propuse despăgubiri pentru toate bunurile pentru care se face dovada dreptului la despăgubiri, Comisia Specială stabilește și valoarea acestora. În cazul hotărârilor care vizează cereri formulate în baza Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Specială stabilește valoarea despăgubirilor conform prevederilor prezentei legi;

c) pune în executare hotărârile judecătorești definitive prin care au fost stabilite obligații în sarcina comisiilor și a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

d) ia alte măsuri necesare aplicării prezentei legi.

(3) În îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia Specială emite decizii sub semnătura președintelui acesteia. Comisia Specială lucrează în prezența a minimum 4 membri și decide cu majoritate de voturi.

(4) Decizia Comisiei Speciale se comunică persoanelor îndreptățite în termen de 30 de zile de la data emiterii.

(5) Deciziile Comisiei Speciale pot fi atacate, în termen de 30 de zile de la comunicare, la secția civilă a tribunalului în a cărui circumscripție se află domiciliul reclamantului, indiferent de

calitatea titularului acțiunii. Hotărârea pronunțată de instanța de judecată este supusă numai apelului.

(6) În cazul nerespectării termenului de soluționare de 60 de luni de la data înregistrării cererii la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, persoana îndreptățită se poate adresa instanței judecătorești prevăzute la alin. (5).

(7) Sumele stabilite prin deciziile Comisiei Speciale se plătesc în condițiile art. 10 și art. 11 din Legea nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, precum și al Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL III

Dispoziții speciale

Art. 6 – În aplicarea prezentei legi se stabilesc următoarele măsuri:

a) numirea și înlocuirea membrilor Comisiei Speciale se face prin decizie a prim-ministrului;

b) membrii Comisiei Speciale beneficiază de indemnizație lunară reprezentând 50% din indemnizația lunară a vicepreședintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Indemnizația se acordă în lunile în care Comisia Specială desfășoară cel puțin o ședință și se plătește din bugetul fiecărei instituții care are reprezentant în această comisie;

c) membrii Secretariatului Comisiei Speciale pot beneficia de un spor de dificultate de până la 50% din salariul de încadrare; stabilirea acestui spor se face de către Comisia Specială, individual, la propunerea președintelui acesteia.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 7 – (1) Secretariatul propune Comisiei Speciale acordarea de despăgubiri sau respingerea cererii după verificarea existenței și întinderii dreptului la despăgubiri, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 164/2014, cu modificările ulterioare și a prezentei legi.

(2) Evaluarea bunurilor prevăzute la art. 5 din Legea nr. 164/2014, cu modificările ulterioare se face de către Secretariatul Comisiei Speciale, prin raportare la valorile și limitele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 din Legea nr. 164/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Evaluarea bunurilor imobile ce fac obiectul Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face prin raportare la valorile și limitele prevăzute în Anexa nr. 1 din prezenta lege.

(4) Evaluarea recoltelor neculesc pentru care se acordă despăgubiri potrivit Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face prin raportare la valorile prevăzute în Anexa nr. 2 din prezenta lege și la limitele prevăzute la art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 753/1998 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, cu modificările și completările ulterioare, iar în cazul pomilor fructiferi altoiți și a plantației de pomi fructiferi altoiți, prin raportare la valorile și limitele prevăzute la art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 753/1998, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Evaluarea bunurilor imobile cu altă destinație ce fac obiectul Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori al Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, se face prin raportare la valorile și limitele prevăzute în Anexa nr. 3 din prezenta lege.

Art. 8 – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta lege.

Art. 9 – Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților are obligația de a centraliza numărul cererilor înregistrate și de a-l publica pe pagina de internet a acesteia, în termen de 180 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. 10 - Legea nr. 164/2014 privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și al Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, și pentru modificarea unor acte normative, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 4.** – Cererile formulate în temeiul Legii nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, se analizează și se soluționează pe baza actelor care atestă existența dreptului la despăgubiri, certificate de autoritățile competente, acte care pot fi completate cu declarații ale martorilor, autentificate.”

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5** – (1) Valoarea bunurilor imobile pentru care se acordă despăgubiri potrivit Legii nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește de Comisia Specială prevăzute în Legea privind stabilirea unor măsuri în vederea finalizării procedurilor administrative de soluționare a cererilor aflate pe rolul comisiilor județene, respectiv a municipiului București pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940 și a Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947 și pentru modificările unor acte normative, prin raportare la valorile și limitele prevăzute în anexa nr.1.

(2) Pentru trei dintre recoltele neculese în anul părăsirii proprietăților în teritoriile prevăzute în Legea nr. 290/2003, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, se acordă despăgubiri al căror quantum se stabilește de către Comisia Specială prevăzută la alin. (1), prin raportare la valorile prevăzute în anexa nr. 2.”

3. Articolul 6 se abrogă.

4. Articolul 7 se abrogă.

5. Alineatul (2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Plata despăgubirilor stabilite prin actele administrative prevăzute de art. 9 lit. c) și d) se efectuează în ordinea cronologică a emiterii acestora, în tranșe anuale egale, eșalonat pe o perioadă de 5 ani”.

Art. 11 – Literele a) și b) ale alin. (1), alin. (2) și alin. (3) ale art. 2 din Legea nr. 9/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Categoria de bunuri	Euro/mp
1	Teren intravilan zone urbane (maximum 450 mp)	22,06
2	Teren intravilan zone rurale (maximum 1.000 mp)	3,54
3	Construcții cu destinația de locuință din zona urbană	35,96
4	Construcții cu destinația de locuință din zona rurală	27,61
5	Anexe ale construcțiilor din zona urbană	22,67
6	Anexe ale construcțiilor din zona rurală	8,31
7	Teren agricol*1)	0,62

Notă *1) Suprafața totală de teren reconstituită nu poate depăși limita de 50 ha teren de proprietar deposedat.

*2) Valorile prevăzute în anexă se raportează la suprafața utilă a imobilelor.

Anexa nr. 2

Nr. crt.	Categoria de recolte	lei/kg
1	Porumb	0,74
2	Bumbac	6,64
3	Floarea-soarelui	1,59

Anexa nr. 3

Nr. crt.	Categoria de bunuri	Legea nr. 9/1998 euro/mp	Legea nr. 290/2003 euro/mp
1	Construcții cu destinația de spațiu comercial din zona urbană	72,49	256,53
2	Construcții cu destinația de spațiu comercial din zona rurală	46,54	146,64
3	Construcții cu destinația de spațiu industrial din zona urbană	47,24	63,89
4	Construcții cu destinația de spațiu industrial din zona rurală	34,50	57,54