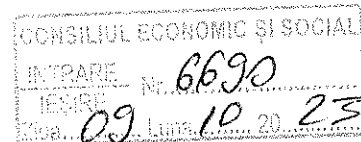


NOTĂ DE FUNDAMENTARE



Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ	
Hotărârea Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor	
Secțiunea a 2-a - Motivul emiterii actului normativ	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Proiectul constituie inițiativă a Ministerului Afacerilor Interne și vizează actualizarea cadrului normativ subsecvent legislației primare în domeniul acordării compensației lunare pentru chirie la care au dreptul polițiștii.
2.2. Descrierea situației actuale	<p>1. La data de 10 mai 2023 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 402 <i>Legea nr. 113/2023 pentru modificarea și completarea art. 31 din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului</i>. Prin acest act normativ s-a reglementat posibilitatea ca polițiștii să beneficieze de dreptul la compensația lunară pentru chirie și atunci când locuința închiriată sau achiziționată se află la o distanță de maximum 70 km față de locul de muncă. De asemenea, în vederea uniformizării legislației incidente personalului din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, s-a înlocuit sintagma „salariul de bază” cu sintagma „salariul lunar”, prin utilizarea terminologiei actuale prevăzută de legislația de salarizare (conform <i>Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice</i>, salariul lunar al polițiștilor este corespondentul soldei lunare a cadrelor militare). Menționăm faptul că în funcție de salariul lunar se determină cuantumul compensației lunare pentru chirie la care au dreptul polițiștii îndreptățiți.</p> <p>2. În Monitorul Oficial al României nr. 1036 din 6 decembrie 2018 a fost publicată <i>Legea nr. 288/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative</i>, prin care s-au reglementat aspecte care vizau introducerea posibilității ca dreptul la compensația lunară pentru chirie să fie accesat și de polițiștii și cadrele militare care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului. Chiar dacă la nivel de legislație superioară s-a prevăzut faptul că dreptul la compensația lunară pentru chirie pentru plata ratei sau unei fracțiuni de rată se acordă polițistului care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie existente la data intrării în vigoare a Legii nr. 288/2018, am constatat că există situații când prevederile în cauză nu acoperă anumite situații care pot apărea în procedurile specifice de acordare a dreptului. Astfel, este necesară reglementarea unor aspecte punctuale, care să asigure o aplicare unitară și corectă a prevederilor referitoare la acordarea compensației lunare pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, respectiv: documentele necesare pentru acordarea dreptului, definirea ratei lunare, prin raportare la graficul de rambursare, situația în care beneficiarul încheie un contract de refinanțare, instituirea unor instrumente de verificare în timp a realității datelor prezentate de solicitant la data alocării la drept, având în vedere faptul că, în cazul compensației lunare pentru chirie pentru plata ratei sau a</p>

unei fracțiuni din rata, alocarea se face până la data ajungerii la termen a contractului de credit, iar în acest sens apreciem util ca beneficiarul să dovedească, anual, faptul că ratele aferente creditului au fost achitate și faptul că locuiește efectiv la locuința care face obiectul contractului.

3. În cadrul Ministerului Afacerilor Interne sunt două categorii de personal care beneficiază de compensația lunară pentru chirie, respectiv cadre militare și funcționari publici cu statut special – polițiști, pentru care cuantumul și condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie sunt stabilite prin două acte normative diferite, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1867/2005 și Hotărârea Guvernului nr. 284/2005. Cu ocazia analizării celor două acte normative s-a constatat faptul că unele situații, care sunt reglementate identic la nivel de legislație superioară, nu sunt reglementate similar la nivel de legislație secundară.

