

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de Lege pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării programului „Primul Monument Restaurat”

1. Descrierea situației actuale

Potrivit unei centralizari realizate, în noiembrie 2021, de Institutul Național al Patrimoniului a datelor existente la nivelul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, în România existau cel puțin 801 monumente istorice în pericol de dispariție, majoritatea din categoria monument (2,63% din numărul total al monumentelor istorice din România), numărul fiind în creștere față de datele precedente (593 de monumente istorice la nivelul anului 2013). Suplimentar acestui număr, multe alte monumente istorice se află într-o stare precară de conservare.

Proiectul *Strategiei naționale privind protejarea monumentelor istorice 2022-2032* identifică între problemele care afectează protejarea monumentelor istorice: „fonduri insuficiente, acoperirea limitată și lipsa de diversitate a instrumentelor financiare și absența măsurilor de sprijin și stimulare a protejării monumentelor istorice și a patrimoniului cultural, pentru proprietari și administratori publici sau privați”, „lipsa unor scheme de creditare și finanțare eficientă pentru proprietari privați de monumente istorice” ș.a.a.

Nivelul avansat al degradării monumentelor determină scăderea calității mediului și a iminginii localităților în care acestea se află, scăderea calității vieții și diminuarea interesului social, economic și turistic în și pentru zonele în care monumentele sunt amplasate. Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor reprezintă o acțiune de interes public, nu doar potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din perspectiva protejării istoriei, culturii și civilizației naționale și a contribuției acestora la universal, ci și în scopul asigurării sănătății, integrității fizice și siguranței populației și a calității mediului înconjurător.

Începând cu anul 2009 a fost implementat programul „Prima casă”, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009, în prezent denumit „Noua casă” care a a cunoscut până în prezent o dinamică semnificativă, antrenând fluxuri de numerar în economie și stimulând în mod indirect industriile orizontale adiacente sectorului construcțiilor.

Prin Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare se asigură un cadru pentru finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție de către autoritățile administrației publice locale prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație sau prin credite bancare acordate de instituții de credit, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată. Legea nr. 153/2011 se referă doar la anumite lucrări de intervenție la anvelopa clădirilor cu locuințe.

Pentru sprijinirea unei rezolvări a problemei monumentelor istorice aflate în stare proastă, considerăm necesare prevederi legislative care să se refere nu doar la reabilitarea anvelopantei clădirii, ci la conservarea, restaurarea și punerea în valoare a întregului imobil. De asemenea, este necesară extinderea aplicabilității prevederilor legale de sprijin financiar pentru operatorii economici, în situația existenței unor scheme de ajutor de minimis/stat.

Luând în considerare succesul Programului „Noua casă”, precum și exemple de succes de implementare a prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cel mai notabil fiind cel al Municipiului Oradea, într-un context în care multe monumente istorice din România se află în pericol de dispariție sau în stare proastă și din cauza faptului că proprietarii se confruntă cu dificultăți în accesarea unui credit de investiții imobiliare destinat restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric, considerăm oportună aprobarea unor dispoziții cu privire la acordarea de sprijin financiar pentru conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice

2. Schimbări preconizate

Prin prezenta inițiativă legislativă se instituie programul „Primul Monument Restaurat”. Derularea acestuia se face în limita bugetelor alocate în acest sens și nu presupune o creștere a cheltuielilor bugetului de stat sau a bugetelor locale.

Inițiativa legislativă se referă la imobile sau parte de imobile care beneficiază de regimul juridic de protecție de monument istoric din categoria monument, potrivit prevederilor art. 3 lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiativa legislativă crează condițiile pentru dezvoltarea pieței imobiliare a monumentelor, stimularea în mod indirect a persoanelor juridice care au ca obiect de activitate conservarea și restaurarea monumentelor și a celor din industriile orizontale legate de acest sector, menținerea și crearea de locuri de muncă etc. Pe de altă parte, creșterea numărului de clienți ai băncilor, prin creșterea gradului de securizare a creditelor ca urmare a preluării riscului de credit al clienților de către stat prin Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii -

SA – IFN va contribui la reducerea provizioanelor constituite de bănci în temeiul reglementărilor BNR, deblocând astfel lichiditățile acestora și, pe cale de consecință, va reduce costurile de acordare a creditelor suportate de client.

Inițiativa legislativă conduce la ameliorarea fondului construit prin conservarea și restaurarea monumentelor și la sprijinirea persoanelor care doresc să realizeze acest lucru, dar întâmpină dificultăți în accesarea finanțării necesare din cauza lipsei de garanții.

Inițiativa legislativă mai prevede:

- a) corelări ale dispozițiilor Codului Fiscal cu cele ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederea posibilității acordării de scutiri/reduceri de impozit pentru monumentele istorice în care se desfășoară activitățile comerciale în situația existenței unor scheme de ajutor de minimis/stat;
- c) acordarea unei scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele pentru întreținerea, repararea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice; o stare fizică mai bună a monumentelor istorice va contribui la creșterea calității vieții în zonele în care acestea se află și va conduce la o creștere a veniturilor realizate de administrațiile publice locale din respectivele zone;
- d) eliminarea supraimpozitării terenurilor nelucrate aflate în situri arheologice; nelucrarea acestora reduce riscul punerii în pericol a patrimoniului arheologic;
- e) eliminarea posibilității de a aplica scutirile de impozit în situația clădirilor și terenurilor care au regim juridic de protecție de monument istoric din intravilan neîngrijite;
- f) explicitarea faptului că administrația publică locală acordă consultanță proprietarilor, administratorilor sau titularilor altor drepturi reale asupra monumentului istoric, privind contractarea lucrărilor de protejare, verificarea modului de realizare a acestora pe toată durata executării acestora;
- g) pentru încurajarea lucrărilor de conservare și restaurare a monumentelor, propunem exceptarea de la prelevarea cotelor pentru Casa Socială a Constructorilor și Inspectoratul de Stat în Construcții.

3. Impactul socioeconomic și impactul financiar asupra bugetului general consolidat

Aplicarea prevederilor din prezenta inițiativă legislativă nu impune realizarea de cheltuieli, ci se va realiza cu încadrarea în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație de fiecare ordonator principal de credite, prin buget, în măsura în care acesta aprobă astfel de fonduri (astfel nu este necesară depunerea unei fișe financiare referitoare la inițiativa legislativă). Aplicarea inițiativei legislative este de așteptat că va avea un impact pozitiv asupra societății (conservarea, restaurarea și punerea în valoare a unor repere identitare) și economiei (crearea de locuri de muncă în construcții și post intervenție, utilizarea unor construcții în prezent abandonate sau folosite la un nivel substandard etc).

