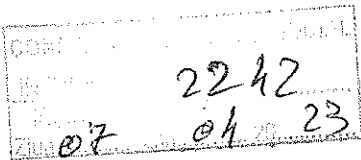




ROMANIA



EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 20 decembrie 2022, Camera Deputaților a adoptat, în calitate de cameră decizională, Pl-x nr. 628/2022 - Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale. Printr-un amendament introdus în comisiile raportoare, a fost adăugată litera h¹) la articolul 456, alineatul (2), care prevedea posibilitatea acordării unor scutiri de la plata impozitului de consiliile locale pentru:

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Propunem modificarea literei h¹) prin introducerea unor criterii mai clare pe care proprietarii de clădiri trebuie să le respecte ca să beneficieze de acele scutiri:

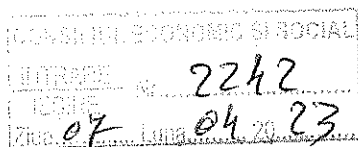
- în urma lucrărilor de eficientizare energetică, clădirile se încadrează în clasele A+ sau A;
- în urma lucrărilor de eficientizare energetică, clădirile devin nZeb (clădiri cu consum de energie aproape zero);
- energia din surse regenerabile poate să provină din orice surse, nu doar panouri fotovoltaice;
- sistemele ecologice de colectare și tratare a apei trebuie să se încadreze în anumiți indici de performanță.

În plus față de această modificare a literei h¹), propunem introducerea unei noi litere, lit. h²), prin care de aceste posibile scutiri să poată să beneficieze și proprietarii care și-au redus riscul seismic al clădirilor cu destinație principală de locuință, care anterior consolidării erau încadrate în clasele RSI și RsII.

De asemenea, propunem introducerea alineatului (2¹), care dă posibilitatea unităților sau subunităților administrativ-teritoriale să efectueze investigații în cazul în care au suspiciuni cu privire la veridicitatea dovezilor prezentate de proprietarii de clădiri. Autoritățile pot solicita verificări din partea Inspectoratului de Stat în Construcții, instituție deja abilitată să efectueze aceste verificări (prin sondaj), conform atribuțiilor sale legale.

În ceea ce privește impactul bugetar al propunerii legislative, menționăm că acesta este zero la momentul adoptării propunerii, întrucât autoritățile administrației publice locale nu sunt obligate să acorde aceste scutiri, ci pot decide să o facă în urma unor decizii ale consiliilor locale.

**În numele inițiatorilor,
Dep. Alin-Gabriël Apostol**



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea art. 456 din Legea 227 din 2015 privind Codul fiscal

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic - Art.456 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La alineatul (2), litera h¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

h¹) clădirile reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice până la primele două clase energetice, după cum sunt acestea calculate conform cu Metodologia de calcul prevăzută la art. 5, alin (1) din Legea 372/2005 sau cele noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform Legii 372/2005, pentru instalarea de sisteme de producere a oricărui tip de energie din surse regenerabile sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu în funcție de indicatori de performanță pentru fiecare sistem „ecologic” instalat;

2. La alineatul (2), după litera h¹) se introduce o nouă literă, lit. h²), cu următorul cuprins:

h²) clădirile consolidate, anterior încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, conform Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru consolidarea seismică;

2. La articolul 456, după alineatul (2), se introduce un nou alineat, alin.(2¹), cu următorul cuprins:

(2¹) Unitățile sau subunitățile administrativ-teritoriale pot verifica îndeplinirea condițiilor menționate la lit.h¹) și h²) și în cazul în care, în urma verificărilor rezultă suspiciuni cu privire la conformitatea datelor, pot sesiza Inspectoratul de Stat în Construcții și solicita o analiză detaliată a aspectelor sesizate.



Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE

CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ion-Marcel CIOLACU

PREȘEDINTELE

SENATULUI

Alina GORGHIU