4. De asemenea, de-a lungul timpului, din aplicarea Hotărârii Guvernului nr. 284/2005 a rezultat necesitatea îmbunătățirii reglementării cu privire la anumite aspecte/ situații.

a) Printre cazurile în care compensația lunară pentru chirie se plătește în continuare nu se regăsesc reglementate în mod expres situația polițiștilor care sunt detașați/ imputerniciți în altă localitate decât cea în care au închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde au fost detașați/ imputerniciți, situația polițiștilor care se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap, respectiv în concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu handicap pentru afecțiuni intercurente până la împlinirea vârstei de 18 ani ori în concediu pentru acomodare în cazul adopției, precum și polițiștilor medici rezidenți care efectuează studiile de rezidențiat.

În materia detașării/ imputernicirii, prevederile art. 27¹⁵ alin. (3) din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că „pe perioada imputernicirii, polițistul beneficiază, după caz, și de drepturile care se cuvin polițistului detașat”. Conform art. 12 lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005, compensația lunară pentru chirie se acordă în condițiile reglementate de hotărâre și polițiștilor care sunt detașați pentru a îndeplini funcții în afara Ministerului Afacerilor Interne. Se observă faptul că această singură referire la situația detașării polițiștilor, din tot cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 284/2005, nu cuprinde reglementări exprese privind acordarea compensației lunare pentru chirie în cazul polițiștilor detașați între unitățile Ministerului Afacerilor Interne, dar pentru asigurarea unui caracter de stabilitate a problematicei în cauză, considerăm că aplicarea normei prevăzute la art. 12 lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005, edictată pentru o anumită situație, se extinde la cazul menționat nereglementat în prezent, deoarece în acest caz se regăsesc, și mai evident, rațiunile care au fost avute în vedere la adoptarea acelei norme. Menționăm faptul că, în cazul polițiștilor detașați/ imputerniciți, compensația lunară pentru chirie nu se cumulează cu drepturile referitoare la cazare și compensarea chiriei reglementate de Hotărârea Guvernului nr. 714/2018 privind drepturile și obligațiile personalului autorităților și instituțiilor publice pe perioada delegării și detașării în altă localitate, precum și în cazul deplasării în interesul serviciului.

Polițiștii care se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap, respectiv în concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu

	<p>handicap pentru afecțiuni intercurente până la împlinirea vârstei de 18 ani ori în concediu pentru acomodare în cazul adopției își păstrează calitatea de polițisti, chiar dacă raporturile de serviciu sunt suspendate pe perioada concediului, beneficiind în continuare de unele drepturi specifice calității de polițist, cum ar fi norma de hrană, norma de echipament, compensația lunară pentru chirie.</p> <p>Situația medicilor rezidenți comportă o particularitate față de cazurile clasice, în sensul în care aceștia pot efectua stagiile de pregătire în rezidențiat în localități situate la distanțe considerabile față de localitatea unde se află unitatea în care sunt încadrați. Pentru a veni în sprijinul acestei categorii profesionale, considerăm necesară completarea art. 13 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005, în sensul în care polițistul medic rezident să poată beneficia în continuare de plata compensației lunare pentru chirie atunci când efectuează stagiul de pregătire în rezidențiat.</p> <p>b) Potrivit art. 7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2005, în situația în care polițistii, soț și soție, locuiesc la adrese diferite, fiind despărțiți în fapt, fiecare dintre aceștia beneficiază de compensație pentru chirie, deși Legea nr. 360/2002 precizează faptul că polițistul are dreptul la compensația lunară pentru chirie dacă nici el și nici soția/soțul acestuia nu dețin locuință proprietate personală în localitate, fără a excepta situația polițistilor despărțiți în fapt. De altfel, separarea/ despărțirea în fapt are caracter temporar, termenul la care încetează situația nu poate fi determinat, și poate avea caracter discontinuu, ceea ce nu justifică alocarea la dreptul la compensația lunară pentru chirie.</p> <p>e) Există situații când raporturile de serviciu ale unui solicitant au suferit mai multe modificări, în cadrul aceleiași localități, de la data la care polițistul a fost numit sau mutat în localitatea unde se află locul de muncă și data solicitării dreptului la compensația lunară pentru chirie, iar cu privire la acest aspect s-a pronunțat Înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia nr. 5400/2012 pronunțată în dosarul nr. 7180/2/2011, reținând faptul că, din perspectiva dispozițiilor art. 2 din <i>Hotărârea Guvernului nr. 284/2005</i>, relevant este felul mutării în altă localitate decât cea în care polițistul își are domiciliul.</p>
<p>2.3. Schimbări preconizate</p>	<p>Prezenta hotărâre vizează actualizarea/ corelarea dispozițiilor cuprinse în <i>Hotărârea Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițistilor</i> cu modificările și completările intervenite în legislația primară. Astfel, proiectul de hotărâre a Guvernului propus vizează reglementarea corespunzătoare la nivel de legislație secundară:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a dreptului la compensația lunară pentru chirie pentru achiziționarea unei locuințe pentru care polițistii contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe și - a posibilității ca polițistii să beneficieze de dreptul la compensația lunară pentru chirie și atunci când locuința închiriată sau achiziționată se află la o distanță de maximum 70 km față de locul de muncă. <p>De asemenea, prin prezentul proiect se înlocuiește sintagma „salariul de bază” cu sintagma „salariul lunar”, astfel cum prevede legislația de nivel superior. Această modificare nu generează impact financiar, ținând cont de</p>

