

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7016
IESIRE	
Ziua 23	Luna 10, 2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Comuna Moara se află în proximitatea municipiului Suceava, are în componență 7 sate și o populație de aproximativ 6.500 de locuitori, cu un trend ascendent al evoluției populației.

Satul Bulai este alipit de municipiul Suceava și se situează pe locul 1 ca număr de locuitori, înregistrând aproximativ 40% din totalul populației comunei.

Comuna Moara și, în special satul Bulai, este în plină expansiune din punct de vedere imobiliar, anual în Bulai construindu-se în jur de 150 de locuințe noi, ocupate în marea majoritate de populație tânără, cu media de vârstă cuprinsă între 25 și 40 de ani, cu copii mici.

Întinerirea populației din zonă se datorează migrației dinspre centrul urban, aglomerat, spre zona rurală, care ar trebui să ofere un standard de viață ridicat și o infrastructură socială, de mediu și educațională în conformitate cu standardele educaționale internaționale.

În comuna Moara există o lipsă acută de terenuri aflate în domeniul public sau privat al comunei.

Terenul pentru care se solicită trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al UAT comuna Moara se află pe teritoriul comunei Moara și aparține domeniului privat al statului și este în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, conform ANEXEI Nr. 7.8. la Legea nr. 72/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare (anexă introdusă prin art. 1 pct. 41 din Legea nr. 72/2011, în vigoare de la 10 iunie 2011), respectiv:

Locul unde este situat terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului			
	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața - ha -
Comuna Moara		intravilan	arabil	0,54
TOTAL			AGRICOL	0,54
Comuna Moara		intravilan	curți, construcții	1,70
Total			CURȚI, CONSTRUCȚII	1,70
Total comuna Moara			agricol + neagricol	2,24

În acest context, prezentul demers a plecat de la constatarea că există riscul de a nu se realiza o investiție foarte importantă pentru locuitorii satului Bulai, cu o valoare eligibilă de 2.505.554,54 lei, respectiv pierderea unei finanțări prin Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul apelului de proiecte POR/2017/10/10.1/10.1/a/APC/7REGIUNI conform **Acordului de parteneriat nr. 3455/30.08.2018 pentru realizarea proiectului CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA NORD-EST, respectiv a investiției "Grădiniță program normal Bulai, Moara, județ Suceava"**, acord semnat între Ministerul Educației

Naționale - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare și Comuna Moara, județul Suceava.

Justificarea și urgența inițierii acestui act normativ derivă și din faptul că, în data de 13.10.2020, a fost semnat Contractul de lucrări nr. 3406 între Ministerul Educației Naționale - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare și Asocieria S.C. VALMEK CONSTRUCT S.R.L. - S.C. ADMIN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L., privind execuția obiectivului sus-menționat, cu termen de execuție de 12 luni de la primirea ordinului de începere, cu obligația achizitorului de a pune la dispoziție amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

Totodată, trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al UAT comuna Moara, județul Suceava, a terenului în suprafață de 2,24 ha va permite dezvoltarea comunității locale prin realizarea unor obiective de investiții oportune și necesare, așa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2020, respectiv:

- **Construirea unei anexe sociale în sat Bulai, comuna Moara, județul Suceava** - clădire cu săli multifuncționale, camere frigorifice, hol, grupuri sanitare, centrală termică, ce va asigura standarde de dotare și confort care surprind toate palierele vieții sociale, imperativ al modernității și al dezvoltării societății, întrucât determină direct ciclurile existenței umane

și

- **Amenajarea unui Parc**, spațiu destinat agrementului și destinderii tuturor celor care locuiesc în zona riverană, investiție justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă și joacă pentru copii.

Necesitatea amenajării unui parc în zonă a plecat de la următoarele probleme identificate:

- lipsa unei zone de agrement în zonă;
- lipsa de locuri de joacă în imediata apropiere;
- nevoia de a mări suprafețele verzi amenajate cu diferite funcțiuni;
- nefolosirea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă.

Se urmărește, astfel, stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

În considerarea celor prezentate, propunem această inițiativă legislativă privind trecerea, cu titlu gratuit, din domeniul privat al statului și administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul privat al UAT comuna Moara, județul Suceava, a bunului imobil-teren în suprafață de 2,24 ha, situat în localitatea Bulai, comuna Moara, județul Suceava.

Atașăm:

- ANEXA Nr. 7.8. la Legea nr. 72/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare (*anexă introdusă prin art. I pct. 41 din Legea nr. 72/2011, în vigoare de la 10 iunie 2011*);
- Acordul de parteneriat nr. 3455/30.08.2018 pentru realizarea investiției *Grădiniță program normal Bulai, Moara, județ Suceava*;

- Contractul de lucrări nr.3406/13.10.2020 între Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare și Universitare și Asocieria S.C. VALMEK CONSTRUCT S.R.L. – S.C. ADMIN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.
- *Fotografii.*

Inițiator:

Deputat Ghervazen LONGHER

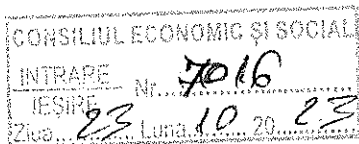
LEGE

pentru trecerea unui imobil din proprietatea privată a statului și administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale a comunei Moara, județul Suceava

Tabel inițiatori

Nr. crt.	Nume Prenume	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Naeo & Georgege	MIN.	
2.	GHERA GURECI- STOICĂ	MIN.	
3.	AMET VAREL	MINO	
4.	FEODOR SILVIU	MINORITATI	
5.	CRISTICI OMBEAN	MINO	
6.	PETREȘCI MIROSLAV	MIN	
7.	BISOPOL DANIEL	MINORITATI	
8.	BETINARIU EUGEN	PSD	
9.	Fălos Angelica	PNL	
10.	Balan Ioan	PNL	
11.	Adamicăi Chirela	PSD	
12.	Manea Cătălin Zăuș	Minorități	
13.	SOLBAN GHEORGHE	PSD	
14.	Bogdan Gheorghe	PNL	
15.	STANCU IONEL	MINO	
16.	Herbe Adrian	MIN	
17.	FIRZAR IULIUS MARIAN	MINO	

18. STOICA BOGDAN-ANDREI MINO



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru trecerea unui imobil din proprietatea privată a statului și administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale a comunei Moara, județul Suceava

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a comunei Moara, județul Suceava, a bunului imobil teren în suprafață de 2,24 ha, situat în intravilanul localității Bulai, comuna Moara, în vederea realizării obiectivului de investiție *Grădiniță program normal Bulai, Moara, județ Suceava*.

Art. 2 - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar al acestuia, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele interimar al
Camerei Deputaților**

Alfred-Robert SIMONIS

Președintele Senatului

Nicolae-Ionel CIUCĂ