

Expunere de motive

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.84 din 21 iulie 1992 privind regimul zonelor libere.

I. Schimbări propuse

În noua viziune managerială, pentru atingerea obiectivelor asumate este necesară inițierea unui proiect de modificare a legislației incidente zonei libere, respectiv legea 84/21.07.1992, precum și a legislației incidente- norme de aplicare-HG 1998/2004, care să vizeze:

- a) introducerea unor facilități fiscale de zonă liberă după modelul celor oferite de alte state comunitare, spre exemplu Lituania,
- b) scutirea regiei de la plata impozitului pe clădirile intrate în proprietate la încheierea contractelor de concesiune, pe perioada cât acestea nu sunt supuse închirierii sau concesiunii,
- c) scutirea operatorilor economici din zona liberă de la plata impozitului pe clădirile și terenurile închiriate sau concesionate,
- d) modificarea articolului 28 conform căruia: "clădirile din interiorul zonelor libere nu pot fi folosite ca locuințe", în sensul introducerii posibilității de a fi amenajate spații de cazare temporară pentru angajații operatorilor economici din zona liberă, cu caracter de locuințe de serviciu potrivit articolului 2 litera d din Legea 114 din 11 octombrie 1996,
- e) completarea articolului 10 alin. (2): "Administrațiile zonelor libere și operatorii se pot asocia sau colabora, cu persoane fizice sau juridice, române ori străine, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind asocierea și libera concurență, în scopul desfășurării activității proprii sau pentru promovarea activităților din zonele libere și identificarea de participanți la procedurile de concesionare/inchiriere, conform legii."
- f) posibilitatea de arendare a terenurilor libere, neconcesionate și neînchiriate în vederea obținerii de venituri aferente acestor terenuri, în mod legal.

II. Motivarea schimbărilor

- a) introducerea unor facilități fiscale de zonă liberă după modelul celor oferite de alte state comunitare, spre exemplu Lituania.

Introducerea de facilități fiscale pentru zonele libere este impusă de contextul economic și geopolitic actual, prin raportare la condițiile economice și fiscale oferite de alte state

comunitare, precum și la necesitatea obiectivă de derulare a unor activități economice cu state din afara UE, și nu prin abordarea unitară sau nediscriminatorie din punct de vedere fiscal a tuturor operatorilor economici ce activează în România.

Modelul de facilitati oferite de Lituania si care ar putea fi preluat de zonele libere din Romania, se prezintă astfel:

“Businesses choosing to locate at these zones enjoy 0% corporate profit tax during their inițial 10 years of operation and only 7.5% tax over the next 6 years. Also no tax on dividends and real estate tax”

Corporate Profit Tax	0%	7.5%
Divident Tax*	0%	
Real Estate Tax	0%	
*Conditions apply	Year 10	Year 16

Modelul de mai sus a fost prezentat de către WFZO in buletinul saptamanal de informare World FZO Weekly News, in data de 16.11.2021.

Astfel, potrivit modelului lituanian, concesionarii ar urma sa fie scutiti de la plata impozitului pe profit in primii 10 ani de activitate, apoi in următorii 6 ani sa plateasca doar 7.5 %, si , sa fie scutiti de la plata impozitului pe clădiri si terenuri pe intreaga durata a contractului de concesiune.

Menționăm ca Lituania are un număr de 7 zone libere, la un teritoriu si o populație cu mult mai mici fata de Romania, respectiv 2,8 milioane locuitori si o suprafata de 65.300 kmp.

b) scutirea regiei de la plata impozitului pe clădirile intrate în proprietate la încheierea contractelor de concesiune, pe perioada cât acestea nu sunt supuse închirierii sau concesiunii.

Scutirea regiei de la plata impozitului pe clădirile intrate in proprietate la încheierea contractelor de concesiune, pe perioada cat acestea nu sunt supuse închirierii sau concesiunii, ar reprezenta o consecință a operațiunii de dare în administrare de către autoritatea tutelară a terenurilor aferente clădirilor, terenuri proprietate publică.

c) scutirea operatorilor economici din zona liberă de la plata impozitului pe clădirile și terenurile închiriate sau concesionate.

Scutirea operatorilor economici din zona libera de la plata impozitului pe clădirile și terenurile închiriate sau concesionate, ar fi justificată prin necesitatea înlăturării unor diferențe de tratament raportat la condițiile existente pentru dezvoltarea parcurilor industriale, conform art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale .

d) modificarea articolului 28 conform caruia: "clădirile din interiorul zonelor libere nu pot fi folosite ca locuințe", în sensul introducerii posibilității de a fi amenajate spații de cazare temporare pentru angajații operatorilor economici din zona libera, cu caracter de locuințe de serviciu potrivit articolului 2 litera d din Legea 114 din 11 octombrie 1996

Analiza prevederilor legale referitoare la interdicția prevăzută de art. 28 din Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, respectiv : "Clădirile din interiorul zonelor libere nu pot fi folosite ca locuințe." a relevat necesitatea adaptării/modificării cadrului normativ existent în acest domeniu pentru a fi în concordanță cu necesitățile reale ale mediului economic, concomitent cu respectarea și îmbunătățirea condițiilor de muncă.