	<p>faptul că măsurile fiscal-bugetare anuale¹ adoptate până în prezent limitează compensația lunară pentru chirie la nivelul acordat în luna decembrie 2009 (în anul 2023, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022 stabilește că baza de calcul a compensației lunare pentru chirie este reprezentată de salariul de bază din anul 2009, astfel cum acesta era reglementat de prevederile Ordonanței Guvernului nr.38/2003).</p> <p>Totodată, proiectul vizează stabilirea, la nivelul <i>Hotărârii Guvernului nr.284/2005</i>, a unui regim juridic similar celui aplicabil altor categorii profesionale din familia ocupațională „<i>Apărare, ordine publică și securitate națională</i>”, beneficiare ale compensației lunare pentru chirie, și îmbunătățirea reglementării pentru anumite situații constatate în aplicarea <i>Hotărârii Guvernului nr. 284/2005</i> de la momentul intrării în vigoare până în prezent, fiind propuse modificări/ completări în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - înlocuirea referirilor la navetă, având în vedere noile reglementări în materia drepturilor de transport, respectiv <i>Hotărârea Guvernului nr. 1198/2022 privind drepturile de transport, pe teritoriul național, ale personalului din instituțiile de apărare, ordine publică și securitate națională</i>. Similar prevederilor <i>Hotărârii Guvernului nr. 1198/2022</i> se reglementează și modalitatea de calcul a distanței atunci când se solicită compensație pentru chirie pentru o locuință aflată la maximum 70 km față de locul de muncă; - reglementarea situației când intervin modificări succesive ale raportului de serviciu al polițistului; - eliminarea prevederilor referitoare la situația soților despărțiți în fapt; - introducerea unor noi cazuri în care compensația lunară pentru chirie se plătește în continuare, respectiv pentru polițiștii care sunt detașați/ împuterniciți în altă localitate decât cea în care au închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde au fost detașați/ împuterniciți și polițiștii care se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap, respectiv în concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu handicap pentru afecțiuni intercurrente până la împlinirea vârstei de 18 ani ori în concediu pentru acomodare în cazul adopției; - introducerea unor prevederi potrivit cărora compensația lunară pentru chirie nu se acordă polițiștilor care au înstrăinat o locuință aflată în proprietatea lor sau a soției/soțului, cu intenția vădită de a beneficia de compensația lunară pentru chirie, similar legislației specifice cadrelor militare.
2.4. Alte informații	