4. Impactul asupra sistemului juridic

Inițiativa legislativă nu are impact asupra legislației în domeniul achizițiilor publice și nu se referă la: transpunerea/aplicarea legislației UE și Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Inițiativa legislativă contribuie la implementarea angajamentelor asumate de România urmare a ratificării prin *Legea nr. 157/1997* a art. 6 din *Convenția pentru protejarea Patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 03.10.1985*.

Dispozițiile finale ale inițiativei legislative prevăd modificări și completări ale:

- a) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 372 din 22 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare
- d) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare

Urmare a acestora, în vederea implementării noilor dispoziții, se va modifica și completa H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

5. Consultările derulate în vederea elaborării actului normativ și activități de informare publică

În vederea elaborării inițiativei legislative, a consultării publice cu privire la propunerile cuprinse în aceasta și pentru informarea publică au avut loc următoarele întâlniri:

- a) 20 iunie 2023 - dezbateră parlamentară organizată în Senatul României cu tema „Clădirile-monument: finanțare pentru restaurare, valorificare, protecție prin legi coerente” cu autorități, comunitatea profesională și societatea civilă: Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură a Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic din cadrul Primăriei Municipiului București, Muzeul Ororilor Comunismului, Ordinul Arhitecților din România, Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, Asociația pentru Tranziția Urbană, Centrul Român de Inovație în Dezvoltare Locală, Asociația ARCHÉ);
- a) 17 iunie 2023 - dezbateră publică cu aceeași temă organizată la Muzeul Țării Crișurilor, Oradea, cu participarea autorităților, comunității profesionale și a societății civile;
- b) 12 iunie 2023 - discuții cu Uniunea Națională a Restauratorilor de Monumente Istorice - întâlnire la Senat privind îmbunătățirea legislației în domeniu;
- c) 25 mai 2023 - dezbateră publică organizată la Consiliul Județean Iași pe marginea inițierii unui pachet legislativ gândit să ofere instrumentele necesare protejării, conservării și reabilitării patrimoniului cultural imobil, precum și resursele materiale necesare. La dezbateră au participat reprezentanți ai autorităților, comunității profesionale și societatea civilă.

Inițiativa legislativă a fost transmisă Asociației Municipiilor din România. Până la acest moment nu au fost primite observații de la aceasta.

După depunerea inițiativei legislative, Biroul permanent al Senatului va transmite proiectul structurilor prevăzute de lege în vederea avizării. În vederea cu aplicării dispozițiilor Legii nr. 52/2003, inițiativa legislativă va fi disponibilă pe paginile web ale Senatului (<https://senat.ro/LegiProiectAdmin.aspx>) și Camerei Deputaților (https://cdep.ro/pls/proiecte/upl_pck2015.lista?std=DZ) unde persoanele interesate vor putea transmite opinii cu privire la aceasta.

h) Măsurile de implementare

Ministerul Finanțelor este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - SA - IFN în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, cu încadrarea în plafonul privind emiterea de

garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor, stabilit potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) și (5) și art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, în favoarea instituțiilor de credit care acordă credite beneficiarilor din cadrul Programului „Primul Monument Restaurat”.

DANIEL FENECHIU

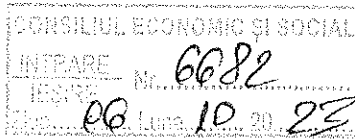
Bratocan Anuța

GABRIEL ANDRONACHE, deputat PNL.

**Tabel cu semnatarii
prounerii legislative
Proiect de Lege pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării
programului „Primul Monument Restaurat”**

NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ	PARTID
1.	Raluca Turcan		PNL
2.	Meay Nicole		PNL
3.	SCARLAT GEORGE		PNL
4.	CITU FLORIN		PNL
5.	BIEN DANUS		PNL
6.	CRISTIAN CHIRTES		PNL
7.	JORDACHE ION		PNL
8.	DEANU Claudiu Claudiu		PNL
9.	Liviu Voiculescu		PNL
10.	Pauline Nicoleta		PNL
11.	Niculescu Tăgăculescu Ovidiu		PNL
12.	TARU IVAZACHE EUGEN		PNL
13.	VOSEBES MIHAIL		PNL
14.	Adrian Iulian		PNL
15.	DEANU Claudiu		PNL

NR.	PARLAMENTAR	SEMNAȚURĂ	PARTID
16.	Viorel Bădescu		PSD
17.	Cădariu Daniel		PNL
18.	NAZARE ALEXANDRU		PNL
19.	Băureanu Septimiu		PNL
20.	Pandea Ciprian		PNL
21.	Arșire Monica Cristina		PNL
22.	MOS ARINA		PNL
23.	GURAN VIRGIL		PNL
24.	KIRU STELA		PNL
25.	GABRIEL ANDRONACHE		PNL
26.	Bătescu Liviu		PNL
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru stabilirea unor măsuri în vederea implementării programului „Primul Monument Restaurat”

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Titlul I Dispoziții generale

Art. 1

(1) Se aprobă programul multianual „Primul Monument Restaurat”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice și juridice la conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor prin contractarea de credite garantate de stat.

(2) Prin monument, în sensul Programului, se înțelege orice imobil sau parte de imobil care beneficiază de regimul juridic de protecție de monument istoric din categoria monument, potrivit prevederilor art. 3 lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prin acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare a unui monument eligibile pentru finanțare, în sensul Programului, se înțeleg elaborarea studiilor, cercetărilor și a documentațiilor tehnico-economice necesare în vederea restaurării și punerii în valoare a unui monument, inclusiv prin construcții noi, plata taxelor aferente avizelor pentru obținerea autorizației de construire, realizarea lucrărilor, asigurarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier, dacă de la ultima recepție la terminarea unor lucrări de consolidare a părții imobilului pentru care se

solicită finanțare, altele decât lucrări de intervenție în primă urgență, definite potrivit legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au trecut mai mult de 10 ani până la data solicitării finanțării garantate.

(4) Beneficiarul Programului îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) la data solicitării creditului garantat se încadrează într-una din următoarele situații cu privire la regimul de proprietate:

1. persoana fizică deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil;

2. la data solicitării creditului garantat, proprietarii din cadrul asociației de proprietari dețin, în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil;

3. sub condiția aprobării prin hotărâre de guvern a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de ajutor de stat referitoare la această situație, persoanele fizice de drept privat dețin un imobil sau parte de imobil;

b) restaurează un singur monument, printr-un credit acordat și garantat în condițiile Programului;

c) are calitatea de împrumutat în raport cu finanțatorul.

