

Parlamentul României

Expunere de motive

Prin legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, statul român a dorit să creeze cadrul legal prin care să poată oferi un ajutor tinerilor în găsirea unei locuințe, printre beneficiarii vizați de această legislație fiind și specialiștii din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, din cadrul autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor, cu condițiile ca aceștia să fie angajații unităților din domeniile respective și să nu dețină o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia își desfășoară activitatea. Consiliile județene din România au în subordinea lor instituții importante din domeniul sănătății și al învățământului, precum spitale și spitale județene, și instituții de învățământ special. Pentru a satisface nevoia repartizării de locuințe, destinate închirierii, către specialiștii din sănătate și/sau învățământ care lucrează în instituțiile aflate în subordinea consiliilor județene din țară, precum și pentru tinerii cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani, prin programul A.N.L., consiliile județene trebuie să aibă la dispoziție toate pârghiile legale pentru a face acest lucru.

La momentul acesta există două paragrafe, regăsite în cadrul art. 3, în legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care exclud consiliile județene, și anume:

„(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

și

„(6) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, destinate realizării de locuințe prin credite ipotecare, se vor stabili, prin hotărâre a consiliului local, modalitatea de atribuire a acestora către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor”. Excluderea consiliilor județene din conținutul alineatelor antemenționate lasă loc de interpretări și confuzie în ceea ce privește aplicarea în integralitate a legii nr. 152/1998.

De aceea, propunem completarea autorităților administrației publice locale competente, enumerate în alineatele sus-menționate, prin introducerea consiliilor județene, astfel încât să fie incluse toate autoritățile deliberative de la nivelul unităților administrativ - teritoriale din România - după cum urmează:

„(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București, de consiliile județene sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inișierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

și

„(6) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, destinate realizării de locuințe prin credite ipotecare, se vor stabili, prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, după caz, modalitatea de atribuire a acestora către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor.”

Având în vedere argumentele enunțate anterior, considerăm oportună și necesară adoptarea prezentei propuneri legislative.

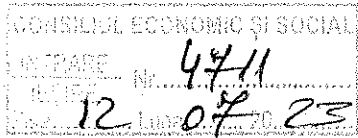
Inițiatori,

Florin-Claudiu Roman, deputat PNL

Maria-Gabriela Horga, deputat PNL

Nr. crt.	Nume / prenume	Grup parlamentar	Semnătura
	Dumitru Florian Emil	PNL	
	STANESCU VERVIA	PNL	
	Papescu Virgil	PNL	
	Fodor Anghelica	PNL	
	STANCU IOVEL	MINORITATI	
	Stirbu Gigel	PNL	
	ALEXE FLORIN	PNL	
	Cuypa Ioan	PNL	
	MOȘIN RADU-MARIN	PNL	
	Leoveanu Laurentiu Ioan	PNL	
	NĂCĂUȚĂ SORIN	PNL	
	Bogdan Gheorghiu	PNL	
	STOIAN MARIA	PNL	
	ZURCU CRISTINA	PNL	
	AVRAMESCU GABRIEL	PNL	

	Jovanita Cofra	PNL
	Alexandru MURARI	PNL
	ROSCA MIRCEA	PNL
	clăvean Diana	PNL
	ANDRONACHE GABRIEL	PNL
	VALGA GLAD	PNL
	ERVIN MOLNAR	PNL
	Intinca Bogdan	PNL
	BOTA CĂLIN Ioan	PNL
	POLAK TUDOR	PNL
	IGNAT ALIN	PNL
	MARA CALISTA	PNL
	CONSTANTIN DANIEL	PNL



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea art. 3 din legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articol unic – Articolul 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al

Municipiului București, de consiliile județene sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

2. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, destinate realizării de locuințe prin credite ipotecare, se vor stabili, prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, după caz, modalitatea de atribuire a acestora către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
ALFRED - ROBERT SIMONIS

PREȘEDINTELE
SENATULUI
NICOLAE-IONEL CIUCĂ