

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024

Având în vedere faptul că este necesară asigurarea administrării în bune condiții și exploatarea optimă a suprafețelor de plajă turistică de la Marea Neagră, susceptibile de închiriere, precum și îndeplinirea condițiilor privind realizarea funcției turistice a acestor bunuri aparținând domeniului public al statului,

Ținând cont de faptul că o serie de aproximativ 200 contracte de închiriere a plajei au încetat prin ajungerea la termen, iar în același timp o serie de lucrări privind combaterea eroziunii costiere au fost finalizate sau se află în curs de finalizare, drept pentru care loturile de închiriat au suferit modificări, prin cuprinderea acestor suprafețe noi,

Dat fiind faptul că odată cu proiectul „Reducerea eroziunii costiere” a rezultat că activitatea de exploatare a plajelor este afectată de apariția noilor sectoare în fața plajelor deja închiriate, fără posibilitatea de amplasare a facilităților pentru turiști pe aceste noi sectoare, fapt care conduce la afectarea potențialului turistic

Luând în considerare necesitatea efectuării diligențelor în vederea obținerii unor noi Planuri Urbanistice Zonale pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale, în vederea reorganizării amplasării construcțiilor provizorii care servesc activităților de turism și agrement,

Având în vedere faptul că emiterea planurilor urbanistice este în competența autorităților locale, autoritățile centrale neputând influența în vreun fel deliberările autorităților locale, fiind astfel un factor independent de voința Guvernului, dar care poate influența negativ procesul de închiriere a plajelor, bun public aparținând domeniului public al Statului Român,

Ținând cont de stadiul și graficul de realizare a lucrărilor de combatere a eroziunii, dar și termenul de încetare a vechilor contracte de închiriere, care fac ca doar în acest moment să poată fi îndeplinite condițiile de închiriere, respectiv suprafețe de plajă libere de sarcini sau contracte,

Luând în considerare faptul că, după înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, o condiție necesară ar fi introducerea noilor bunuri în anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a

statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, proces care ar conduce la imposibilitatea organizării la timp a licitațiilor, având drept consecință iminentă de nerealizare a veniturilor proprii ale Administrației Naționale „Apele Române”, în valoare de circa 12,5 mil lei, doar pentru anul 2023, respectiv o diminuare a veniturilor bugetului de stat prin nerealizarea cotei aferente de 50% din chiria încasată, în valoare de 6,25 mil lei,

Ținând cont de principiul economicității, eficienței și eficacității în utilizarea fondurilor publice și în administrarea patrimoniului, precum și de necesitatea asigurării cadrului legal pentru închirierea suprafețelor de plajă, în lipsa căruia acestea nu ar putea face obiectul închirierii în procedură accelerată și, pe cale de consecință, ar fi afectat, pe de o parte, bugetul de stat și, pe de altă parte, bugetul Administrației Naționale „Apele Române”

Luând în considerare faptul că plajele turistice sunt situate pe raza unor unități administrativ-teritoriale și având caracter de stațiuni de interes național,

În considerarea interesului social național generat de necesitatea asigurării condițiilor optime în sezonul estival tuturor cetățenilor români, se impune ca licitațiile să fie organizate la nivelul Administrației Naționale „Apele Române”, care are posibilitatea angajării în aceste activități a unor persoane din cadrul oricăreia dintre unitățile din subordine, cu pregătirea, competența, capacitatea și atribuțiile necesare.

Reglementarea procedurii se impune cu celeritate în considerarea faptului că sezonul estival începe la data de 01.05.2023, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.19/2006, privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul până la care trebuie predate, în urma licitației, suprafețele de plajă contractate este anterior cu două săptămâni.

Având în vedere necesitatea reacției prompte pe calea ordonanței de urgență, în vederea realizării veniturilor, pe de o parte, iar pe de altă parte, a creării cadrului legal astfel încât operatorii economici să poată oferi turiștilor servicii complete la începerea sezonului estival,

În considerarea faptului că sezonul estival începe la data de 01.05.2023, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul până la care trebuie predate, în urma licitației, suprafețele de plajă contractate este anterior cu două săptămâni,

Având în vedere numărul licitațiilor pe care bunurile ce trebuie supuse închirierii îl reclamă, precum și faptul că administratorul nu dispune de resursă umană suficientă și nu deține mijloace tehnice pentru a organiza licitațiile în ritm alert, iar reglementarea procedurii propuse se impune cu

celeritate, astfel încât închirierea bunurilor să se efectueze anterior începerii sezonului estival, respectiv, 01.05.2023,