Art. 2

Finanțarea acțiunilor prevăzute la **art. 1 alin. (3)** se poate asigura, în cadrul Programului, în condițiile prezentei legi, prin credite bancare sau de autoritățile administrației publice locale prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, sub formă de grant.

Titlul II Programul multianual „Primul Monument Restaurat”

Capitolul I Finanțarea prin credite bancare

Art. 3

(1) Prin derogare de la prevederile art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - SA - IFN, denumit în continuare FNGCIMM, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, cu încadrarea în plafonul privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor, stabilit potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) și (5) și art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, în favoarea instituțiilor de credit care acordă credite beneficiarilor din cadrul Programului.

(2) Beneficiarul de credite va garanta prin angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fideiusori, pentru recuperarea sumelor neplătite de beneficiarul de credite, rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului. Nu încheie convenții de fideiusiune, respectiv nu au calitatea de fideiusori membrii asociației de proprietari care achită din surse proprii cota-parte ce le revine din lucrările de intervenție.

(3) Convențiile de fideiusiune constituie titluri executorii și au valoare de înscrisuri autentice.

(4) În baza convențiilor de fideiusiune, asupra clădirilor de locuit deținute de beneficiarii de credite se notează în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor existența contractului de împrumut și a convenției de fideiusiune.

(5) La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului, indiferent dacă proprietarul are sau nu calitatea de fideiusor.

(6) În cazul în care beneficiarul de credite este o asociație de proprietari, în temeiul convențiilor de fideiusiune, proprietarii din blocul de locuințe care nu au achitat sumele care le revin către asociația de proprietari sunt obligați să plătească personal sumele rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea creditului, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare dintre acești proprietari din proprietatea comună.

Art. 4

(1) Finanțatorii pot opta pentru reutilizarea unui plafon la nivelul a 50% din soldul total al garanțiilor acordate în cadrul Programului, în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor prin FNGCIMM, și finanțator, proporțional cu procente de garantare prevăzute la alin. (3). Prevederile prezentului alineat sunt aplicabile numai raporturilor juridice dintre FNGCIMM și finanțatori.

(2) În limita plafonului alocat și utilizat, finanțatorii eligibili din cadrul Programului au dreptul să transfere portofoliul de credite acordate către alți finanțatori eligibili din cadrul Programului, fără a afecta drepturile și obligațiile beneficiarilor din contractele în curs de derulare, cu condiția notificării beneficiarilor. Contractele de garantare aferente creditelor cedate rămân valabile fără îndeplinirea altor formalități. Condițiile privind transferul, precum și orice aspecte procedurale se stabilesc prin norme aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(3) Valoarea finanțării destinate, prin Program, unui imobil sau unei părți de imobil deținute de o persoană fizică în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, poate fi de maximum 70.000 EUR, echivalent lei, și este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 EUR, și avansul plătit

de beneficiar. Finanțarea acordată de instituția de credit este garantată de stat, prin Ministerul Finanțelor, în procent de maximum 50%, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, și acoperă maximum 95% din prețul de acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a acestora. În cazul în care se restaurează un imobil sau parte de imobil cu un beneficiar care se încadrează în categoriile prevăzute la **art. 1 alin. (4) pct. 2 și 3**, valoarea finanțării poate fi cuprinsă între 70.001 EUR și maximum 140.000 EUR, echivalent lei, și este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, cu o valoare cuprinsă între minimum 59.501 EUR și maximum 119.000 EUR, la care se adaugă avansul plătit de beneficiar. Finanțarea acordată de instituția de credit este garantată de stat, prin Ministerul Finanțelor, în procent de maximum 60%, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, și acoperă maximum 85% din prețul acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a acestora.

(4) Contractele prin care FNGC IMM acordă garanțiile prevăzute la **art. 3 alin. (1)** constituie titluri executorii și au valoare de înregistrări autentice.

(5) Plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise potrivit **art. 3 alin. (1)**, condițiile de acordare a acestora și de eligibilitate a băncilor și a persoanelor fizice, respectiv asociațiilor de proprietari, beneficiare ale Programului, precum și regulile de gestionare a plafoanelor anuale și garanțiilor se stabilesc prin norme aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(6) Între Ministerul Finanțelor și FNGC IMM se încheie o convenție prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în derularea Programului.

(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilului, în cadrul Programului, se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare, prin excepție de la prevederile art. 38 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator la FNGC IMM. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la FNGC IMM, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art. 2.386 pct. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.

(8) Prevederile art. 2.380 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, nu se aplică ipotecilor instituite pentru garantarea creditelor pentru construcții noi în cadrul Programului.

(9) Prin excepție de la prevederile alin. (7), finanțatorul este abilitat să își exprime acordul pentru preluarea finanțării garantate și a imobilului, respectiv părții din imobil, de către o persoană fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate în cadrul Programului și/sau alte persoane stabilite în normele de implementare aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (7), dispozițiile legislației în domeniul gazelor naturale și în domeniul energiei electrice, referitoare la constituirea și exercitarea drepturilor de uz și servitute, precum și a oricăror alte servituți de interes public, se aplică în mod corespunzător.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (7), Ministerul Finanțelor și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la lucrările de intervenție și/sau extindere, pentru care este necesară emiterea autorizației de construire, privind imobilul ipotecat, incluzând spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea, dezmembrări, extinderi, modificări structurale, modificări ale destinației părților comune, precum și orice alte modificări care, deși nu necesită obținerea unei autorizații de construire, se înscriu în cartea funciară. Beneficiarii Programului au obligația de a efectua orice lucrare de intervenție și/sau extindere în condițiile legii și de a efectua înregistrările corespunzătoare în cartea funciară și sub condiția extinderii ipotecii asupra ameliorațiilor efectuate, ulterior instituirii ipotecilor.

(12) În cazul rambursării anticipate a finanțării înainte de expirarea termenului de 5 ani, interdicțiile de înstrăinare prevăzute la alin. (7) se radiază în condițiile legii și nu se percepe comision de rambursare anticipată.

Art. 5

(1) Creanțele rezultate din garanțiile acordate și plătite instituțiilor de credit în cadrul Programului sunt asimilate creanțelor bugetare a căror recuperare se efectuează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, conform procedurii reglementate de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

(2) Dispozițiile art. 242 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cazul executării silită pentru stingerea creanțelor datorate bugetului de stat rezultate din executarea garanțiilor emise în numele și în contul statului în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului.