¹ Legea nr. 118/2010 privind unele măsuri necesare în vederea restabilirii echilibrului bugetar; Legea nr. 285/2010 privind salarizarea în anul 2011 a personalului plătit din fonduri publice; Legea nr. 283/2011 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2010 pentru completarea art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar; OUG nr. 84/2012 privind stabilirea salariilor personalului din sectorul bugetar în anul 2013, prorogarea unor termene din acte normative, precum și unele măsuri fiscal-bugetare; OUG nr. 103/2013 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2014, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice; OUG nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice; OUG nr. 57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare; OUG nr. 99/2016 privind unele măsuri pentru salarizarea personalului plătit din fonduri publice, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare; OUG nr. 9/2017 privind unele măsuri bugetare în anul 2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și completarea unor acte normative; OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; OUG nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative; OUG nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Secțiunea a 3-a - Impactul socioeconomic							
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.9. Alte informații							
Secțiunea a 4-a							
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri							
- mii lei -							
Indicatori		Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
			2023	2024	2025	2026	
1		2	3	4	5	6	7
4.1.	Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din						

	acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări d) alte tipuri de venituri:						
4.2.	Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii d) alte tipuri de cheltuieli:						
4.3.	Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4.	Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5.	Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6.	Calcul detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.							
4.8. Alte informații		Prin intrarea în vigoare a proiectului nu este necesară alocarea de fonduri suplimentare, cheltuielile bugetare încadrându-se în prevederile bugetare anuale, aprobate pentru Ministerul Afacerilor Interne.					
Secțiunea a 5-a - Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare							

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	
Secțiunea a 6-a - Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ și de Consiliul Economic și Social.
6.6. Alte informații	

Secțiunea a 7-a - Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ a fost elaborat cu îndeplinirea procedurii de consultare publică stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind publicat pe site-ul MAI în data de 26.07.2023. Termenul pentru formularea eventualelor propuneri sau observații a fost stabilit la 10 zile calendaristice, din momentul publicării anunțului. Cu aceea ocazie, nu s-a solicitat organizarea unei dezbateri publice.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a - Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	

În considerarea celor prezentate, a fost elaborat *proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFAȘERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT

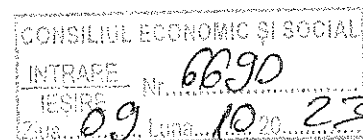
MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARCEL-IOĂN BOLOȘ

ALINA ȘTEFANIA GORCHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea
cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul I – Hotărârea Guvernului nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 327 din 19 aprilie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Polițiștii aflați în situațiile prevăzute la art. 31 alin.(1), alin.(1¹) și alin.(1²) din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului, cu modificările și completările ulterioare, au dreptul la o compensație lunară pentru chirie, calculată în raport cu salariul lunar corespunzător lunii pentru care se cuvine acest drept, în cuantum de:

a) 50% din salariul lunar aflat în plată, dacă locuința închiriată se află în municipii, stațiuni turistice ori balneare sau în localități cu situații deosebite, dar nu mai mult decât este prevăzut în contractul de închiriere;

b) 40% din salariul lunar aflat în plată, dacă locuința închiriată se află în alte localități decât cele prevăzute la lit. a), dar nu mai mult decât este prevăzut în contractul de închiriere.”

2. La articolul 2, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. - Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului într-o altă localitate decât cea în care își are domiciliul beneficiază de compensația lunară pentru chiria aferentă unei locuințe închiriate în respectiva localitate, dacă îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:”

3. La articolul 2, literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării zilnice la/de la locul de muncă din/în altă localitate;

...

d) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei în localitatea unde a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;”

4. După articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹, cu următorul cuprins:

„Art. 2¹. – Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului într-o altă localitate decât cea în care își are domiciliul beneficiază de compensația lunară pentru chiria aferentă unei locuințe închiriate, situată într-o localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă, dacă îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:

a) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării zilnice la/de la locul de muncă din/în altă localitate;

b) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării săptămânale de la locuința pentru care solicită compensația lunară pentru chirie la locul de muncă;

c) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu deține o locuință proprietate personală în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei, într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea în care polițistul a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;

d) unitatea de poliție în care polițistul este încadrat nu are posibilitatea să îi asigure acestuia și, după caz, membrilor familiei sale spațiu de locuit corespunzător;

e) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei, într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea în care polițistul a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;

f) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. e);

g) polițistul care are domiciliul într-o localitate aflată la maximum 70 km de locul de muncă, se află în imposibilitatea obiectivă de a mai locui la adresa de domiciliu sau deplasarea de la domiciliu la locul de muncă nu permite îndeplinirea atribuțiilor de serviciu.

5. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. - (1) Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului în localitatea în care își are domiciliul beneficiază de compensație lunară pentru chirie aferentă unei locuințe închiriate în respectiva localitate dacă îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:

a) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării zilnice la/de la locul de muncă din/în altă localitate;

b) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu deține locuință proprietate personală în localitatea de domiciliu;

c) unitatea de poliție în care polițistul este încadrat nu are posibilitatea să îi asigure acestuia și, după caz, membrilor familiei sale spațiu de locuit corespunzător;

d) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei în localitatea de domiciliu;

e) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. d);

f) în urma efectuării anchetei sociale se constată că polițistul se află într-un caz justificat de a beneficia de compensație pentru chirie.

(2) Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului în localitatea în care își are domiciliul beneficiază de compensație lunară pentru chirie aferentă unei locuințe închiriate, situată într-o localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă dacă îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:

a) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării zilnice la/de la locul de muncă din/în altă localitate;

b) nu beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare aferentă deplasării săptămânale de la locuința pentru care solicită compensația lunară pentru chirie la locul de muncă;

c) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu deține o locuință proprietate personală în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei, într-o localitate aflată mai aproape de

locul de muncă sau în localitatea în care polițistul a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;

d) unitatea de poliție în care polițistul este încadrat nu are posibilitatea să îi asigure acestuia și, după caz, membrilor familiei sale spațiu de locuit corespunzător;

e) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei, într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea în care polițistul a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului;

f) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia prezintă un contract de închiriere a unui spațiu de locuit încheiat în nume propriu sau în numele soțului/soției, altul decât cel prevăzut la lit. e);

g) în urma efectuării anchetei sociale se constată că polițistul se află într-un caz justificat de a beneficia de compensație pentru chirie.”

6. Articolul 3¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3¹ - (1) Ancheta socială prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. f) și art. 3 alin. (2) lit. g) se efectuează de către o comisie a cărei organizare și funcționare se stabilesc prin ordin al ministrului afacerilor interne. La stabilirea cazurilor justificate, în care polițiștii pot beneficia de compensația lunară pentru chirie, comisia constată existența a cel puțin unuia dintre următoarele cazuri:

a) polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu deține un spațiu de locuit corespunzător la adresa de domiciliu avută la data numirii în prima funcție sau mutării în interesul serviciului, sau la adresa la care deține o cotă-parte ori proprietate în devălmășie din locuința situată în localitatea de domiciliu avută la data numirii în prima funcție sau mutării în interesul serviciului;

b) polițistul se află în imposibilitatea obiectivă de a mai locui la adresa de domiciliu;

(2) Rezultatul anchetei sociale se consemnează într-un proces-verbal care se transmite compartimentului de resurse umane.”

7. După articolul 3¹ se introduce patru noi articole, art. 3² - 3⁵, cu următorul cuprins:

„Art. 3² - Polițistul aflat în situația prevăzută la art. 31 alin. (1²) din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, care solicită compensație lunară pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, beneficiază de compensația lunară pentru chirie dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la art. 2, art. 2¹ sau art. 3, după caz.

Art. 3³ - Prin rata lunară prevăzută la art. 31 alin. (1²) din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform graficului de rambursare, mai puțin cele legate de rambursările anticipate, eventualele dobânzi penalizatoare și alte costuri care nu se regăsesc în graficul de rambursare a ratelor lunare.

Art. 3⁴ - Nu se acordă compensația lunară pentru chirie sau pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată în situația în care contractul de închiriere sau contractul de vânzare-cumpărare a fost încheiat cu copiii/părinții polițistului ori ai soției/soțului acestuia/acesteia.