Luând în considerare faptul că plajele turistice sunt situate pe raza unor unități administrativ-teritoriale și având caracter de stațiuni de interes național,

În considerarea interesului social național generat de necesitatea asigurării condițiilor optime în sezonul estival tuturor cetățenilor români, se impune ca licitațiile să fie organizate la nivelul Administrației Naționale „Apele Române”, care are posibilitatea angajării în aceste activități a unor persoane din cadrul oricăreia dintre unitățile din subordine, cu pregătirea, competența, capacitatea și atribuțiile necesare,

Ținând cont de faptul că în ansamblul economiei naționale, turismul este un sector important și acționează ca un element dinamizator al sistemului economic global, presupunând o cerere specifică de bunuri și servicii, cerere care antrenează o creștere în sfera producției acestora,

Luând în considerare faptul că în lipsa cadrului legal necesar închirierii suprafețelor de plajă, precum și valorificarea bunurilor proprietate publică a statului în procedură accelerată, prin reducerea termenelor, riscul se materializează atât din punct de vedere economic, cât și social și turistic,

Având în vedere faptul că toate aceste aspecte care reclamă soluționarea anticipată a situației de fapt, pentru desfășurarea normală a activității Administrației Naționale „Apele Române”, legate inclusiv de interferența activităților entităților publice sau private în zona gospodăririi apelor, naște un interes public general pentru o nouă legiferare, precum și caracterul excepțional și de urgență al acestui nou act normativ,

Ținând seama de faptul că nerezolvarea urgentă a problemelor evocate poate conduce la neasigurarea corespunzătoare a condițiilor de realizare a activităților turistice,

În considerarea faptului că situația expusă reclamă o reglementare specială derogatorie, prin prezentul proiect de ordonanță de urgență prevăzându-se o serie de reglementări considerate optime pentru a putea fi desfășurate în timp util licitațiile privind închirierea plajelor, în același timp cu respectarea principiilor publicității, tratamentului egal și transparenței, reglementarea procedurii de închiriere prin reducerea termenelor asigurând posibilitatea atribuirii contractelor de închiriere, astfel încât operatorii economici să aibă posibilitatea pregătirii la timp a suprafețelor de plajă pentru turism, ținând cont de faptul că la 01.05.2023 începe sezonul estival,

Având în vedere faptul că toate elementele prezentate mai sus constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, ca urmare impunându-se instituirea unei proceduri rapide și, în același timp, transparența, de închiriere a domeniului public, coroborat cu perioada, de aproximativ doi ani, necesară emiterii noilor planuri urbanistice,

În considerarea faptului că elementele sus-menționate definesc un context excepțional care nu putea fi previzionat, care vizează interesul public general și care constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul prevederilor art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență.

**Art.1** - Pentru sezoanele estivale 2023 și 2024, se aprobă închirierea de către Administrația Națională „Apele Române”, a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea acesteia, reprezentând plajele cu destinație turistică ale Mării Negre, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

**Art.2** - Prin derogare de la art. 333, 335, 336, 338, 341 și 342 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 6 alin.(5) și art.7 alin. (2) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea suprafețelor de plajă turistică se desfășoară conform procedurii stabilite de prezenta ordonanță de urgență.

**Art. 3** - (1) Administrația Națională „Apele Române” are obligația să publice anunțul de licitație într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

(2) Anunțul de licitație se întocmește după avizarea de către Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a caietelor de sarcini pentru procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică și după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.
- (3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- (5) Modalitatea de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate se realizează prin asigurarea de către autoritatea contractantă a accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- (7) Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (9) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (8), autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(9), aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (11) În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare privind ofertele valabile și pe cele excluse din procedură, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (12) Procedura de licitație se desfășoară numai în situația în care au fost depuse cel puțin două oferte, dintre care cel puțin una este valabilă.

**Art.4** - (1) La nivelul autorității publice contractante pot fi organizate mai multe comisii de evaluare, componența acestora fiind aprobată prin decizie a directorului general al Administrației Naționale „Apele Române”, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește, în maxim 5(cinci) zile de la deschiderea plicurilor interioare, procesul-verbal care conține punctajul ofertelor, document ce trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin.(2), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

**Art.5 - (1)** Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare, prin aceleași mijloace de comunicare/informare prevăzute la art.2, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 5 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(2) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație ;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de o zi lucrătoare de la emiterea acestora.