(3) Valorificarea bunului care face obiectul contractului de garanție, în cadrul procedurii de executare silită prevăzute la **alin. (1)**, se efectuează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Sumele încasate potrivit prevederilor **alin. (3), (6) și (7)** sunt venituri ale bugetului de stat, proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit **art. 4 alin. (3)**.

(5) Prevederile **alin. (1), (2) și (3)** se aplică și în cazul în care asupra bunurilor imobile achiziționate prin Program este instituită ipoteca de rang I proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit **art. 4 alin. (3)**, atât în favoarea statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor, cât și a finanțatorului.

(6) Prin derogare de la prevederile art. 258 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate potrivit **alin. (5)** se distribuie proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit **art. 4 alin. (3)**, după deducerea cheltuielilor de orice fel, făcute de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu urmărirea și conservarea bunurilor al căror preț se distribuie.

(7) Dacă creanța statului nu a fost acoperită integral, fie ca urmare a distribuirii prețului potrivit **alin. (6)**, fie în cazul în care bunul nu a putut fi valorificat potrivit legii, atunci, în scopul realizării integrale a creanței, organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală aplică dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6

(1) După efectuarea plății valorii de executare a garanției de Ministerul Finanțelor către finanțator, beneficiarii Programului pot solicita o singură dată finanțatorilor repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare după declararea exigibilității anticipate a finanțării acordate în cadrul Programului, urmând ca procedura și condițiile de repunere să fie stabilite prin normele de implementare aprobate prin hotărâre a Guvernului. În cazul aprobării de către finanțator a acestei solicitări, beneficiarul Programului nu datorează obligații fiscale accesorii calculate la valoarea de executare a garanției. De la data aprobării solicitării se întrerupe termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea silită de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(2) În cazul nerespectării clauzelor contractului de credit și de garantare, după repunerea în drepturi și obligații a beneficiarului Programului, potrivit **alin. (1)**, acesta datorează obligații fiscale accesorii de la data plății inițiale a valorii de executare a garanției de către Ministerul Finanțelor pentru suma rămasă neachitată din contractul de credit și de garantare.

(3) În cazul aprobării de către finanțator a solicitării prevăzute la **alin. (1)**, în termen de 5 zile de la data aprobării solicitării, finanțatorul restituie către Ministerul Finanțelor

sumele reprezentând valoarea de executare a garanției, care reîntregesc cheltuiala efectuată.

(4) Finanțatorul poate solicita FNGCIMM retragerea cererii de plată a garanției cel mai târziu până în penultima zi de efectuare a plății valorii de executare a garanției de către Ministerul Finanțelor.

(5) După expirarea perioadei de 5 ani în care operează interdicția de înstrăinare a monumentului pentru care s-au finanțat acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, finanțatorul, cu acordul Ministerului Finanțelor, poate aproba înstrăinarea acesteia, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare, cu condiția achitării integrale a creditului garantat. În acest caz, cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare a monumentului prin contractarea unui credit, inclusiv în cadrul Programului, cu înscrierea unei noi ipoteci în favoarea finanțatorului care acordă creditul.

(6) În cazul lucrărilor de interes public local efectuate de autoritățile publice locale, Ministerul Finanțelor și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei-părți de teren aferente monumentului pentru care au fost finanțate acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, necesară executării acestor lucrări, chiar și în cazul diminuării acestor cote-părți, cu condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii monumentului.

(7) Creditele garantate de stat în cadrul Programului se pot refinanța prin alte instrumente de finanțare, cu excepția altor credite acordate în cadrul Programului. În acest caz, finanțatorul, cu acordul Ministerului Finanțelor, poate aproba refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra imobilului pentru care s-au finanțat acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.

Capitolul II Finanțarea sub formă de grant acordat de autoritățile administrației publice locale

Art. 7

În vederea finanțării acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare prevăzute la art. (1) alin. (3) sub formă de grant acordat de autoritățile administrației publice locale, este necesară declararea în prealabil a acestora ca investiții de interes public local prin hotărâri ale consiliilor locale, ale consiliilor județene sau prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 8

(1) Contribuția autorităților administrației publice locale prevăzute la art. 2 se poate asigura astfel: cel puțin 20%, dar nu mai mult de 80%, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale/centrale sub formă de grant. Diferența până la 100% se asigură de către beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, diferența se asigură din fondul de reparații al asociației și/sau din alte surse legal constituite.

(2) Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției prevăzute la art. 2 se recuperează de la beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, recuperarea se face din contribuția proprietarilor sau, după caz, din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, conform Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care sumele prevăzute la alin. (1) nu au fost integral recuperate din contribuția proprietarilor sau din fondul de reparații al asociației de proprietari până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin stabilirea, prin hotărâre a autorităților deliberative, a unei taxe pentru restaurarea monumentelor.

(4) Taxa pentru restaurarea monumentelor se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari ai monumentului finanțat prin Program, atunci când nu sunt acoperite sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției proprietarilor sau, după caz, a contribuției din fondul de reparații al asociației de proprietari prevăzute la alin. (1), în vederea acoperirii respectivei contribuții.

(5) Taxa pentru restaurarea monumentelor se fundamentează și se stabilește pe baza hotărârii autorităților deliberative în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) se stabilesc prin hotărâri ale autorităților deliberative, neputând depăși 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(7) Taxa pentru restaurarea monumentelor se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale autorităților administrației publice locale.

(8) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție prin Program, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a imobilelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legii.

Art. 9

(1) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (6), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la monumente sunt considerate cheltuieli de natură socială și se pot recupera într-un termen mai mare de 5 ani pentru clădirile în care locuiesc persoane din categoriile de proprietari, persoane fizice, respectiv familii care conform anchetei sociale efectuate înainte de stabilirea naturii sociale a cheltuielilor și pe durata recuperării acestora de autoritatea administrației publice locale și pe toată durata realizării lucrărilor de intervenție realizează venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mici sau egale cu salariul minim net garantat în plată pe țară.

(2) Recuperarea sumelor destinate finanțării cheltuielilor în cazurile prevăzute la alin. (1), respectiv prelungirea duratei de recuperare a sumelor se face prin hotărâre a autorității deliberative.

Titlul II Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 10

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (1), litera x) se modifică și va avea următorul cuprins:

„x) clădirile clasate ca monumente istorice din categoria monument, precum și pentru clădirile în care funcționează muzee acreditate și case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.”

