

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Propunere legislativă pentru modificarea și completarea unor acte normative pentru reducerea poverii fiscale

#### 1. Descrierea situației actuale

Deși a anunțat că nu va majora taxe și impozite în acești ani dificili din punct de vedere economic pentru populație – creșteri majore de prețuri la bunuri și servicii, creșteri ale ratelor la credite – în anul 2022, coaliția de la guvernare a aprobat Ordonanța nr. 16/2022, în timpul verii, ordonanță prin care a crescut nivelul de taxare atât la nivelul populației cât și la nivelul companiilor/IMM-urilor.

Aceste măsuri - creșterea impozitului pe dividende de la 5% la 8%, scăderea plafonului pentru microîntreprinderi de la un milion de euro la 500.000 de euro, majorarea pragurilor pentru plata contribuțiilor sociale și de asigurări de sănătate pentru PFA, supraimpozitarea contractelor cu timp de muncă parțial – afectează o mare parte a populației iar criticile din partea mediului privat au fost pe măsură. Parte dintre acestea au intrat în vigoare de la 1 august 2022, parte de la 1 ianuarie 2023. Totuși, se pare că presiunea nu a fost suficientă pentru a determina Guvernul să renunțe la aceste măsuri în vara anului 2022.

Interesul Guvernului a fost să aducă fonduri suplimentare la buget însă cu un preț foarte mare. Astfel că impactul bugetar era estimat la 1,19 miliarde lei în plus în 2022, respectiv 10,5 miliarde lei în plus în 2023. Problema este că aceste măsuri nu aduc echitate fiscală – de exemplu, măsura creșterii impozitului pe dividende de la 5% la 8% are ca singur obiectiv aducerea de fonduri la buget. Sondajul realizat de CNIPMMR în rândul membrilor săi arată că o pondere de 55,5% dintre respondenți susțin că vor aplica ambele măsuri,

28,3% dintre aceștia vor reinvesti profitul pentru a beneficia de scutirile prevăzute de Codul Fiscal, iar 16,2% vor plăti dividende cu aplicarea impozitului de 8%<sup>1</sup>.

De asemenea, măsura prin care se elimină deducerea de 40% din venit la calculul impozitului pe venitul din chirii – spun specialiștii că această deducere avea rolul să acopere cheltuielile pe care un proprietar le avea cu imobilul (reparații, impozit pe clădiri, etc). Măsura nu are nicio logică în contextul în care a fost menținută deducerea de 40% pentru veniturile din drepturile de autor sau pentru cele din arendă<sup>2</sup>.

Supraimpozitarea contractelor cu timp de muncă parțial - măsură eliminată în anul 2020 (pentru că s-a dovedit ineficientă) și reintrodusă în 2022. În anul 2017, a fost introdusă pentru prima dată în Codul Fiscal prevederea privind supra-impozitarea muncii part-time – contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) achitate în cazul unui contract de muncă cu normă întreagă sau cu timp parțial nu pot fi mai mici decât nivelul contribuțiilor achitate la nivelul salariului minim brut garantat în plată. Altfel spus, în cazul contractelor cu timp parțial cu valoare sub nivelul salariului minim brut, se va plăti CAS și CASS raportat la salariul minim brut. În 2020, printr-o inițiativă legislativă în Parlament, a fost eliminată această prevedere, urmând ca nivelul CAS și CASS plătite să fie cel corespunzător salariului încasat. Motivarea a fost că supra-impozitarea contractelor de muncă cu timp parțial a accentuat și mai puternic șomajul în rândul tinerilor și a accentuat munca la negru în anumite sectoare de activitate. Mai mult, nu au crescut veniturile la bugetul de stat în urma acestei măsuri. S-a dovedit că a fost o măsură ineficientă. La acel moment, au fost încetate aprox. 100.000 contracte. Mai mult, Consiliul Național al Întreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România a dat publicității un sondaj de opinie realizat între membrii săi – 47,7% au spus că vor face concedieri în rândul angajaților cu timp parțial<sup>3</sup>. Măsura va afecta persoanele având contracte de 2-4 ore din anumite domenii precum: curățenie, mentenanță, bone, etc.