(4) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(3) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(5) În cadrul comunicării prevăzute la alin.(3) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(6) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 10 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.

(7) Contractul de închiriere încheiat în temeiul prezentei ordonanțe de urgență încetează de drept, prin ajungerea la termen, la sfârșitul sezonului estival 2024.

**Art.6 - (1)** Neîncheierea contractului într-un termen de 5 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.5 alin.(6) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta există și este valabilă.

(4) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (3), nu există o ofertă clasată pe locul doi valabilă, se derulează o nouă procedură de licitație.

**Art.7** - Dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător, în măsură în care nu contravin prezentei ordonanțe de urgență.

**Art.8** - Prin derogare de la prevederile art. 414<sup>6</sup> alin. (4) și art. 414<sup>14</sup> alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, atestatul de destinatar certificat sau expeditor certificat este valabil de la data emiterii, pentru operatorii care depun până la data de 31 martie 2023, inclusiv, cerere de înregistrare ca destinatar certificat sau expeditor certificat.

**PRIM – MINISTRU**  
**NICOLAE – IONEL CIUCĂ**

Lista bunurilor aparținând domeniului public al statului, reprezentând suprafețe de plajă turistică, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, supuse închirierii pentru sezoanele estivale 2023-2024

Nr. Crt	Nr. M.F.P	Cod de clasific.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Descrierea bunului propus spre închiriere	Valoarea bunului care se închiriază (lei)	Adresa	Prețul minim de pornire mp/lună (lei)	Durata	Destinația
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	64001 parțial	8.03.08	Plajă cu destinație turistică, lățime= ml, suprafață = 2.155.365 mp, județul Constanța	3.898.140	Plaja Mamaia, CF nr. 227278, S= 56.791 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227249, S= 9.435 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227250, S= 92.621 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 253189, S= 200 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227277, S= 23.770 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227339, S= 17.357 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227327, S= 12.102 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227251, S= 15.491 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227317, S= 58.700 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227321, S= 15.625 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 227276, S= 29.334 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 253434, S= 464 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 253397, S= 1.682 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 257229, S= 396 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 257232, S= 504 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 257230, S= 811 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Constanța	567.534	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a - 16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
					Plaja Constanța, CF nr. 253167, S= 4.130 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 232198, S= 14.380 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială; CF nr. 232204, S= 4.267 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;	180.388	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu	2 ani	agrement



				<p>CF nr. 232197, S= 18.968 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;  CF nr. 232010, S= 27.747 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;  CF nr. 257211, S= 9.735 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;  CF nr. 257138, S= 11.907 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;  CF nr. 257231, S= 15.434 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit, teren cu destinație specială;  UAT Constanța</p>			<p>funcția recreere/divertisment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a - 16,39 lei/mp/lună;</p>		
			<p>Plaja Tuzla,  CF nr. 106706, S = 21.328 mp, teren extravilan, neproductiv; CF nr. 106573 S = 13.945 mp, teren extravilan, neproductiv;  UAT Tuzla</p>	59.685	<p>Țara: România;  județul Constanța;  ABA Dobrogea Litoral</p>	<p>Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a - 16,39 lei/mp/lună;</p>	2 ani	agrement	
			<p>Plaja Costinești,  CF nr. 107978, S= 42.316 mp, intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială;  CF nr. 107977, S= 22.117 mp, intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială;  UAT Costinești</p>	109.066	<p>Țara: România;  județul Constanța;  ABA Dobrogea Litoral</p>	<p>Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția</p>	2 ani	agrement	

						recreere/divertiment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I -13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I -33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a -8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a -21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a -5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;		
						Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertiment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertiment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertiment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I -13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I -33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a -8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a -21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a -5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;		
			Plaja Neptun, CF nr. 107690, S=26.680 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; UAT Mangalia	45.145	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral		2 ani	agrement
			Plaja Jupiter, CF nr. 107706, S=17.475 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; CF nr. 107692, S=10.720 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; CF nr. 107684, S=4.964 mp, teren	56.128	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertiment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertiment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18	2 ani	agrement





								motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a - 16,39 lei/mp/lună;		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	64001 parțial	8.03.08	Plajă cu destinație turistică, lățime= ml, suprafață = 2.155.365 mp, județul Constanța	3.898.140	Plaja Mamaia, CF nr. 224615, S= 32.957 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Constanța	55.786	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II - cu funcția recreere/divertisment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a - 16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
---	---------------	---------	--	-----------	---	--------	--	---	-------	----------