2. La articolul 456 alineatul (2), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) clădirile/părțile de clădire care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice din categoria monument, muzee acreditate și case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x); scutirea se poate acorda și încăperilor care sunt folosite pentru activități economice sub condiția aprobării prin hotărâre de consiliu a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de ajutor de stat referitoare la această situație.

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât cele prevăzute la lit. a) și la alin. (1) lit. x), amplasate în monumente istorice din categoria ansamblu și sit, în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;”

3. La articolul 464 alineatul (1), litera z) se modifică și va avea următorul cuprins:

„z) suprafețele construite ale terenurilor pe care se află clădirile sau părțile de clădire prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

4. La articolul 464 alineatul (2), literele i) și q) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„i) terenurile ocupate de clădirile sau părților de clădire prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. a);

q) terenurile, amplasate în monumente istorice din categoriile ansamblu și sit, în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;”

5. La articolul 474 alineatul (1), după litera k) se introduce o nouă literă, lit. l), cu următorul cuprins:

„l) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie; scutirea se acordă și încăperilor care sunt folosite pentru activități economice sub condiția aprobării prin hotărâre de consiliu a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de ajutor de stat referitoare la această situație.”

6. La articolul 474 alineatul (2), litera a) se abrogă.

7. La articolul 489, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu excepția siturilor arheologice, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. Norme metodologice

8. La articolul 489, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. „(5’), cu următorul cuprins:

„(5’) În situația clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) care au regim juridic de monument istoric (indiferent dacă se află în categoria monument, ansamblu sau sit) nu se aplică scutirile și reducerile de impozite prevăzute la art. 456 și 464.”

Art. 11

La articolul 46 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare, la alin. (1), după lit. g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:

„h) acordă consultanță în demersurile proprietarilor, administratorilor sau titularilor altor drepturi reale asupra monumentului istoric, privind contractarea lucrărilor de protejare, verificarea modului de realizare a acestora pe toată durata executării acestora.”

Art. 12

La articolul 16 din Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 372 din 22 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Se exceptează de la prevederile alin. (1) lit. c) lucrările care dețin autorizație pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice din categoria monument.”

Art. 13

La articolul 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și reglementarea în domeniul urbanismului se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor de conservare și restaurare prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și a lăcașurilor de cult și a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație.”

Art. 14

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se aprobă prin hotărâre a Guvernului modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 15

Prevederile art. 10, 12 și 13 intră în vigoare de la data de 1 ianuarie a următorului an de după cel în care are loc promulgarea prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art 75 alin. (1) și ale art. 76 alin. (1).

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Tabel comparativ

Nr. crt.	Forma în vigoare	Proiect lege	Observații/Motivație
		Titlul I Dispoziții generale	
1.		<p>Art. 1</p> <p>(1) Se aprobă programul multianual „Primul Monument Restaurat”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice și juridice la conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor prin contractarea de credite garantate de stat.</p> <p>(2) Prin monument, în sensul Programului, se înțelege orice imobil sau parte de imobil care beneficiază de regimul juridic de protecție de monument istoric din categoria monument, potrivit prevederilor art. 3 lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Prin acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare a unui monument eligibile pentru finanțare, în sensul Programului, se înțeleg elaborarea studiilor, cercetărilor și a</p>	<p>Se are în vedere instituirea unui program de tip „Prima Casă” / „Noua Casă” – ce cuprinde, pentru conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor, elaborarea studiilor, cercetărilor și a documentațiilor tehnico-economice necesare în vederea restaurării și punerii în valoare a unui monument, inclusiv prin construcții noi, plata taxelor aferente avizelor pentru obținerea autorizației de construire, realizarea lucrărilor, asigurarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier.</p> <p>În afară de prevederile OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării Programului „Noua casă” cu modificările și completările ulterioare, la formularea propunerii legislative au mai fost avute în vedere prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de</p>

		<p>documentațiilor tehnico-economice necesare în vederea restaurării și punerii în valoare a unui monument, inclusiv prin construcții noi, plata taxelor aferente avizelor pentru obținerea autorizației de construire, realizarea lucrărilor, asigurarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier, dacă de la ultima recepție la terminarea unor lucrări de consolidare a părții imobilului pentru care se solicită finanțare, altele decât lucrări de intervenție în primă urgență, definite potrivit legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au trecut mai mult de 10 ani până la data solicitării finanțării garantate.</p> <p>(4) Beneficiarul Programului îndeplinește cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) la data solicitării creditului garantat se încadrează într-una din următoarele situații cu privire la regimul de proprietate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. persoana fizică deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil; 2. la data solicitării creditului garantat, proprietarii din cadrul asociației de proprietari dețin, în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția un imobil sau parte de imobil; 3. sub condiția aprobării prin hotărâre de guvern a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de 	<p>creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare.</p>
--	--	---	--

		<p>ajutor de stat referitoare la această situație, persoanele fizice de drept privat dețin un imobil sau parte de imobil;</p> <p>b) restaurează un singur monument, printr-un credit acordat și garantat în condițiile Programului;</p> <p>c) are calitatea de împrumutat în raport cu finanțatorul.</p>	
2.		<p>Art. 2</p> <p>Finanțarea acțiunilor prevăzute la art. 1 alin. (3) se poate asigura, în cadrul Programului, în condițiile prezentei legi, prin credite bancare sau de autoritățile administrației publice locale prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, sub formă de grant.</p>	
3.		<p>Titlul II Programul multianual „Primul Monument Restaurat”</p> <p>Capitolul I Finanțarea prin credite bancare</p>	
4.		<p>Art. 3</p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor este autorizat să mandateze Fondul</p>	<p>Măsuri necesare funcționării noului program similare celor din OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Noua Casă” cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările</p>

		<p>Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - SA - IFN, denumit în continuare FNGCMM, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, cu încadrarea în plafonul privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor, stabilit potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) și (5) și art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, în favoarea instituțiilor de credit care acordă credite beneficiarilor cadrul Programului.</p> <p>(2) Beneficiarul de credite va garanta prin angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fideiusori, pentru recuperarea sumelor nepătite de beneficiarul de credite, rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCMM în numele și în contul statului. Nu încheie convenții de fideiusiune, respectiv nu au calitatea de fideiusori membrii asociației de proprietari care achită din surse proprii cota-parte ce le revine din lucrările de intervenție.</p> <p>(3) Convențiile de fideiusiune constituie titluri executorii și au valoare de înscrisuri autentice.</p> <p>(4) În baza convențiilor de fideiusiune, asupra clădirilor de locuit deținute de beneficiarii de credite se notează în partea a III-a a cărții</p>	<p>ulterioare.</p>
--	--	--	--------------------