Motivele în baza cărora modificarea și completarea art. 28 din Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere este justificată sunt următoarele:

- Din întâlnirile cu operatorii/concesionarii de pe platforma Curtici a Regiei a reieșit necesitatea cazării personalului în interiorul zonei libere pentru scăderea costurilor cu transportul angajaților și cazarea acestora, îmbunătățirea condițiilor de muncă prin eliminarea timpului necesar deplasării la/de la locul de muncă, creșterea confortului angajaților prin proximitatea față de locul de muncă;
- Situația geopolitică actuală privind Ucraina determină anumiți investitori să se îndrepte cu producția industrială către zona României;
- Situația actuală privind lipsa forței de muncă din România obligă operatorii economici la atragerea de forță de muncă din state terțe;
- Emiterea de către Guvernul României de acte normative noi sau modificatoare ce stabilesc facilități pentru forța de muncă din Ucraina (<https://www.gov.ro/ro/pagina/facilitati-pentru-refugiatii-din-ucraina> , Legea nr. 53/2003 - codul muncii , Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, Ordin Nr. 301/2022 din 9 martie 2022 pentru aprobarea Procedurii de încadrare în muncă a cetățenilor ucraineni care provin din zona de conflict armat din Ucraina);

e) completarea articolului 10 alin. (2) : "Administrațiile zonelor libere și operatorii se pot asocia sau colabora, cu persoane fizice sau juridice, române ori străine, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind asocierea și libera concurență, în scopul desfășurării activității proprii sau pentru promovarea activităților din zonele libere și identificarea de participanți la procedurile de concesionare/închiriere, conform legii."

Completarea evidențiată mai sus este necesară întrucât Regia a primit oferte de colaborare tip "head hunting" pentru identificarea de posibili investitori în zona liberă, de la persoane juridice

străine care au posibilitatea de identificare și recrutare a unor investitori, prin promovarea activităților din zonele libere, expunerea facilităților factice, precum și acordarea de consultanță în vederea participării la procedurile de licitație publică desfășurate de Regie.

Această necesitate rezidă din faptul că Regia nu are posibilitatea de a desfășura activități de marketing în spațiul extracomunitar.

f) posibilitatea de arendare a terenurilor libere, neconcesionate și neînchiriate în vederea obținerii de venituri aferente acestor terenuri, în mod legal, R.A. Administrația Zonei Libere Curtici Arad deține în administrare , pe platforma Curtici, o suprafață totală de 40 ha teren arabil liber.

Apreciem că este necesară o precizare expresă în Legea nr. 84/1992 prin care Regia poate da în arendă, având calitatea de arendator, terenurile agricole libere neînchiriate și neconcesionate, unor persoane juridice autorizate, în condițiile prevăzute de art. 1836-1850 Cod civil.

Inițiatori:

Bîlcea Ovidiu- Sergiu deputat PNL

Varga Glad-Aurel deputat PNL

TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE

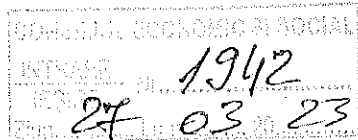
NR. CRT.	NUME/PRENUME	GRUP PARLAMENTAR	SEMĂNĂTURĂ
1	ERVIN MOLNAR	PNL	
2.	KISS János	PNL	
3.	Crusoveanu Marian	PNL	
4	Bourcia Corina	PNL	
5	BALINT LIVIU-IOAN	PNL	
6	Banica Mircea	PNL	
7	Bona Alexandru	PNL	
8	STANESCU VERUȚA	PNL	
9.	Amutu Florin Emil	PNL	
10	POLAK TUDOR	PNL	
11.	ICANĂ MIN	PNL	
12.	Clujak Diana	PNL	
13.	Stăratu Elena	PNL	
14.	GIUGEA NICOLAE	PNL	
15.	Alexandru MURARU	PNL	
16.	Rujan Dumitru	PNL	
17	MARSALIC JAROS NORBERT	PNL	
18	BARONESCU GUDĂU	PNL	
19	SISCU GEORGE	PNL	
20	MARA CALISTA	PNL	
21.	STOLCA STEFAN-DUCU	PNL	
22	MOISIN RAJU-MARIN	PNL	
23	Cioba Catalina	PNL	
24	Alexe Florin	PNL	

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
	Bota Calin Ioan	PNL	
	Ozunu Doru-Ioncu	PDL	



ROMANIA

Camera Deputaților



Senat

Parlamentul României

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr.84 din 21 iulie 1992 privind regimul zonelor libere.

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. – **Legea nr.84 din 21 iulie 1992 privind regimul zonelor libere**, republicată în Monitorul Oficial, nr. 182 din 30 iulie 1992 , cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. După art. 14, se va introduce un nou articol, art. 14¹ , care va avea următorul cuprins:

Art. 14¹ "Concesionarii sunt scutiți de la plata impozitului pe profit în primii 10 ani de activitate, apoi în următorii 6 ani să plătească doar 7.5%, fiind scutiți de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pe întreaga durată a contractului de concesiune."

2. Se introduce articolul 17 și va avea următorul cuprins:

Art.17 "Administrația zonei libere este scutită de la plata impozitului pe clădirile intrate în proprietate la încheierea contractelor de concesiune, pe perioada cat acestea nu sunt supuse închirierii sau concesiunii."

3. Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 28 "Clădirile din interiorul zonelor libere nu pot fi folosite ca locuințe, cu excepția locuințelor de serviciu, în acord cu legislația în vigoare."

4. La articolul 10 alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:

"(2) Administrațiile zonelor libere și operatorii se pot asocia cu persoane fizice sau juridice, române ori străine, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind asocierea și libera concurență, în scopul desfășurării activității proprii, sau pentru promovarea activităților din zonele libere și identificarea de participanți la procedurile de concesionare/închiriere, conform legii. "

5. La art. 12² se va introduce un nou alineat alin. (3) și va avea următorul cuprins:

(3) "Administrația zonei libere poate da în arendă, având calitatea de arendator, terenurile agricole libere neînchiriate și neconcesionate, unor persoane juridice autorizate, în condițiile prevăzute de art. 1836-1850 din Codul civil. "

Președintele Camerei Deputaților

Ion-Marcel Ciolacu

Președintele Senatului

Alina-Ștefania Gorghiu