<sup>1</sup> <https://www.agendaconstructiilor.ro/files/afaceri-juridic-finante-impozite/cnipmmr-jumatate-din-firmele-ce-vor-face-concedieri-vor-renunta-la-angajatii-part-time.html>

<sup>2</sup> <https://birisgoran.ro/in-the-press/20-de-observatii-pe-noua-carpeala-a-codului-fiscal/>

<sup>3</sup> <http://cniipmmr.ro/2022/08/01/rezultatele-sondajului-privind-impactul-noilor-masuri-fiscale-adoptate-de-guvern/>

Acestea sunt numai câteva exemple prin care nivelul ridicat de fiscalitate introdus de Guvern în 2022 nu are justificare logică în practică și, mai mult, afectează bunăstarea populației/antreprenorilor.

## **2. Schimbări preconizate**

Propunem reducerea poverii fiscale pentru populație și antreprenori prin:

- Revenirea la cota de impozit pe dividende de 5%
- Revenirea la pragul de 1.000.000 euro până la care o companie poate aplica regimul simplificat (impozit pe venit 1%), reintroducerea cotei de impunere de 3% pentru microîntreprinderile fără angajați, anularea tuturor modificărilor privind regimul opțional, revenirea la sistemul de impozitare de dinainte de OG 16/2022
- Reintroducerea deducerii de 40% din venit la calculul impozitului pe venitul din chirii
- Eliminarea supraimpozitării contractelor cu timp de muncă parțial
- Revenirea, pentru persoanele care obțin venituri din activități independente, a contractelor de activitate sportivă și/sau drepturi de autor, la baza de calcul al CAS de 12 salarii minime, indiferent de venit, dacă venitul depășește 12 salarii minim brute/ an.
- Revenirea, pentru persoanele care obțin venituri din activități independente, a contractelor de activitate sportivă și/sau drepturi de autor, la baza de calcul al CASS de 12 salarii minime
- Revenirea la plafonul de 100.000 euro pentru trecerea la sistemul real de către persoanele fizice care obțin venituri din activități independente pentru care venitul net se determină pe bază de norme de venit
- Revenirea la plafonul de 700.000 lei pentru livrarea locuințelor către populație pentru care se aplică TVA în cotă redusă de 5% pentru o locuință de cel mult 120 mp.

Revenirea la posibilitatea de a achiziționa mai multe imobile cu cota redusă de TVA 5% în limita a 450.000 lei

- Eliminarea măsurii de impozitare a bacșișului cu 10%
- Eliminarea obligației de plată a CASS pentru veniturile din dividende respectiv din cedarea folosinței bunurilor
- Eliminarea obligației de plată a impozitului în cotă de 80% din diferența dintre valoarea terenurilor agricole de la data vânzării și cea de la data cumpărării în cazul vânzării terenurilor agricole aflate în extravilan înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare
- Revenirea la modul de calcul anterior OG 16/2022 pentru impozitul pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale

### **3. Impactul socio-economic al modificărilor**

Modificările propuse au rolul de a restabili sistemul de taxare dinainte de adoptarea OG 16/2022 prin abrogarea acelor măsuri care au afectat în sens negativ populația/antreprenorii.

### **4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat**

Impactul financiar estimat este de aproximativ 1 miliard de lei.

### **5. Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

Au fost derulate consultări cu sindicate și patronate din diverse domenii de activitate precum și cu societatea civilă.

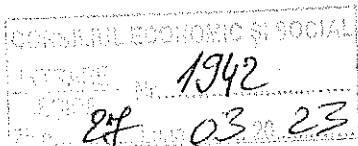
Având în vedere argumentele prezentate, supunem Parlamentului României spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiatori:

Ionel Dancă

Antonei Tănase





## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

### LEGE

#### **Pentru modificarea și completarea unor acte normative pentru reducerea poverii fiscale**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

**Art. 1 - Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

1. La articolul 43, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Impozitul pe dividende se stabilește prin aplicarea unei cote de impozit de 5% asupra dividendului brut plătit unei persoane juridice române. Impozitul pe dividende se declară și se plătește la bugetul de stat, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care se plătește dividendul.

2. La articolul 47 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

c) a realizat venituri care nu au depășit echivalentul în lei a **1.000.000 euro**. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro este cel valabil la închiderea exercițiului financiar în care s-au înregistrat veniturile;

3. La articolul 47 alineatul (1), literele f)-h) se abrogă.

4. La articolul 47, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și persoanelor juridice române care intră sub incidența Legii nr. 170/2016 privind impozitul specific unor activități. Prevederile prezentului titlu prevalează față de prevederile Legii nr. 170/2016.