		<p>funciare a imobilelor existența contractului de împrumut și a convenției de fideițiune.</p> <p>(5) La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului, indiferent dacă proprietarul are sau nu calitatea de fideițiur.</p> <p>(6) În cazul în care beneficiarul de credite este o asociație de proprietari, în temeiul convențiilor de fideițiune, proprietarii din blocul de locuințe care nu au achitat sumele care le revin către asociația de proprietari sunt obligați să plătească personal sumele rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCMM în numele și în contul statului, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea creditului, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare dintre acești proprietari din proprietatea comună.</p> <p>Art. 4</p> <p>(1) Finanțatorii pot opta pentru reutilizarea unui plafon la nivelul a 50% din solțul total al garanțiilor acordate în cadrul Programului, în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor prin FNGCMM, și finanțator, proporțional cu procentele de garantare prevăzute la alin. (3). Prevederile prezentului alineat sunt aplicabile</p>	
--	--	---	--

		<p>numai raporturilor juridice dintre FNGCIMM și finanțatori.</p> <p>(2) În limita plafonului alocat și utilizat, finanțatorii eligibili din cadrul Programului au dreptul să transfere portofoliul de credite acordate către alți finanțatori eligibili din cadrul Programului, fără a afecta drepturile și obligațiile beneficiarilor din contractele în curs de derulare, cu condiția notificării beneficiarilor. Contractele de garantare aferente creditelor cedate rămân valabile fără îndeplinirea altor formalități. Condițiile privind transferul, precum și orice aspecte procedurale se stabilesc prin norme aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(3) Valoarea finanțării destinate, prin Program, unui imobil sau unei părți de imobil deținute de o persoană fizică în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, poate fi de maximum 70.000 EUR, echivalent lei, și este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 EUR, și avansul plătit de beneficiar. Finanțarea acordată de instituția de credit este garantată de stat, prin Ministerul Finanțelor, în procent de maximum 50%, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, și acoperă maximum 95% din prețul de achiziționare de conservare, restaurare și punere în valoare, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul</p>	
--	--	--	--

de evaluare a acestora. în cazul în care se restaurează un imobil sau parte de imobil cu un beneficiar care se încadrează în categoriile prevăzute la **art. 1 alin. (4) pct. 2 și 3**, valoarea finanțării poate fi cuprinsă între 70.001 EUR și maximum 140.000 EUR, echivalent lei, și este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, cu o valoare cuprinsă între minimum 59.501 EUR și maximum 119.000 EUR, la care se adaugă avansul plătit de beneficiar. Finanțarea acordată de instituția de credit este garantată de stat, prin Ministerul Finanțelor, în procent de maximum 60%, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, și acoperă maximum 85% din prețul acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a acestora.

(4) Contractele prin care FNGCMM acordă garanțiile prevăzute la **art. 3 alin. (1)** constituie titluri executorii și au valoare de înregistrări autentice.

(5) Plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise potrivit **art. 3 alin. (1)**, condițiile de acordare a acestora și de eligibilitate a băncilor și a persoanelor fizice, respectiv asociațiilor de proprietari, beneficiare ale Programului, precum și regulile de gestionare a plafonului anual și

garanțiilor se stabilesc prin norme aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(6) Între Ministerul Finanțelor și FNGCIMM se încheie o convenție prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în derularea Programului.

(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilului, în cadrul Programului, se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare, prin excepție de la prevederile art. 38 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumenelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator la FNGCIMM. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la FNGCIMM, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art. 2.386

		<p>pct. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.</p> <p>(8) Prevederile art. 2.380 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, nu se aplică ipotecilor instituite pentru garantarea creditelor pentru construcții noi în cadrul Programului.</p> <p>(9) Prin excepție de la prevederile alin. (7), finanțatorul este abilitat să își exprime acordul pentru preluarea finanțării garantate și a imobilului, respectiv părții din imobil, de către o persoană fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate în cadrul Programului și/sau alte persoane stabilite în normele de implementare aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(10) Prin excepție de la prevederile alin. (7), dispozițiile legislației în domeniul gazelor naturale și în domeniul energiei electrice, referitoare la constituirea și exercitarea drepturilor de uz și servitute, precum și a oricăror alte servitui de interes public, se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(11) Prin excepție de la prevederile alin. (7), Ministerul Finanțelor și finanțatorul, proporțional</p>	
--	--	--	--

		<p>cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la lucrările de intervenție și/sau extindere, pentru care este necesară emiterea autorizației de construire, privind imobilul ipotecat, incluzând spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea, dezmembrări, extinderi, modificări structurale, modificări ale destinației părților comune, precum și orice alte modificări care, deși nu necesită obținerea unei autorizații de construire, se înscriu în cartea funciară. Beneficiarii Programului au obligația de a efectua orice lucrare de intervenție și/sau extindere în condițiile legii și de a efectua înregistrările corespunzătoare în cartea funciară și sub condiția extinderii ipotecii asupra ameliorărilor efectuate, ulterior instituirii ipotecilor.</p> <p>(12) În cazul rambursării anticipate a finanțării înainte de expirarea termenului de 5 ani, interdicțiile de înstrăinare prevăzute la alin. (7) se radiază în condițiile legii și nu se percepe comision de rambursare anticipată.</p>	
5.		<p>Art. 5</p> <p>(1) Creanțele rezultate din garanțiile acordate și plătite instituțiilor de credit în cadrul Programului sunt asimilate creanțelor bugetare a căror recuperare se efectuează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, conform procedurii reglementate de Legea nr. 207/2015</p>	

privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

(2) Dispozițiile art. 242 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile în cazul executării silită pentru stingerea creanțelor datorate bugetului de stat rezultate din executarea garanțiilor emise în numele și în contul statului în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului.

(3) Valorificarea bunului care face obiectul contractului de garanție, în cadrul procedurii de executare silită prevăzute la alin. (1), se efectuează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Sumele încasate potrivit prevederilor alin. (3), (6) și (7) sunt venituri ale bugetului de stat, proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit art. 4 alin. (3).