Art. 3⁵ - În vederea acordării compensației lunare pentru chirie, când intervin modificări succesive ale raportului de serviciu al polițistului în localitatea în care se află locul de muncă, este relevantă prima modalitate de stabilire/modificare a raportului de serviciu în acea localitate.”

8. La articolul 4 alineatului (2), literele c)-e), g), i) și j) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„c) adresa imobilului care face obiectul contractului de închiriere/ vânzare-cumpărare care se anexează raportului;

d) dacă polițistul sau, după caz, soția/soțul are atribuită locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;

e) dacă polițistul sau, după caz, soția/soțul deține locuința proprietate personală în localitatea în care a fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului sau în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă;

...
g) dacă beneficiază de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare, tipul de deplasare pentru care beneficiază de suma forfetară și adresa la care se deplasează;

...
i) date privind situația locuințelor deținute anterior de către polițist sau soția/ soțul acestuia/ acesteia;

j) declarație pe propria răspundere că datele prezentate în raport sunt reale, contractul de închiriere sau contractul de vânzare-cumpărare nu este încheiat cu copiii/părinții săi ori ai soției/soțului acestuia/acesteia, precum și angajamentul de a restitui în condițiile legii sumele încasate fără temei legal, în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale.”

9. La articolul 4 alineatul (2), după litera i), se introduc două noi litere, lit.i¹) și i²), cu următorul cuprins:

“i¹) dacă soțul/ soția încadrat/ încadrată într-o autoritate sau instituție publică beneficiază de locuință asigurată de aceasta sau de decontarea chiriei pentru locuință, sens în care se anexează documente eliberate de angajatorul soțului/ soției;

i²) declarație pe propria răspundere că locuiește efectiv la adresa imobilului care face obiectul contractului de închiriere/ vânzare-cumpărare.”

10. La articolul 4, după alineatul (3) se introduc trei noi aliniate, alin. (4) - (6), cu următorul cuprins:

„(4) Polițistul aflat în situația prevăzută la art. 31 alin. (1²) din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, care solicită compensație lunară pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, are obligația să anexeze la raportul prevăzut la alin. (1), următoarele documente:

a) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței achiziționate prin contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie;

b) contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie, în cazul achiziționării locuinței prin contract de credit ipotecar/imobiliar;

c) declarație pe propria răspundere a solicitantului și, după caz, a soției/soțului, privitoare la obligația acestuia ca, în perioada în care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, locuința achiziționată să nu fie închiriată sau să nu capete altă destinație;

d) graficul de rambursare al ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor, în copie;

e) copie de pe alte documente la care se face referire în raport, dacă este cazul.

(5) Polițiștii care optează pentru utilizarea compensației lunare pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/ imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe au obligația de a prezenta, anual, în luna ianuarie a anului în curs pentru anul anterior, dovada efectuării plății ratelor sau a fracțiunilor din rată, pe baza extraselor de cont sau documentelor de plată emise de creditor, însoțite de documente din care reiese faptul că și-au stabilit domiciliul sau reședința la adresa locuinței care face obiectul contractului respectiv.

(6) În cazul în care polițiștii beneficiari ai compensației lunare pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe încheie un contract de credit de refinanțare ipotecar/imobiliar, pentru aceeași locuință, aceștia au obligația de a comunica, de îndată, schimbările intervenite, prin raport scris adresat șefului unității de poliție în care sunt încadrați, la care vor anexa noile documente justificative, urmând ca plata compensației lunare pentru chirie, stabilită în noile condiții, să se realizeze cu data înscrisă pe noul contract de credit.”

11. La articolul 5, alineatele (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Compartimentul administrarea patrimoniului imobiliar sau persoana desemnată prin dispoziția zilnică cu atribuții pe linia cazării polițiștilor va verifica dacă polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia are atribuită locuința de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei și certifică, sub semnătură, realitatea situației de fapt.

