

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 6824
IEȘIRE	
Zona... 12	Luna 10, 2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea durabilă a comunităților locale este un principiu consacrat, la nivel legal, prin dispozițiile Codului Administrativ (OUG nr. 57/2019). Implementarea acestui principiu presupune și crearea condițiilor pentru proiecte de dezvoltare de tip „greenfield”. Pentru realizarea proiectelor comunitare sau industriale „greenfield” este necesară aducerea în interiorul localităților de suprafețe noi care să fie alocate prin planurile urbanistice noilor proiecte comunitare sau industriale. Pentru acest motiv comunitățile locale trebuie stimulate să întocmească proiecte urbanistice noi care să genereze dezvoltare la standardele de mediu și de urbanism specifice secolului XXI.

Există o necorelare legislativă care frânează realizarea acelor proiecte, respectiv reglementarea diferită a taxei, cu un quantum ridicat de scoatere din circuitul agricol și a taxei de introducere în circuitul intravilan a unor suprafețe, taxe pe care statul le percepe unor entități administrative, parte componentă a edificiului statal, înainte de aprobarea noilor reglementări de urbanism. Quantumul acestora este atât de ridicat încât multe comunități de dimensiuni mai mici renunță să-și actualizeze planurile urbanistice din cauza imposibilității de achita taxele menționate mai sus.

Inițiatorii consideră că acest demers legislativ, având ca obiect corelarea dispozițiilor articolului 92¹ alin. (1) cu dispozițiile articolului 92¹ alin (5) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, în sensul exceptării de la plata taxelor de scoatere din domeniul agricol și includerii în domeniul intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării comunitare în procedura de elaborare a noilor planuri urbanistice de către autoritățile publice locale competente, este justificat și necesar pentru realizarea conținutului principiului dezvoltării durabile a comunităților locale.

Soluția legislativă constă în completarea dispozițiilor articolul 92¹, alineatul (2) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991.

Propunerea legislativă nu are implicații asupra bugetului de stat al României, context în care apreciem că nu sunt incidente dispozițiile art. 138 alin. (5) din Constituția României.

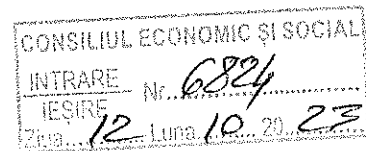
Inițiatori:

GABRIEL ANDRONACHE, deputat PNL
Ioan Căpota, deputat PNL

**Tabel cu inițiatorii propunerii legislative
pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991**

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Oluyar Diana	PNL	
2	Boto Colin Ioa	PNSC	
3	FAGARASIANI VALENTIN	PNL	
4	STOICA ȘTEFAN-BUCUR	PNL	
5	WARBUCCU DAN	PNL	
6.	Măreștoiu Elena	PNL	
7.	ALEXE FLORIN	PNL	
8.	RĂZVAN PRISCA	PNL	
9.	Alexandru MURARU	PNL	
10	Năucă Șeriu	PNL	
11.	CIOFU CĂTĂLINA	PNL	
12.	Dumitru Florin Emil	PNL	
13	Bancari Luminița	PNL	
14	KISS JÁNOS	PNL	
15	GAUS U. ANDRE	PNL	
16	Fodor Angelica	PNL	
17	Ōzmeu Oana-elena	PNL	
18.	SISOU George	PNL	
19.	ROMAN FLORIN	PNL	

Parlamentul României



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Lege

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articol unic: *Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare*, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 92¹, alineatul (2) lit. a) se modifică și se completează cu următorul cuprins:

(2) Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale:

a) terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general **sau pentru aprobarea acestor planuri care conțin terenuri agricole din extravilan;**

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**p. Președintele
Camerei Deputaților
Alfred-Robert SIMONIS**

**Președintele
Senatului
Nicolae Ionel CIUCĂ**