(5) Prevederile alin. (1), (2) și (3) se aplică și în cazul în care asupra bunurilor imobile achiziționate prin Program este instituită ipoteca de rang I proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit art. 4 alin. (3), atât în favoarea

		<p>statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor, cât și a finanțatorului.</p> <p>(6) Prin derogare de la prevederile art. 258 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate potrivit alin. (5) se distribuie proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit art. 4 alin. (3), după deducerea cheltuielilor de orice fel, făcute de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu urmărirea și conservarea bunurilor al căror preț se distribuie.</p> <p>(7) Dacă creanța statului nu a fost acoperită integral, fie ca urmare a distribuirii prețului potrivit alin. (6), fie în cazul în care bunul nu a putut fi valorificat potrivit legii, atunci, în scopul realizării integrale a creanței, organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală aplică dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Art. 6</p> <p>(1) După efectuarea plății valorii de executare a garanției de Ministerul Finanțelor către finanțator, beneficiarii Programului pot solicita o singură dată finanțatorilor repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de</p>	
--	--	--	--

garanțare după declararea exigibilității anticipate a finanțării acordate în cadrul Programului, urmând ca procedura și condițiile de repunere să fie stabilite prin normele de implementare aprobate prin hotărâre a Guvernului. În cazul aprobării de către finanțator a acestei solicitări, beneficiarul Programului nu datorează obligații fiscale accesorii calculate la valoarea de executare a garanției. De la data aprobării solicitării se întrerupe termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea silită de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(2) În cazul nerespectării clauzelor contractului de credit și de garanțare, după repunerea în drepturi și obligații a beneficiarului Programului, potrivit alin. (1), acesta datorează obligații fiscale accesorii de la data plății inițiale a valorii de executare a garanției de către Ministerul Finanțelor pentru suma rămasă neachitată din contractul de credit și de garanțare.

(3) În cazul aprobării de către finanțator a solicitării prevăzute la alin. (1), în termen de 5 zile de la data aprobării solicitării, finanțatorul restituie către Ministerul Finanțelor sumele reprezentând valoarea de executare a garanției, care reîntregesc cheltuiala efectuată.

(4) Finanțatorul poate solicita FNGC/IMM

retragerea cererii de plată a garanției cel mai târziu până în penultima zi de efectuare a plății valorii de executare a garanției de către Ministerul Finanțelor.

(5) După expirarea perioadei de 5 ani în care operează interdicția de înstrăinare a monumentului pentru care s-au finanțat acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, finanțatorul, cu acordul Ministerului Finanțelor, poate aproba înstrăinarea acesteia, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare, cu condiția achitării integrale a creditului garantat. În acest caz, cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare a monumentului prin contractarea unui credit, inclusiv în cadrul Programului, cu înscrierea unei noi ipoteci în favoarea finanțatorului care acordă creditul.

(6) În cazul lucrărilor de interes public local efectuate de autoritățile publice locale, Ministerul Finanțelor și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipoteci, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei-părți de teren aferente monumentului pentru care au fost finanțate acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, necesară executării acestor

		<p>lucrări, chiar și în cazul diminuării acestor cote-părți, cu condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii monumentului.</p> <p>(7) Creditele garantate de stat în cadrul Programului se pot refinanța prin alte instrumente de finanțare, cu excepția altor credite acordate în cadrul Programului. În acest caz, finanțatorul, cu acordul Ministerului Finanțelor, poate aproba refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra imobilului pentru care s-au finanțat acțiuni de conservare, restaurare și punere în valoare în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.</p>	
6.		<p>Capitolul II Finanțarea sub formă de grant acordat de autoritățile administrației publice locale</p>	
7.		<p>Art. 7</p> <p>În vederea finanțării acțiunilor de conservare, restaurare și punere în valoare prevăzute la art. (1) alin. (3) sub formă de grant acordat de autoritățile administrației publice locale, este necesară declararea în prealabil a acestora ca investiții de interes public local prin hotărâri ale</p>	

		consiliilor locale, ale consiliilor județene sau prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.	
8.		<p>Art. 8</p> <p>(1) Contribuția autorităților administrației publice locale prevăzute la art. 2 se poate asigura astfel: cel puțin 20%, dar nu mai mult de 80%, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale/centrale sub formă de grant. Diferența până la 100% se asigură de către beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, diferența se asigură din fondul de reparații al asociației și/sau din alte surse legal constituite.</p> <p>(2) Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției prevăzute la art. 2 se recuperează de la beneficiar. În cazul asociațiilor de proprietari, recuperarea se face din contribuția proprietarilor sau, după caz, din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, conform Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) În cazul în care sumele prevăzute la alin. (1) nu au fost integral recuperate din contribuția proprietarilor sau din fondul de reparații al asociației de proprietari până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor</p>	Măsuri necesare funcționării noului program similare celor din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, dar aplicabile conservării, restaurării și punerii în valoare a întregului monument, nu doar anvelopantei clădirilor din zonele construite protejate.

	<p>rămase se realizează prin stabilirea, prin hotărâre a autorităților deliberative, a unei taxe pentru restaurarea monumentelor.</p> <p>(4) Taxa pentru restaurarea monumentelor se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari ai monumentului finanțat prin Program, atunci când nu sunt acoperite sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției proprietarilor sau, după caz, a contribuției din fondul de reparații al asociației de proprietari prevăzute la alin. (1), în vederea acoperirii respectivei contribuții.</p> <p>(5) Taxa pentru restaurarea monumentelor se fundamentează și se stabilește pe baza hotărârii autorităților deliberative în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.</p> <p>(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) se stabilesc prin hotărâri ale autorităților deliberative, neputând depăși 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.</p> <p>(7) Taxa pentru restaurarea monumentelor se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu</p>	
--	---	--

modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale autorităților administrației publice locale.

(8) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție prin Program, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a imobilelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legii.

Art. 9

(1) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (6), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la monumente sunt considerate cheltuieli de natură socială și se pot recupera într-un termen mai mare de 5 ani pentru clădirile în care locuiesc persoane din categoriile de proprietari, persoane fizice, respectiv familii care conform anchetei sociale efectuate înainte de stabilirea naturii sociale a cheltuielilor și pe durata recuperării acestora de autoritatea administrației publice locale și pe toată durata realizării lucrărilor de intervenție realizează venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mici

		sau egale cu salariul minim net garantat în plată pe țară. (2) Recuperarea sumelor destinate finanțării cheltuielilor în cazurile prevăzute la alin. (1), respectiv prelungirea duratei de recuperare a sumelor se face prin hotărâre a autorității deliberative.	
9.		Titlul II Dispoziții finale și tranzitorii	
10.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Art. 10 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:	
11.	ART. 456 - Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.	1. La articolul 456 alineatul (1), litera x) se modifică și va avea următorul cuprins: „x) clădirile clasate ca monumente istorice din categoria monument, precum și pentru clădirile în care funcționează muzee acreditate și case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția	Corelare cu prevederile art. 3 din Legea nr. 422/2001 care definește monumentul istoric prin raportare la trei categorii: monument, ansamblu și sit.