...

(6) Dreptul la compensația lunară pentru chirie se acordă începând cu data înregistrării raportului la secretariatul unității, dar nu mai devreme de data la care contractul de închiriere produce efecte. În situația în care compensația lunară pentru chirie se utilizează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, aceasta se acordă începând cu luna plății primei rate stabilită în graficul de rambursare sau în documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor, dar nu mai devreme de data depunerii raportului la secretariatul unității.”

12. La articolul 5, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Verificarea îndeplinirii condiției prevăzute la art.2¹ lit.g), se realizează de către o persoană/ persoane desemnată/ desemnate de către șeful unității de poliție în cadrul căreia își desfășoară activitatea solicitantul, aceasta/ acestea urmând să transmită compartimentului resurse umane, aspectele constatate.”

13. La articolul 5, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (8), cu următorul cuprins:

„(8) În aplicarea art. 31 alin. (1⁵) teza a 2-a din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, distanța se stabilește între adresa locului de muncă și adresa imobilului închiriat/ cumpărat, pe traseul cel mai scurt de deplasare, pe drumuri publice, folosindu-se calculatorul de rute disponibil pe site-ul Google Maps - <https://www.google.com/maps/>.”

14. La articolul 7, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În situația în care soțul/ soția solicitantului deține calitatea de polițist/cadru militar în activitate/polițist de penitenciare, având dreptul la compensație lunară pentru chirie în aceeași localitate, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie, potrivit opțiunii acestora.

(2) Nu se acordă compensația lunară a chiriei în cazul în care soțul/soția încadrat/încadrată în altă autoritate sau instituție publică beneficiază de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință, asigurată de angajator, în localitatea unde polițistul solicită acordarea compensației lunare a chiriei, într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă al solicitantului.”

15. La articolul 7, alineatul (3) se abrogă.

16. La articolul 8, după primul alineat care devine alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

„(2) Evidența polițiștilor care beneficiază de dreptul prevăzut la art. 31 alin. (1²) din Legea nr. 360/2002, cu modificările și completările ulterioare, se ține de structura de resurse umane a unității de poliție la care beneficiarul este alocat la drepturi și se consemnează în dosarul personal sau în alte documente de evidență similare.”

17. La articolul 9, după alineatul (3) se introduc trei noi alineate, alin. (4) - (6), cu următorul cuprins:

„(4) În situația în care contractul de închiriere prevede plata chiriei în valută, compensația lunară pentru chirie se va stabili în raport de cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru ultima zi bancară din luna pentru care se face plata.

(5) Dispozițiile alin. (4) se aplică în mod corespunzător în situația în care compensația lunară pentru chirie se utilizează pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate încheiat în valută.

(6) Compensația lunară pentru chirie aferentă plății unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar ori unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate nu se acordă pentru lunile în care este suspendată obligația de plată a ratelor. ”

18. La articolul 10, după primul alineat care devine alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

„(2) În dispoziția zilnică de alocare la plata pentru compensația lunară pentru chirie se va specifica dacă această compensație se utilizează pentru plata chiriei sau a unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar ori unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.”

19. La articolul 13 alineatul (1), după litera d) se introduc trei noi litere, lit. e)-g), cu următorul cuprins:

„e) sunt detașați/ împuterniciți în altă localitate decât cea în care au închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde au fost detașați/ împuterniciți;

f) se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap, respectiv în concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu handicap pentru afecțiuni intercurente până la împlinirea vârstei de 18 ani ori în concediu pentru acomodare în cazul adopției;

g) efectuează stagiul de pregătire în rezidențiat.”

20. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Baza de calcul al compensației lunare pentru chirie, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) o constituie salariul lunar aflat în plată cuvenit, potrivit legii, pentru situațiile respective, iar pentru situația prevăzută la alin. (1) lit. f) baza de calcul o reprezintă salariul lunar aflat în plată avut în luna anterioară intrării în concediu.”