3	164028	8.03.08	Plajă cu destinație turistică, lățime= 220.22 ml, suprafață= 3930 mp, județul Constanța	222.842	Plaja Vama-Veche, CF nr. 106955, S= 3.930 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Limanu	222.842	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertismen-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II-a cu funcția recreere/divertismen-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertismen-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
4	164032	8.03.08	Faleză, plajă neamenajată, lățime= 100.513 ml, suprafață= 1807 mp, județul Constanța	70.244	Plaja Tuzla, Tronson 3, lot 2 Pescarie, CF nr. 106707, S= 1.807 mp, teren extravilan, neproductiv; UAT Tuzla	70.244	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertismen-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II-a cu funcția recreere/divertismen-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertismen-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement

5	164033	8.03.08	Faleză, plajă neamenajată, lățime= 252.855 ml, suprafața= 2.432 mp, județul Constanța	190.869	Plaja Costinești, CF nr. 108115, S= 2.432 mp, teren extravilan, nereproductiv, UAT Costinești	190.869	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
6	164034	8.03.08	Faleză, plajă neamenajată, lățime= 193.158 ml, suprafața= 1.965 mp, județul Constanța	154.052	Plaja Costinești, CF nr. 108121, S= 1.965 mp, teren extravilan, nereproductiv, UAT Costinești	154.052	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement



7	164035	8.03.08	Faleză, plajă neamenajată, lățime= 314.708 ml, suprafața= 2.960 mp, județul Constanța	136.128	Plaja 23 August, CF nr. 105217, S= 2.960 mp, teren intravilan, neproductiv, UAT 23 August	136.128	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
8	164036	8.03.08	Faleză, plajă neamenajată, lățime=171.942 ml, suprafața= 4966 mp, județul Constanța	493.160	Plaja Olimp, CF nr. 107932, S= 4.966 mp, teren intravilan, neproductiv, UAT Mangalia	493.160	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment-1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment-0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment-0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement

9	166265 parțial	8.03.08	Plaja Constanța - POS MEDIU (10 sectoare), înnisipare artificială, plajă ml, suprafața= 464.174 mp, județul Constanța	227.948.977	Plaja Constanța, CF nr. 245459, S= 6.475 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245460, S= 31.729 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245455, S= 14. mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245456, S= 8.171 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245457, S= 47.439 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245458, S= 8.670 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245448, S= 8.130 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 245450, S= 3.805 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Constanța	64.785.923	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertiment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertiment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertiment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
10	167250	8.03.08	Plaja Mamaia - POIM (6 sectoare), lățime= înnisipare artificială, plajă ml suprafața= S_plajă= 803.165 mp, județul Constanța	189.821.482	Plaja Mamaia, CF nr. 255103, S= 139.307 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 255094, S= 7.768 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 255088, S= 230.902 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 255085, S= 112.476 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 255083, S= 126.543 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 255016, S= 63.961 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Constanța	160.938.620	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertiment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertiment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertiment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement

11	167251	8.03.08	Plaja Năvodari - POIM (1 sector), lățime= înnisipare artificială, plajă ml suprafața= S_plajă= 94.631 mp, județul Constanța	22.365.091	Plaja Năvodari, Stot.=3.640 mp; CF nr. 122274, S= 3.640 mp, teren intravilan, neproductiv; UAT Năvodari	860.278	Țara: România; județul Constanța; ABA Dobrogea Litoral	Tarif plajă categoria I cu funcția recreere/divertisment- 1,22lei/mp/lună; Tarif plajă categoria I cu funcția sportivă -0,24 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a II -a cu funcția recreere/divertisment- 0,91 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-II-a cu funcția sportivă -0,18 lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a III-a cu funcția recreere/divertisment- 0,61lei/mp/lună; Tarif plajă categoria a-III-a cu funcția sportivă -0,12 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria I - 13,96lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria I - 33,38lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a II-a - 8,50 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a II-a - 21,85lei/mp/lună; Tarif agrement nautic fără motor categoria a III-a - 5,46 lei/mp/lună; Tarif agrement nautic cu motor categoria a III-a -16,39 lei/mp/lună;	2 ani	agrement
----	--------	---------	--	------------	---	---------	--	---	-------	----------