		încăperilor care sunt folosite pentru activități economice."	
12.	<p>(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:</p> <p>a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);</p> <p>b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;</p> <p>...</p> <p>l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;</p>	<p>2. La articolul 456 alineatul (2), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„a) clădirile/părțile de clădire care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice din categoria monument, muzee acreditate și case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x); scutirea se poate acorda și încăperilor care sunt folosite pentru activități economice sub condiția aprobării prin hotărâre de consiliu a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de ajutor de stat referitoare la această situație.</p> <p>b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât cele prevăzute la lit. a și la alin. (1) lit. x), amplasate în monumente istorice din categoria ansamblu și sit, în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;”</p> <p>...</p>	<p>Se explicitizează faptul că pot fi acordate scutiri/reduceri de impozit și pentru activitățile comerciale în condițiile unor scheme de ajutor de minimis/stat.</p>
13.	<p>ART. 464 - Scutiri</p> <p>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:</p> <p>z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de</p>	<p>3. La articolul 464 alineatul (1), litera z) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„z) suprafețele construite ale terenurilor pe care se află clădirile sau părțile de clădire</p>	<p>Corelare cu modificările precedente și legislația specifică în domeniul protejării monumentelor istorice.</p>

	arhitectură sau arheologică, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.	prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."	
14.	(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;	4. La articolul 464 alineatul (2), literele l) și q) se modifică și vor avea următorul cuprins: „l) terenurile ocupate de clădirile sau părților de clădire prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. a); ... q) terenurile, amplasate în monumente istorice din categoriile ansamblu și sit, în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;"	Corelare cu modificările precedente și legislația specifică în domeniul protejării monumentelor istorice. Având în vedere faptul că prevederile de mai sus se referă la monumente istorice din categoria monument, considerăm oportună o prevedere privind monumente istorice din categoriile ansamblu și sit.
15.	ART. 474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații ART. 476 - Scutiri (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: ART. 476 - Scutiri	5. La articolul 474 alineatul (1), după litera k) se introduce o nouă literă, lit. l), cu următorul cuprins:	Considerăm oportună acordarea unei scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele pentru întreținerea, repararea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice. O stare fizică mai bună a monumentelor istorice va

	<p>(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:</p> <p>a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;</p>	<p>„I) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie: scutirea se acordă și încăperilor care sunt folosite pentru activități economice sub condiția aprobării prin hotărâre de consiliu a unei scheme de ajutor de minimis/scheme de ajutor de stat referitoare la această situație.”</p> <p>6. La articolul 474 alineatul (2), litera a) se abrogă.</p>	<p>contribui la creșterea calității vieții în zonele în care acestea se află și va conduce la o creștere a veniturilor realizate de administrațiile publice locale din respectivele zone.</p>
16.	<p>ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene</p> <p>(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. Norme metodologice</p>	<p>7. La articolul 489, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu excepția siturilor arheologice, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. Norme metodologice</p>	<p>Nelucrarea terenurilor aflate în situri arheologice reduce riscul punerii în pericol a patrimoniului arheologic.</p>

17.	<p>ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene</p> <p>(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.</p> <p>(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.</p> <p>(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.</p>	<p>8. La articolul 489, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. „(5’), cu următorul cuprins:</p> <p>„(5’) În situația clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) care au regim juridic de monument istoric (Indiferent dacă se află în categoria monument, ansamblu sau sit) nu se aplică scutirile și reducerile de impozite prevăzute la art. 456 și 464.”</p>	<p>Propunem ca, în situația clădirilor și terenurilor care au regim juridic de protecție de monument istoric situate în intravilan care sunt neîngrijite, să nu se poată aplica scutirile de impozit.</p>
18.	<p>Legea nr. 422/2001 Articolul 46</p> <p>(1) Pentru protejerea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență consiliile locale au următoarele atribuții:</p> <p>...</p>	<p>Art. 11</p> <p>La articolul 46 din Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 Iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare, la alin. (1), după lit. g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:</p> <p>„h) acordă consultanță în demersurile proprietarilor, administratorilor sau titularilor altor</p>	<p>Explicitarea faptului că administrația publică locală acordă consultanță proprietarilor, administratorilor sau titularilor altor drepturi reale asupra monumentului istoric, privind contractarea lucrărilor de protejare, verificarea modului de realizare a acestora pe toată durata executării acestora.</p>

		drepturi reale asupra monumentului istoric, privind contractarea lucrărilor de protejare, verificarea modului de realizare a acestora pe toată durata executării acestora."	
19.	<p>Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor</p> <p>Art. 16. - (1) Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din</p> <p>c) prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării;</p>	<p>Art. 12</p> <p>La articolul 16 din Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 372 din 22 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Se exceptează de la prevederile alin. (1) lit. c) lucrările care dețin autorizație pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice din categoria monument.”</p>	<p>Pentru încurajarea lucrărilor de conservare și restaurare a monumentelor, acestea se exceptează de la prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării pentru Casa Socială a Constructorilor.</p>
20.	<p>Legea 50/1991</p> <p>Art. 30</p> <p>(1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și reglementarea în domeniul urbanismului se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea</p>	<p>Art. 13</p> <p>La articolul 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și reglementarea în domeniul urbanismului se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea</p>	<p>Pentru încurajarea lucrărilor de conservare și restaurare a monumentelor, acestea se exceptează de la prelevarea unei cote în cuantum de 0,1% din valoarea din valoarea lucrărilor autorizate pentru Inspectoratul de Stat în Construcții..</p>

	lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), a lăcașurilor de cult și a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație.	lucrărilor autorizate, cu excepția celor de conservare și restaurare prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și a lăcașurilor de cult și a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație."	
21.		<p>Art. 14</p> <p>În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se aprobă prin hotărâre a Guvernului modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.</p> <p>Art. 15</p> <p>Prevederile art. 10, 12 și 13 intră în vigoare de la data de 1 ianuarie a următorului an de după cel în care are loc promulgarea prezentei legi.</p>	