21. La articolul 14, după primul alineat care devine alineatul (1), se introduc două noi alineate, alin. (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) Compensația lunară pentru chirie nu se acordă polițiștilor care au înstrăinat o locuință aflată în proprietatea lor sau a soției/soțului, cu intenția vădită de a beneficia de compensația lunară pentru chirie.

(3) În situația prevăzută la alin.(2), intenția vădită se constată de către comisia prevăzută la art. 3¹ alin. (1) sau de către persoana/persoanele desemnată/desemnate conform art. 5 alin. (2¹), iar în cazul prevăzut la art.2, de către persoana/persoanele desemnată/desemnate în acest sens de către șeful unității.”

22. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Dreptul la compensația lunară pentru chirie, inclusiv în situația utilizării acesteia pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată, încetează, după caz, în următoarele situații:

a) la data dobândirii de către polițist sau de către soția/soțul acestuia/ acesteia, pe orice cale, a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care beneficiază de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar ori prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care a solicitat acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată;

b) la data încheierii căsătoriei, dacă soția/soțul deține locuință proprietate personală în localitatea în care polițistul beneficiază de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;

c) la data încheierii, de către polițistul în cauză sau de către soția/soțul acestuia/acesteia, a contractului de închiriere pentru o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei, în localitatea în care polițistul beneficiază de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;

d) la data încheierii contractului de închiriere pentru locuința de serviciu sau de intervenție ori a acceptării în scris a cazării în căminul de garnizoană;

e) la data când se refuză, în scris, atribuirea unui spațiu de locuit corespunzător, potrivit lit. d);

f) la data mutării într-o altă localitate. Unitatea din care se mută polițistul plătește compensația lunară pentru chirie până la data expirării termenului legal de predare a funcției înscris în dispoziția de personal;

g) în cazul încetării plății drepturilor salariale cuvenite în calitate de polițist;

h) la data pierderii, potrivit legii, a dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

i) la data încetării obligației de plată sau data încetării plății ratelor aferente creditului ipotecar/imobiliar ori ale contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

j) la data închirierii sau schimbării destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

k) în cazul neprezentării documentelor prevăzute la art. 4 alin. (5);

- l) la încetarea contractului de închiriere a locuinței;
- m) în cazul în care se constată că datele prezentate la depunerea cererii de acordare a compensației lunare pentru chirie nu corespund realității;
- n) în orice alte cazuri în care nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea compensației lunare a chiriei.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. f), în cazul mutării într-o altă localitate, în situația în care îndeplinesc în continuare condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie, polițiștii care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării ratei sau unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar ori unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pot opta pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții sau pentru plata compensației lunare pentru chirie pentru o locuință închiriată în noua localitate. Unitatea de poliție din care se mută polițistul plătește compensația lunară pentru chirie până la data expirării termenului legal de predare a funcției.

(3) În situația opțiunii pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții, unitatea de poliție din care polițistul se mută transmite unității de poliție în care polițistul se mută întregul dosar de acordare a compensației lunare pentru chirie.”

Articolul II – Polițiștii care au încheiat un contract de închiriere a unei locuințe situate într-o localitate aflată la o distanță de maximum 70 km față de locul de muncă sau au contractat un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori care au încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe situate într-o localitate aflată la o distanță de maximum 70 km față de locul de muncă, după data intrării în vigoare a Legii nr. 113/2023 pentru modificarea și completarea art. 31 din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului și până la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri beneficiază de compensația lunară pentru chirie de la data înregistrării raportului la secretariatul unității, dacă la momentul încheierii contractului îndeplineau condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie.

Articolul III – După data intrării în vigoare a prezentei hotărâri de Guvern, orice modificare a raporturilor de serviciu, respectiv orice completare/modificare sau actualizare a condițiilor în baza cărora s-a acordat compensația lunară pentru chirie, inclusiv pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, conduce la reanalizarea dosarelor beneficiarilor, conform noilor reglementări.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

București

Nr. _____ din _____