5. La articolul 47 alineatul (3), literele f)-i) se abrogă.

6. La articolul 47, alineatele (4) – (6) se abrogă.

7. La articolul 48, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Impozitul reglementat de prezentul titlu este obligatoriu.

(2) Persoanele juridice române aplică impozitul reglementat de prezentul titlu începând cu anul fiscal următor celui în care îndeplinesc condițiile de microîntreprindere prevăzute la art. 47.

8. La articolul 48, alineatul (2<sup>1</sup>) se abrogă.

9. La articolul 48, alineatele (3) și (3<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(3) O persoană juridică română care este nou-înființată este obligată să plătească impozit pe veniturile microîntreprinderilor începând cu primul an fiscal, dacă condiția prevăzută la art. 47 alin. (1) lit. d) este îndeplinită la data înregistrării în registrul comerțului.

(3<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile art. 47 alin. (1), microîntreprinderile care au subscris un capital social de cel puțin 45.000 lei și au cel puțin 2 salariați pot opta, o singură dată, să aplice prevederile titlului II începând cu trimestrul în care aceste condiții sunt îndeplinite cumulativ, opțiunea fiind definitivă. În cazul în care aceste condiții nu sunt respectate, persoana juridică aplică prevederile prezentului titlu începând cu anul fiscal următor celui în care capitalul social este redus sub valoarea de 45.000 lei și/sau numărul salariaților scade sub 2, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 47 alin. (1). În cazul în care, în perioada în care persoana juridică aplică prevederile titlului II, numărul de salariați variază în cursul anului, în sensul scăderii sub 2, condiția trebuie reîndeplinită în termen de 60 de zile, termen care se prelungește și în anul fiscal următor. Leșirea din sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderilor ca urmare a opțiunii se comunică organelor fiscale competente, potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală. Calculul și plata impozitului pe profit de către microîntreprinderile care optează să aplice prevederile titlului II se efectuează luând în considerare veniturile și cheltuielile realizate începând cu trimestrul respectiv.

10. La articolul 51, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Cotele de impozitare pe veniturile microîntreprinderilor sunt:

- a) 1% pentru microîntreprinderile care au unul sau mai mulți salariați;
- b) 3%, pentru microîntreprinderile care nu au salariați.

11. La articolul 51, se introduc 2 noi alineate, alin. (5) și (6), cu următorul cuprins:

(5) În cazul în care, în cursul anului fiscal, numărul de salariați se modifică, cotele de impozitare prevăzute la alin. (1) se aplică în mod corespunzător, începând cu trimestrul în care s-a efectuat modificarea, potrivit legii. Pentru microîntreprinderile care au un salariat și care aplică cota de impozitare prevăzută la alin. (1) lit. a), al căror raport de muncă încetează, condiția referitoare la numărul de salariați se consideră îndeplinită dacă în cursul aceluiași trimestru este angajat un nou salariat cu respectarea condiției prevăzute la alin. (6).

(6) Pentru microîntreprinderile care nu au niciun salariat, în situația în care angajează un salariat, în scopul modificării cotelor de impozitare prevăzute la alin. (1), noul salariat trebuie angajat cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată sau pe durată determinată pe o perioadă de cel puțin 12 luni.



12. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 52: Reguli de ieșire din sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderii în cursul anului

(1) Dacă în cursul unui an fiscal o microîntreprindere realizează venituri mai mari de 1.000.000 euro, aceasta datorează impozit pe profit, începând cu trimestrul în care s-a depășit această limită.

(2) Limita fiscală prevăzută la alin. (1) se verifică pe baza veniturilor înregistrate cumulativ de la începutul anului fiscal. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro este cel valabil la închiderea exercițiului financiar precedent.

(3) Calculul și plata impozitului pe profit de către microîntreprinderile care se încadrează în prevederile alin. (1) se efectuează luând în considerare veniturile și cheltuielile realizate începând cu trimestrul respectiv.