## NOTA DE FUNDAMENTARE

<b>Secțiunea 1:</b> <b>Titlul proiectului de act normativ</b>	
<b>ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ</b> <b>privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică</b> <b>pentru sezoanele estivale 2023-2024</b>	
<b>Secțiunea a 2-a:</b> <b>Motivul emiterii actului normativ</b>	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Inițiativa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Administrația Națională „Apele Române” a fost înființată în anul 2002, prin reorganizarea Companiei Naționale Apele Române, primind statutul de regie autonomă.</p> <p>Ca urmare a dispozițiilor Legii nr.310/2004 de modificare și completare a Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, dar și în urma semnării Tratatului de Aderare a României la Uniunea Europeană, a fost schimbat statutul juridic al entității, respectiv Administrația Națională „Apele Române” a devenit instituție publică.</p> <p>Instituția administrează patrimoniul prevăzut la art.2 și anexa nr.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.404/2005, cu modificările și completările ulterioare. Administrația Națională „Apele Române” are în subordine unitățile prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Prin urmare, activitatea acestei instituții se realizează prin administrațiile bazinale de apă din subordonare, inclusiv în ceea ce privește realizarea unor proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă, în acord cu prevederile art.1 alin.(4) coroborate cu cele ale anexei nr.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.404/2005, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Administrațiile Bazinale de Apă, printre care și Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral împreună cu Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor și Exploatarea Complexă Stânca-Costești, sunt instituții publice cu personalitate juridică, potrivit art.6 alin. (5) și (6) și art.6<sup>1</sup> alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale anexei nr.1 lit.A) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.404/2005, cu modificările și completările ulterioare. În această calitate, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral este titulara drepturilor și obligațiilor rezultate din contractul de închiriere a suprafețelor de plajă turistică avute în administrare.</p> <p>În acest context, este necesară asigurarea administrării în bune condiții și</p>

exploatarea optimă a suprafețelor de plajă turistică de la Marea Neagră, susceptibile de închiriere, precum și îndeplinirea condițiilor privind realizarea funcției turistice a acestor bunuri aparținând domeniului public al statului.

În anul 2022 o serie de aproximativ 200 contracte de închiriere a plajei au încetat, prin ajungerea la termen. În același timp o serie de lucrări privind combaterea eroziunii costiere au fost finalizate sau se află în curs de finalizare, drept pentru care loturile de închiriat au suferit modificări, prin cuprinderea acestor suprafețe noi.

În acest context, este necesară efectuarea diligențelor în vederea obținerii unor noi Planuri Urbanistice Zonale, pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale, în vederea reorganizării amplasării construcțiilor provizorii care servesc activitățile de turism și agrement pe plaja tursitică a Mării Negre.

Având în vedere faptul că emiterea planurilor urbanistice sunt în competența administrațiilor publice locale, autoritățile administrației publice centrale neputând influența în vreun fel delibărările autorităților locale, această situație apare ca un factor independent de voința Guvernului, dar care poate influența negativ procesul de închiriere a plajelor, bun public aparținând domeniului public al Statului Român.

Față de stadiul și graficul de realizare a lucrărilor sus-amintite și ținând cont de încetarea vechilor contracte de închiriere, care fac ca doar în acest moment să poată fi îndeplinite condițiile de închiriere, respectiv suprafețe de plajă libere de sarcini sau contracte, este necesară urgentarea realizării închirierii, în raport de începerea sezonului estival.

Menționăm că bunurile din anexa proiectului de act normativ nu includ capacități energetice și nu afectează căile de transport naval. Aceste bunuri imobile nu se suprapun cu suprafețele de plajă turistică prevăzute în anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020, cu modificările și completările ulterioare, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare. Conform cărților funciare, sunt libere de sarcini și nu sunt afectate de contracte de închiriere.

Suprafețele evidențiate în extrasele de carte funciară nu fac în totalitate obiectul procedurii derogatorii de închiriere, ci doar cele precizate în anexa la proiectul de act normativ.

Art. 414<sup>6</sup> alin. (4) și art. 414<sup>14</sup> alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2022, ale căror prevederi au intrat în vigoare la data de 13 februarie 2023, stabilesc că atestatele de destinatar certificat sau expeditor certificat, sunt valabile începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care cererea de înregistrare ca destinatar certificat sau expeditor certificat a fost aprobată de autoritatea competentă.

Din analiza efectuată pentru anul 2022 a rezultat că un număr de peste 250 de operatori economici din România au achiziționat produse accizabile eliberate pentru consum într-un alt stat membru și au desfășurat activitate potrivit dispozițiilor precedente ale art. 415 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, activitate pentru care legislația nu conținea dispoziții

referitoare la deținerea unui atestat.

