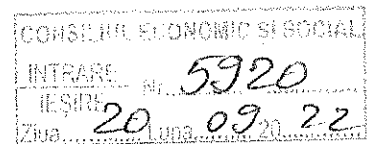


EXPUNERE DE MOTIVE



În practica administrativă din România, odată cu adoptarea Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ au apărut mai multe dificultăți, în special cu privire la eficacitatea și scurtarea termenelor în ceea ce privește aplicarea prevederilor art.289 – ”Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale”. În acest sens, propunem modificarea lit. a) a alin. (6) al art. 289 și a alin. (9)-(14).

De pildă, la lit. a) a alin. (6) al art. 289 se utilizează, în mod eronat, formularea de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în loc de **intabularea** dreptului de proprietate, având în vedere faptul că se face referire la acte doveditoare ale dreptului de proprietate. Totodată, având în vedere faptul că în extrasele de carte funciară este precizat dacă bunul este sau nu grevat de sarcini, teza finală ”și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini” este caducă.

Pe de altă parte, dacă s-a intenționat ca bunul respectiv să nu fie grevat de sarcini, reglementarea este restrictivă, deoarece unele sarcini (spre ex. concesiuni, servituți de trecere, sarcini rezultate din donații/legate cu sarcini) sunt compatibile cu proprietatea publică și nu constituie motiv de a restricționa inventarierea.

De asemenea, la alin. (9)-(14), se propune înlocuirea sintagmei ”*ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice*” cu instituția prefectului **în scopul eficientizării activității de verificare și emitere a unui punct de vedere** precum și al adoptării hotărârilor consiliului local privind atestarea inventarului.

În situația imobilelor care fac obiectul unor proiecte pe fonduri europene, termenele pentru depunerea documentelor sunt foarte scurte.

Instituțiile și autoritățile interesate sunt consultate în vederea evitării suprapunerii cu bunuri aflate în domeniul public/privat al statului și majoritatea acestora au structuri deconcentrate la nivel local. În prezent, în cazul în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației consultă instituțiile interesate, acestea la rândul lor își consultă structurile deconcentrate, fapt ce îngreunează procesul de consultare și prelungește termenele.

Menționăm că, din punct de vedere al efectelor juridice, hotărârea de atestare nu este constitutivă de drept de proprietate, în acest sens fiind aplicabile și deciziile Înaltei Curți de Casație și Justiție (de exemplu Decizia ÎCCJ nr.276/2015).

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Vetuța STĂNESCU - deputat PNL

Emil DUMITRU - deputat PNL

Ervin MOLNAR - deputat PNL

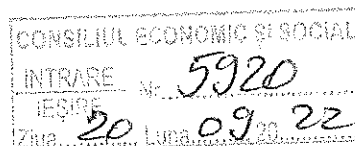
**Propunerea legislativă pentru modificarea art.289 din Ordonanța
de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ**

Nr. crt.	Nume / prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1	STANESCU VERUTIL	PNL	
2	ERVIN MOLNAR	PNL	
3	JUMTIRU FLORAXI-EMIL	PNL	
4	CRUSOVEANU Marian	PNL	
5	MICHAEL GUIDI	PNL	
6	Ma'aulo' Sarulu	PNL	
7	Surdu Cristinel	PNL	
8	Făgărășian Valentin	PNL	
9	VECEANU CRISTINA	PNL	
10	MORAR JIANA	PNL	
11	BARCARI LUMINITA	PNL	
12	Ștefan Doru-Clăvesianu	PNL	
13	Măntălescu Dumitru	PNL	
14	KISS János	PNL	

15	CAUS V. AVRAMEL	PNL
16	CUPRE IOAN	PNL
17	GABRIEL ANDRONACHE	PNL
18	FIROU GEORGE	PNL
19	MIRCEA FECHIT	PNL
20	STANGA GEORGE	PNL
21	ROSCA MIRCEA	PNL
22	BOTA CALIN-IOAN	PNL
23	TATRU ALB	PNL
24	LEORANU LAURENTIU	PNL
25	SALIM SIMON	PNL
26	AVRAMESCU GABRIEL	PNL
27	LENGU ROMEO	PSD
28	FEDOR ANGELICA	PNL
29	BILCEA VERGIL	PNL
30	IGNAT ION ADRIAN	PNL
31	SANDRU COSMIN	PNL

Propunerea legislativă pentru modificarea art.289 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

Nr. crt.	Nume / prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1.	PĂRVOLESCU EUGEN	PNL	
2.	Niculescu Tăgâmbă Drăgăș	PNL	
3	Velo Ion Marcel	PNL	
4.	TARU HAZARE EUGEN	PNL	
5.	BICA DĂNUȚ	PNL	/ P
6.	Voiculescu Liviu	PNL	
7.	ZUJIZ SOZIN	PNL	
8	Adrian Hătuș	PNL	/
9	FENECHIU CATALIN DANIEL	PNL	
10.	Fănuș Claudiu	PNL	



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

LEGE

**pentru modificarea art.289 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul
administrativ**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articolul unic – Articolul 289 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 289: Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă **intabularea** dreptului de proprietate în cartea funciară;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

- (8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.
- (9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică **instituției prefectului**, însoțit de documentele prevăzute la alin.(6) în termenul prevăzut la art.197 alin.(1).
- (10) **Instituția prefectului** transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin.(9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.
- (11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin.(10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării **instituției prefectului**. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.
- (12) În situația în care, **instituția prefectului**, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin.(5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.
- (13) În situația în care, **instituția prefectului**, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.
- (14) Netransmiterea punctului de vedere de către **instituția prefectului** în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin.(9), corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15)Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16)Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a)constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b)se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.