

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 2617
IESIRE	24
Zina	Luna 04 2023

Expunere de motive

În prezent, Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara administrează bunuri din domeniul public și privat de natura celor prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile din domeniul public fiind astfel prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. M.F. 104402, figurează în administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara – Stațiunea Didactică, un teren în suprafață de 492 ha.

Acestă suprafață de 492 ha teren agricol din domeniul public, cu construcțiile aferente, și o suprafață de 50 ha din domeniul privat al statului român au fost date în administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara pentru Stațiunea Didactică prin Hotărârea de Guvern nr.2155/2004 privind reorganizarea unor unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii și silviculturii prin preluarea lor prin absorbție de către instituții de învățământ superior de stat.

Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara exercită, din anul 2004, dreptul de administrare directă cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul actului normativ propus.

Deci se poate constata faptul că bunurile imobile, ce fac obiectul proiectului de Lege, se aflau în patrimoniul universității la momentul intrării în vigoare a Legii nr.1/2011 a educației naționale, respectiv la data de 09.02.2011.

Bunurile imobile solicitate nu fac obiectul unor litigii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Învățământul constituie o prioritate națională, potrivit prevederilor art. 2 alin. (7) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale și trebuie să reflecte nevoile specifice și tradițiile în materie de educație ale societății pe care o deservește, societate care, în actualul context geopolitic și implicit economic, plasează domeniul agricol și pe cel de învățământ de profil, ca fiind o prioritate strategică a țării noastre.

Potrivit dispozițiilor art. 117 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, misiunea învățământului superior, printr-un cadru extins și în formula învățământului dual, este aceea de a genera și de a transfera cunoaștere către societate prin formare inițială și continuă și prin cercetare științifică, dezvoltare, inovare și transfer tehnologic.

În temeiul dispozițiilor art. 226 alin.1 și alin. (7) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, universitățile de stat sau particulare au patrimoniu propriu, pe care îl gestionează conform legii, patrimoniul Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara fiind alcătuit din elemente de activ ce constituie baza materială și infrastructura pentru susținerea procesului de învățământ, pentru desfășurarea activităților de cercetare științifică de producție agroalimentară și pentru asigurarea condițiilor de cazare și masă ale studenților.

Prevederile art. 226 instituite de Legea nr. 1/2011 a educației naționale sunt prevederi speciale, prin intermediul cărora, legiuitorul a înțeles să reglementeze, până la detaliu, organizarea și funcționarea sistemului de învățământ, stabilind norme juridice exprese și cu

privire la cele trei elemente necesare pentru însăși existența instituțiilor de învățământ superior: scop determinat, patrimoniu și organizare.

Prin urmare, asemenea agriculturii, activitatea de învățământ superior și dual în domeniul agricol constituie o prioritate națională și are un rol extrem de important în strategia de dezvoltare economică durabilă. Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara subliniază necesitatea dezvoltării și modernizării bazei tehnico-materiale, pentru asigurarea unui proces de învățământ modern și pentru susținerea activităților științifice, în actualul context european și internațional, dezvoltare și modernizare ce depind în mod direct de rezolvarea problemelor ce derivă din regimul juridic al bunurilor din patrimoniu și respectiv de existența dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

Terenurile agricole cu construcțiile aferente constituie baza materială indispensabilă procesului de instruire și de educație, bază fără de care nicio universitate cu profil agricol și silvic, care are în structura sa stațiuni didactice, nu ar putea să-și desfășoare activitățile pentru care a fost autorizată să funcționeze, pierzându-și practic obiectul de activitate. Prin fructificarea dreptului de proprietate, Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara se asigură că patrimoniul universității este protejat împotriva abuzurilor și a efectelor altor legi speciale care ar putea-o lăsa fără baza materială absolut necesară funcționării, dorindu-se totodată dezvoltarea și modernizarea acesteia, prin participarea la proiecte și parteneriate naționale și internaționale.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Senator PNL - Sorin Mihai CÎMPEANU

Deputat PNL - Ben-Oni ARDELEAN

Deputat USR - Nicu FĂLCOI

Deputat neafiliat - Claudiu-Martin CHIRA

Deputat minorități - Varujan PAMBUCCIAN

Deputat PNL - Ioan CUPȘA

Deputat PNL - Florică Ică CALOTĂ

Deputat PSD - Eugen NEAȚĂ

Deputat PSD Adrian ALBA

Deputat PSD Viorel Mihai PÎPÎR

Deputat PSD IOAN MARIU

DEPUTAT PUR. NAGY VASILE

Deputat Gheba Daniel Sovi

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 26/17
IESIRE	
Ziua. 24	Luna 04 2023

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind transmiterea bunurilor imobile – teren cu construcțiile aferente din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara în domeniul privat al statului și în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, județul Timiș și transmiterea unui bun imobil – teren din domeniul privat al statului în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. - Prin derogare de la prevederile art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă transmiterea bunurilor imobile – teren în suprafață de 416,9667 ha cu construcțiile aferente, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara în domeniul privat al statului și în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, județul Timiș, și transmiterea unui bun imobil – teren în suprafață de 44,3154 ha, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul privat al statului în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, în vederea realizării obiectivului privind activitatea de învățământ superior și dual în domeniul agricol.