Se constată că autoritățile statului, în speță administratorul, a efectuat diligențele necesare, înregistrând bunurile ce se doresc a fi închiriate, atât în inventarul bunurilor din domeniul public, cât și în registrul de carte funciară. Cu toate acestea, o altă condiție necesară închirierii ar fi introducerea noilor bunuri în anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, proces care ar conduce la imposibilitatea organizării la timp a licitațiilor. În acest context, este necesară reacția promptă pe calea ordonanței de urgență, în vederea realizării veniturilor, pe de o parte, iar pe de altă parte, a creării cadrului legal astfel încât operatorii economici să poată oferi turiștilor servicii complete.

Având în vedere numărul licitațiilor pe care bunurile ce trebuie supuse închirierii îl reclamă, precum și faptul că administratorul nu dispune de resursă umană suficientă și nu deține mijloace tehnice pentru a organiza licitațiile în ritm alert, reglementarea procedurii propuse se impune cu celeritate, astfel încât închirierea bunurilor să se efectueze anterior începerii sezonului estival, respectiv, 01.05.2023,

Luând în considerare faptul că plajele turistice sunt situate pe raza unor unități administrativ-teritoriale și având caracter de stațiuni de interes național,

În considerarea interesului social național generat de necesitatea asigurării condițiilor optime în sezonul estival tuturor cetățenilor români, se impune ca licitațiile să fie organizate la nivelul Administrației Naționale „Apele Române”, care are posibilitatea angajării în aceste activități a unor persoane din cadrul oricăreia dintre unitățile din subordine, cu pregătirea, competența, capacitatea și atribuțiile necesare.

Această realitate apare în considerarea faptului că sezonul estival începe la data de 01.05.2023, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.19/2006, privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, iar termenul până la care trebuie predate, în urma licitației, suprafețele de plajă contractate este anterior cu două săptămâni.

Constatând că neemiterea unui act normativ pentru reglementarea acestei situații extraordinare va avea drept consecință iminentă nerealizare a veniturilor proprii ale Administrației Naționale „Apele Române”, în valoare de circa 12,5 mil lei (12.560 mii lei), pentru anii 2023 - 2024, respectiv o diminuare a veniturilor bugetului de stat prin nerealizarea cotei aferente de 50% din chiria încasată, în valoare medie de 6,28 mil lei, plus TVA aferent, dar și efectuarea de către administrator de cheltuieli actualmente neprevăzute, pentru întreținerea plajelor libere, obligație prevăzută de Ordonanță de urgență a Guvernului nr.19/2006.

Astfel, potrivit principiului economicității, eficienței și eficacității în utilizarea fondurilor publice și în administrarea patrimoniului, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Administrația Națională „Apele Române” depun toate diligențele necesare în vederea obținerii veniturilor care se vor