13. La articolul 53 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) în trimestrul IV sau în ultimul trimestru al perioadei impozabile, în cazul contribuabililor care își încetează existența, diferența favorabilă dintre veniturile din diferențe de curs valutar/veniturile financiare aferente creanțelor și datoriiilor cu decontare în funcție de cursul unei valute, rezultate din evaluarea sau decontarea acestora, și cheltuielile din diferențe de curs valutar/cheltuielile financiare aferente, înregistrate cumulativ de la începutul anului; în cazul microîntreprinderilor care devin plătitoare de impozit pe profit potrivit art. 48 alin. (31) și art. 52, această diferență reprezintă elemente similare veniturilor în primul trimestru pentru care datorează impozit pe profit; în cazul microîntreprinderilor care exercită opțiunea prevăzută la art. 48 alin. (31) sau depășesc limita veniturilor, conform art. 52, în primul trimestru al anului fiscal, diferența respectivă nu reprezintă elemente similare veniturilor în acest prim trimestru.

14. Articolul 54 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 54: Reguli de determinare a condițiilor de aplicare a sistemului de impunere pe veniturile microîntreprinderii

Pentru încadrarea în condițiile privind nivelul veniturilor prevăzute la art. 47 alin. (1) lit. c) și art. 52 se vor lua în calcul aceleași elemente care constituie baza impozabilă prevăzută la art. 53.

15. La articolul 55, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Persoanele juridice române plătitoare de impozit pe profit comunică organelor fiscale competente aplicarea sistemului de impunere pe veniturile microîntreprinderilor, până la data de 31 martie inclusiv a anului pentru care se plătește impozitul pe veniturile microîntreprinderilor.

16. La articolul 55, alin. (4) se abrogă.

17. La articolul 69, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

(9) Contribuabilii pentru care venitul net se determină pe bază de norme de venit și care în anul fiscal anterior au înregistrat un venit brut anual mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 100.000 euro, începând cu anul fiscal următor au obligația determinării venitului net anual în sistem real. Cursul de schimb valutar utilizat pentru determinarea echivalentului în lei al sumei de 100.000 euro este cursul de schimb mediu anual comunicat

de Banca Națională a României, la sfârșitul anului fiscal. Această categorie de contribuabili are obligația să completeze corespunzător și să depună declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.

18. La articolul 84, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

19. La articolul 97 alineatul (7), prima teză se modifică și va avea următorul cuprins:

(7) Veniturile sub formă de dividende, inclusiv câștigul obținut ca urmare a deținerii de titluri de participare definite de legislația în materie la organisme de plasament colectiv se impun cu o cotă de 5% din suma acestora, impozitul fiind final.

20. La articolul 120<sup>1</sup>, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 120 au obligația estimării venitului net anual pentru anul fiscal curent, în vederea stabilirii impozitului anual estimat, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale până la data de 25 mai inclusiv a anului de realizare a venitului.

21. La articolul 120<sup>1</sup>, alineatul (2<sup>1</sup>) se abrogă.

22. La articolul 120, alineatele (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) se abrogă.

23. La articolul 123, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Impozitul anual datorat de contribuabilii care au realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor, precum și venituri din drepturi de proprietate intelectuală, pentru care determinarea venitului net anual se efectuează prin utilizarea cotei forfetare de cheltuieli, se stabilește prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual impozabil.

24. La articolul 146, alineatele (5<sup>6</sup>)-(5<sup>9</sup>) se abrogă.

25. La articolul 146, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

(8) Calculul contribuției de asigurări sociale datorate de persoanele prevăzute la alin. (2) se realizează de către acestea conform prevederilor alin. (5) și (7), după caz. Contribuția se plătește până la data de 25 a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile.

26. Articolul 148 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 148: Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale datorată de persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b<sup>1</sup>)

(1) Persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b<sup>1</sup>), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, datorează contribuția de asigurări sociale, dacă estimează pentru anul curent venituri nete a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.

(2) Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, se efectuează prin cumularea

veniturilor nete și/sau a normelor anuale de venit din activități independente determinate potrivit art. 68 și 69, a venitului brut realizat în baza contractelor de activitate sportivă potrivit art. 681, precum și a veniturilor nete din drepturi de proprietate intelectuală determinate potrivit art. 72 și 73, care se estimează a se realiza în anul curent.

(3) Persoanele fizice care nu se încadrează în plafonul prevăzut la alin. (2) pot opta pentru plata contribuției de asigurări sociale pentru anul curent, în condițiile prevăzute pentru persoanele care estimează că realizează venituri anuale peste nivelul a 12 salarii minime brute pe țară.

(4) Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale, în cazul persoanelor care realizează veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b<sup>1</sup>), o reprezintă venitul ales de contribuabil, care nu poate fi mai mic decât nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.

27. La articolul 151, alineatele (17) și (19<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(17) În situația în care persoanele fizice au estimat pentru anul curent un venit net anual cumulat din veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b<sup>1</sup>), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, mai mic decât nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, iar venitul net anual cumulat realizat este cel puțin egal cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la data depunerii declarației prevăzute la art. 120, acestea datorează contribuția de asigurări sociale și au obligația depunerii declarației prevăzute la art. 122, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale. În declarație se completează venitul ales, care trebuie să fie cel puțin egal cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară.

(19<sup>1</sup>) În situația în care persoanele fizice prevăzute la alin. (17) nu depun declarația prevăzută la art. 122, baza de calcul al contribuției de asigurări sociale stabilită de organul fiscal din oficiu o reprezintă valoarea a 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul legal de depunere a declarației din anul pentru care se datorează contribuția.

28. La articolul 168, alineatul (6<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:

(6<sup>1</sup>) Prevederile art. 154 alin. (1) lit. r) și s) se aplică în mod corespunzător.

29. Articolul 170 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 170: Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate de persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b)-h)

(1) Persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b)-h), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate, dacă estimează pentru anul curent venituri a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.

(2) Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120 se efectuează prin cumularea veniturilor prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b)-h), după cum urmează:

a) venitul net/brut sau norma de venit din activități independente, stabilite potrivit art. 68, 681 și 69, după caz;

- b) venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare prevăzute la art. 72 și 721, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală determinat potrivit prevederilor art. 73;
- c) venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili potrivit prevederilor titlului II, titlului III sau Legii nr. 170/2016, determinat potrivit prevederilor art. 125 alin. (8) și (9);
- d) venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, stabilite potrivit art. 84-87;
- e) venitul și/sau câștigul net din investiții, stabilit conform art. 94-97. În cazul veniturilor din dobânzi se iau în calcul sumele încasate, iar în cazul veniturilor din dividende se iau în calcul dividendele încasate, distribuite începând cu anul 2018;
- f) venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură, stabilite potrivit art. 104-106;
- g) venitul brut și/sau venitul impozabil din alte surse, stabilit potrivit art. 114-116.

(3) La încadrarea în plafonul prevăzut la alin. (2) nu se iau în calcul veniturile neimpozabile, prevăzute la art. 93 și 105.

(4) Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate în cazul persoanelor care realizează venituri din cele prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b)-h) o reprezintă echivalentul a 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.

30. La articolul 224 alineatul (4), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

- b) 5% pentru veniturile din dividende prevăzute la art. 223 alin. (1) lit. a);

31. La articolul 291 alineatul (3) litera c), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 700.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul livrării pot fi locuite ca atare. Orice persoană fizică poate achiziționa, începând cu data de 1 ianuarie 2023, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, o singură locuință a cărei valoare nu depășește suma de 700.000 lei, exclusiv TVA, cu cota redusă de 5%;

32. La articolul 291 alineatul (3) litera c), se introduce un nou punct, punctul 6 cu următorul cuprins:

6. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, depășește suma de 450.000 lei, dar nu depășește suma de 700.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota

redușă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul livrării pot fi locuite ca atare. Orice persoană fizică poate achiziționa, începând cu data de 1 ianuarie 2022, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, o singură locuință a cărei valoare depășește suma de 450.000 lei, dar nu depășește suma de 700.000 lei, exclusiv TVA, cu cota redusă de 5%;

33. La articolul 291, alineatele (3<sup>3</sup>)-(3<sup>5</sup>) se abrogă.

34. La articolul 155, alineatul (1), literele e) și g) se abrogă.

**Art. II - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/1999 privind obligația operatorilor economici de a utiliza aparate de marcat electronice fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 75 din 21 ianuarie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

1. Articolul 2<sup>3</sup> se abrogă.

2. La articolul 10, litera jj) se abrogă.

3. La articolul 11 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) cele prevăzute la art. 10 lit. i), ș), v) cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei;

**Art. III – Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

Articolul 4<sup>2</sup> se abrogă.

**Art. IV – Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, aprobată prin Legea nr. 370/2022, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1228 din 20 decembrie 2022, se modifică după cum urmează:**

1. La articolul I, punctele 107 - 116 se abrogă.

2. La articolul IX, litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

i) prevederile pct. 106 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

Președintele Camerei Deputaților,

Ion-Marcel Ciolacu

Președintele Senatului,

Alina-Ștefania Gorghiu