Art. 2. – Predarea-preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. 3. – Înstrăinarea terenului prevăzut la art. 1 este interzisă și se sancționează potrivit legislației în vigoare.

Art. 4. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României
Președintele Camerei Deputaților
Ion-Marcel CIOLACU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României
Președintele Senatului
Alina-Ștefania GORGHIU

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile – teren cu construcțiile aferente care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara în domeniul privat al statului și în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, județul Timiș

Nr. Crt.	Nr. MF	Nr. cadastral NOU	Suprafața CF (MP)	Nr. CF nou (conversie CF)	Localitatea	Acte de dobândire	Observații
1.	104402	31516	534.400	31516	Păltiniș jud. Caraș Severin	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
2.	104402	31513	499.600	31513	Păltiniș jud. Caraș Severin	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
3.	104402	415018	1.111.600	415018	Lugoj	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia. Teren cu construcții în extravilan: C1- Clădire sediu cercetare -dezvoltare nr. MF 104378 C2- Magazie insecto-fungicide nr. MF 104291 C3- Hală de altoit nr. MF 104271
4.	104402	409294	1.572.979	409294	Sănnicolau Mare jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia.
5.	104402	409293	18.621	409293	Sănnicolau Mare jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia. Teren cu construcții în extravilan: C1- Clădire administrativă cercetare - dezvoltare nr. MF 104347 C2- Magazie insecto-fungicide nr. MF 104286 C4- Clădire nr. MF 121454
6.	104402	408413	1.789	408413	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia

7.	104402	408406	1.629	408406	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
8.	104402	408415	1.382	408415	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
9.	104402	408429	5.928	408429	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
10.	104402	408417	1.225	408417	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
11.	104402	408426	2.083	408426	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
12.	104402	408424	1.406	408424	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
13.	104402	408416	1.049	408416	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
14.	104402	408425	110.188	408425	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
15.	104402	408414	99.617	408414	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
16.	104402	408418	165.722	408418	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
17.	104402	408421	40.449	408421	V.V. Delamarina jud. Timiș	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia. Teren cu construcții în extravilan: C1- Dormitor nr. MF 104373; C2- Clădire cantină nr. MF 104341; C3- Hală sortare + depozitare fructe nr. MF

							104230; C4- Clădire administrativă cărămidă nr. MF 104389.
18.	14997	412953	112.117	412953	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
19.	14997	425178	96.990	425178	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
20.	14997	425182	237.322	425182	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
21.	14997	425952	15.374	425952	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
22.	14997	445731	8.117	445731	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
23.	14997	445732	41.276	445732	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
24.	14997	445733	14.366	445733	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
25.	14997	446371	757	446371	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
26.		448198	200.089	448198	Timișoara jud. Timiș	OM 3428/2003 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
27.	14997	454383	871	454383	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
28.		454468	10.086	454468	Timișoara jud.	OM 3428/2003	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la

					Timiș	Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	proprietate în sensul afectării acesteia
29.	14997	454683	1.398	454683	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
30.		455613	630	455613	Timișoara jud. Timiș	OM 3428/2003 Decrete 151/1950, Decret 218/1960, Decret 712/1966, Decret 409/1957	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
31.	14997	455640	50.484	455640	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
32.	14997	455642	32.000	455642	Timișoara jud. Timiș	HG 2066/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
TOTAL							
Total Păltiniș Jud. Caraș Severin					1.034.000	mp	
Total Lugoj Jud. Timiș					1.111.600	mp	
Total Sănnicolau Mare Jud. Timiș					1.591.600	mp	
Total V.V.Delamarina Jud. Timiș					432.467	mp	
Total Timișoara Jud. Timiș					821.877	mp	
TOTAL GENERAL DOMENIU PUBLIC <i>(Păltiniș, Lugoj, Sănnicolau Mare, V.V.Delamarina și Timișoara)</i>					4.991.544	mp	
TOTAL GENERAL DOMENIU PUBLIC <i>(Păltiniș, Lugoj, Sănnicolau Mare, V.V.Delamarina și Timișoara)</i>					499,1544	ha	

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil - teren care se transmite din domeniul privat al statului în proprietatea Universității de Științele Vieții „Regele Mihai I” din Timișoara, județul Timiș

Nr. Crt.	Nr. cadastral NOU	Suprafața CF (MP)	Nr. CF nou (conversie CF)	Localitatea	Acte de dobândire	Observații
1.	31514	292.754	31514	Păltiniș jud. Caraș Severin	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
2.	31515	150.400	31515	Păltiniș jud. Caraș Severin	HG517/1999 coroborat cu HG2155/2004	Fără sarcini sau alte înscrieri privitoare la proprietate în sensul afectării acesteia
TOTAL						
Total Păltiniș Jud. Caraș Severin		443.154	mp			
Total Păltiniș Jud. Caraș Severin		44,3154	ha			