	<p>realiza prin măsurile reglementate de prezentul proiect de act normativ.</p> <p>Procedura derogatorie vizată prin proiectul de act normativ asigură cadrul legal necesar pentru închirierea suprafețelor de plajă, în lipsa căruia acestea nu ar putea face obiectul închirierii și, pe cale de consecință, ar fi afectat, pe de o parte, bugetul de stat și, pe de altă parte, bugetul Administrației Naționale „Apele Române”.</p> <p>De asemenea, numai în condițiile închirierii suprafețelor de plajă operatorii economici au posibilitatea de a amplasa echipamente de plajă pe aceste suprafețe, în vederea asigurării unui turism de calitate, iar turiștii să beneficieze de servicii complete.</p> <p>Ținând cont că toate aceste aspecte reclamă soluționarea de urgență, printr-o soluție legislativă specială și derogatorie, a situației de fapt întâlnite în activitatea Administrației Naționale „Apele Române”, legate inclusiv de interferența activităților entităților publice sau private în zona gospodăririi apelor, naște un interes public general pentru o nouă legiferare, precum și caracterul excepțional și de urgență al acestui nou act normativ.</p> <p>De asemenea, nerezolvarea urgentă a problemelor evocate poate conduce la neasigurarea corespunzătoare a condițiilor de realizare a activităților turistice, activități care vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată.</p> <p>În lipsa cadrului legal necesar închirierii suprafețelor de plajă, precum și valorificarea bunurilor proprietate publică a statului în procedură accelerată, prin reducerea termenelor, riscul se materializează atât din punct de vedere economic, cât și social și turistic. Prin aplicarea proiectului de Ordonanță de urgență a Guvernului vor fi obținute venituri la bugetul de stat și bugetul Administrației Naționale „Apele Române”, al căror quantum pentru sezoanele estivale 2023-2024 se ridică la 25 mil lei.</p> <p>Astfel, prin prezentul proiect de ordonanță de urgență au fost prevazute o serie de reglementări considerate optime pentru a putea fi desfășurate în timp util licitațiile privind închirierea plajelor, în același timp cu respectarea principiilor publicității, tratamentului egal și transparenței.</p> <p>Prin aprobarea proiectului de act normativ se va reduce impactul negativ asupra operatorilor economici din sectorul turistic și al activităților de turism pe litoralul Mării Negre, respectiv ar realiza organizarea corespunzătoare a activităților specifice sezonului estival și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților turistice și de agrement.</p> <p>În privința justificării caracterului urgent al măsurilor preconizate, menționăm faptul că reglementarea procedurii de închiriere prin reducerea termenelor asigură posibilitatea atribuirii contractelor de închiriere, astfel încât operatorii economici să aibă posibilitatea pregătirii la timp a suprafețelor de plajă pentru turism, ținând cont de faptul că la 01.05.2023 începe sezonul estival.</p>
2.3. Schimbări preconizate	Prezentul proiect de ordonanță de urgență reglementează organizarea licitațiilor și derularea contractelor de închiriere, prin derogare de la normele comune aplicabile, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) reducerea termenelor de desfășurare a licitațiilor, astfel :
- perioada de publicitate a invitației de participare de la 20 de zile calendaristice la 10 zile până la momentul depunerii ofertei;
  - stabilirea obligației autorității contractante de a pune documentația la dispoziția persoanelor interesate numai prin mijloace electronice (se reduc perioadele în care trebuie pusă la dispoziție documentația de atribuire, în format fizic);
  - perioada de răspuns la clarificări de la 5 zile lucrătoare la 3 zile lucrătoare;
  - transmiterea anunțului de atribuire de la 20 de zile calendaristice la 5 zile calendaristice;
  - reducerea termenului minim de așteptare pentru încheierea contractului de la 20 de zile calendaristice la 10 zile.
- b) reducerea numărului de oferte maxim admisibile în prezența cărora poate fi adjudecată licitația (de la 2 oferte la una);
- c) stabilirea termenului contractului de închiriere la 2 ani (sezoanele estivale 2023-2024 - termen minim necesar obținerii noului PUZ)
- d) posibilitatea analizării ofertelor de închiriere de către mai multe Comisii, organizate la nivelul Administrației Naționale „Apele Române”, în numele și pentru administrator, în condițiile în care, pentru celeritatea procedurii, doar forul ierarhic superior, în speță Administrația Națională „Apele Române”, poate beneficia de aportul oricăruia dintre salariații unităților din subordine, cu atribuții în ceea ce privește aplicarea mecanismului economic specific în domeniul apelor.

Aceste propuneri de reglementare subsumate vor conduce la reducerea la jumătate a perioadei de licitație și încheiere a contractelor, în prezent perioada însumând cel puțin 55 de zile.

Având în vedere că prevederile art. 414<sup>6</sup> alin. (4) și art. 414<sup>14</sup> alin. (4) din Codul fiscal au intrat în vigoare începând cu 13 februarie 2023, iar cererile de înregistrare ca destinatar certificat sau expeditor certificat pot fi depuse doar începând cu această dată, operatorii economici care intenționează să desfășoare activități cu produse accizabile care au fost eliberate pentru consum pe teritoriul unui stat membru și care sunt deplasate către teritoriul altui stat membru pentru a fi livrate în scopuri comerciale nu vor putea desfășura această activitate decât începând cu data de 1 aprilie 2023, ceea ce ar determina un blocaj în activitatea acestora. Prin urmare, se propune introducerea unei dispoziții tranzitorii care să permită operatorilor care depun cereri de înregistrare destinatar certificat sau expeditor certificate până la data de 31 martie a.c. să desfășoare activitățile respective începând cu data emiterii atestatului.

2.4. Alte informații

Nu au fost identificate.



**Secțiunea a 3-a:**

**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Prezentul proiect de Ordonanță de urgență a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat, precum și asupra bugetului Administrației Naționale „Apele Române”
3.2. Impactul social	Prin adoptarea proiectului de act normativ se asigură cadrul legal necesar pentru închirierea suprafețelor de plajă, astfel încât operatorii economici să aibă posibilitatea de a amplasa echipamente de plajă pe aceste suprafețe, în vederea asigurării unui turism de calitate, iar turiștii să beneficieze de servicii complete.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**Secțiunea a 4-a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

- mii lei -

Indicatori	2023	Următorii 4 ani				Media pe 2 ani
		2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	7,179	7,767				7,473
a) buget de stat, din acesta:	7,179	7,767				7,473

(i) impozit pe profit					
(ii) impozit pe venit					
b) bugete locale:					
(i) impozit pe profit					
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:					
(i) contribuții de asigurări					
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)					
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:					
a) buget de stat, din acesta:					
(i) cheltuieli de personal					
(ii) bunuri și servicii					
b) bugete locale:					
(i) cheltuieli de personal					
(ii) bunuri și servicii					
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:					
(i) cheltuieli de personal					
(ii) bunuri și servicii					
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)					
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	7,179	7,767			7,473
a) buget de stat	7,179	7,767			7,473
b) bugetele locale					
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare					
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare					
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuieli respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal- bugetară.					
4.8. Alte informații	Prezentul proiect de Ordonanță de urgență a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat.				

	<p>prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea bunurilor imobile propuse spre închiriere.</p> <p>Impactul pozitiv asupra bugetului general consolidat se reflecta atât prin virarea cotei de 50% din venitul încasat cât și din T.V.A. aferent și este în medie de 7,473 mii lei/an.</p> <p>Aplicarea proiectului de act normativ nu conduce la cheltuieli care să afecteze bugetul de stat, deoarece nu implică asigurarea a nici unui suport financiar din bugetul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor sau direct de la bugetul de stat.</p>
--	--

#### **Secțiunea a 5-a:**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Ca urmare a promovării acestui proiect de act normativ se impune emiterea unui ordin al ministrului mediului, apelor și pădurilor, prin care se va stabili componența comisiilor de evaluare la licitația publică pentru închiriere.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

#### **Secțiunea a 6-a:**

#### **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ a fost transmis, spre consultare, Asociației Municipiilor din România, Asociației Orașelor din România, Asociației Comunelor din România și Uniunii Naționale a Consiliilor Județene din România, prin adresa nr. 1606/CN/19.01.2023.  Prin adresa nr. 267/26.01.2023, Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România a informat MMAP că nu are observații sau propuneri asupra proiectului de act normativ.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ urmează a fi avizat de Consiliul Economic și Social și Consiliul Legislativ.  Prin adresa nr.1606/CN/19.01.2023, proiectul de act normativ a fost transmis Consiliului Concurenței, spre consultare.  Prin adresa nr.RG/654/10.02.2023, Consiliul Concurenței a informat MMAP că prin intermediul prevederilor incluse în proiectul de act normativ, ce au în vedere desfășurarea în timp util a licitațiilor privind închirierea plajelor, nu se realizează acordarea niciunui avantaj economic operatorilor economici selectați, fiind în concordanță cu principiul publicității, tratamentului egal și transparenței.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 7-a:</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.  De asemenea, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a organizat în data de 07.02.2023, ora 11.00, dezbaterile publice a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, atât cu prezență fizică, precum și prin videoconferință.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 8-a:**

**Măsuri de implementare**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR  
BARNA TÁNCZOS**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM – MINISTRU  
HUNOR KELEMEN**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
CSEKE ATTILA-ZOLTÁN**

**MINISTRUL FINANTELOR  
ADRIAN CĂCIU**

**MINISTRUL ANTREPRENORIATULUI  
ȘI TURISMULUI  
CONSTANTIN-DANIEL CADARIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU**

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR  
BARNA TÁNCZOS**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM – MINISTRU  
HUNORKELEMEN**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII INFRASTRĂCTURII  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
CSEKE ATTILA**

**MINISTRUL ANTREPRENORIĂTULUI  
ȘI TURISMULUI  
CONSTANTIN-DANIEL CADARIU**

**MINISTRUL FINANTELOR  
ADRIAN CĂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU**

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR  
BARNA TÁNCZOS**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM – MINISTRU  
HUNOR KELEMEN**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
CSEKE ATTILA-ZOLTÁN**

**MINISTRUL ANTREPRENORIALITĂȚII  
ȘI TURISMULUI  
CONSTANȚIN-DANIEL CADARIU**

**MINISTRUL FINANTELOR  
ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU**