

**Coinițiatori ai propunerii legislative Lege pentru modificarea
Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Șemnătura
1.	TUTUHAU HONIA	PSD	
2.	STANCU PAUL	PSD	
3.	Peter Sănu Florin	PSD	
4.	ALONZI MIRELA	PSD	
5.	CATAUTA ANA-MARIA	PSD	
6.	Florian Ionel	PSD PSD	
7.	MACOVEI SILVIU	PSD	
8.	Alina Coman	PSD	
9.	Alina Coman	PSD	
10.	CRISTEANU	PSD	
11.	Tudor Laurentiu	PSD	
12.	Intalita Alina Elena	PSD	
13.	TOICA MIHAIL	PSD	
14.	SALARIU MIRELA	PSD	
15.	Popescu Vlad Piedone	PSD	
16.	DEJINARIU TUDOR	PSD	
17.	Maria Căstăluțan în Minorități		
18.	COMANESCU ALINA ELENA	PSD	
19.	ANASTASIU MARIAN	PSD	
20.	BOGA TUDOR	PSD	
21.	CRISTIAN OVIDIU	PSD	
22.	MUSOIU STEFAN	PSD	
23.	HOLBAN GEORGETA	PSD	
24.	MILIA MARIAN	PSD	
25.	ANU CRISTINA ELENA	PSD	
26.	LUNGOCIU LUCIAN	PSD	
27.	TACHIANU MARIAN	PSD	

28.	CATRINE ALIN	PSD
29.	TOADER BOGDAN	PSD
30.	Mihaleea Reana	PSA
31.	TRIF BOGDAN	PSD
32.	Ionu Alexandru	PNL
33.	CONSTANTIN DANIEL	PHL
34.	MALINAR LORAND	UDMR
35.	LEONTEI CSABA	UDMR
36.	BALASOIU AUREL	-
37.	Munteanu Lemny	PSD
38.	FIFOR MIHAI	PSA
39.	Sanda Veronica	PSA
40.	Balan Florin	PSA
41.	FIREA GABRIELA	PSD
42.	STOICHEN CRISTINA	PSA
43.	Ovidiu Dum	PSA
44.	Dionisie Dumitru	PSD
45.	ZAMFIR DANIEL	PSD
46.	Genovea Radu	PSD
47.	Piroteasa Ion	PSD
48.	Petru Cusebiu	PSA
49.	Mihai Alfred	PSA
50.	MARILU LIVIU	PSD
51.	ION MOCIOALCA	PSD
52.	Sbirnea Liliana	PSD
53.	PURCARIN ZIARCA	PSD
54.	Popa Marieta	PSA
55.	STAN IOAN	PSD
56.	PRESTINA - PRESTINA IONETA CRISTINA	PSD
57.	DENES IOAN	PSD

**Coinițiatori ai propunerii legislative Lege pentru modificarea
Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	MATIEȘ CĂLĂN GHÉ	PSD	
2.	CRISTESCU IONEL DĂMUT	PSD	
3.	Dumca, Irl.	PSD	
4.	Laura MOACHEȘ	PSD	
5.	IOANCIU HARIS	PSD	
6.	RUJAN ION CRISTINEȘ	PSD	
7.	CUC RAZVAN	PSD	
8.	RADOȘIU SEBASTIAN	PSD	
9.	Maki Bogdan	PSD	
10.	Reșmeșușu Ghidon	PSD	
11.	Dogașu Eugen	PSD	
12.	Ilăușu Bogdan	PSD	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, reglementează la Titlul IX, Capitolul V, Secțiunea 3, regulile particulare în materia arendării.

Dezvoltarea arendării terenurilor agricole în țara noastră, în ultima perioadă a fost posibilă datorită, în principal, următoarelor avantaje:

- Facilitează formarea de exploatații agricole de dimensiuni mari, cu costuri investiționale minime în acțiunile de tranzacționare a terenurilor agricole;
- Reprezintă o alternativă pentru exploatarea terenurilor de acei proprietari care din motive obiective nu pot lucra terenurile de care dispun;
- Nu afectează regimul proprietății funciare, atât în timpul derulării contractului și nici după încetarea acestuia.

Având în vedere dificultățile apărute în implementarea legii, dificultăți care afectează atât arendatorul cât și arendașul, prin prezenta inițiativă legislativă se propune modificarea următoarelor articole:

Art.1837 – prin care se instituie ca durata arendării să fie de minimum 7 ani pentru a asigura o previzibilitate și stabilitate în această materie.

Durata minimă obligatorie se impune ca urmare a dreptului, cât și a obligației arendașului de a investi în teren, ori orice investiție se face într-un context de stabilitate, fiind imperios necesară o perioadă de amortizare a investițiilor.

Astfel, se urmărește dezvoltarea în domeniul agriculturii, ori dezvoltarea este condiționată de accesarea de fonduri europene, de contractarea creditelor bancare, de investiții pe termen mediu și lung, toate acestea impunând o stabilitate, care se poate asigura doar prin impunerea unei durate minime a contractelor de arendare.

Art.1847 – propunerea este justificată de rațiunea avută în vedere la încheierea contactelor de schimb a terenurilor agricole și anume comasarea terenurilor ce implică o eficiență economică ridicată și o producție crescută, spre deosebire de fragmentarea terenurilor exploatare. Cu cât suprafața exploatată este mai comasată, mai întinsă și cu o formă geometrică mai regulată, cu atât mai mult se poate configura un plan al culturilor științifice fundamentat. De asemenea, crește controlul asupra lucrărilor agricole, culturilor și recoltelor.

Propunerea vine în scop de clarificare, urmare a calificărilor date în practică operațiunilor de schimb a terenurilor agricole ca fiind subarendare, de natură să intre sub incidența legii.

Art.1848 – se propune abrogarea alin.(2) în sensul corelării cu modificările propuse la art.1837, stabilirea duratei contractului de arendare la minimum 7 ani.

Art.1850 – completarea asigură arendașul pe termen lung (minimum 7 ani) pentru protejarea investițiilor făcute.

Dreptul de preempțiune a arendașului, recunoscut prin lege, nu este de natură să asigure în toate cazurile protecția acestuia, întrucât condițiile unui contract de vânzare-cumpărare sunt mai oneroase decât condițiile unui contract de arendă.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului României în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Deputat PSD - Adrian-Ionuț CHEȘNOIU
Senator PSD - Paul STĂNESCU
Senator PSD - Siminica MIREA
Deputat PSD - Florin-Ionuț BARBU
Deputat PSD - Ion-Cătălin GRECU
Deputat PSD - Marius IANCU
Deputat PSD - Emil ALBOTĂ
Deputat PSD - Constantin BÎRCĂ
Deputat PSD - Adrian ALDA
Deputat PSD - Aurel BĂLĂȘOIU
Deputat PSD - Remus MUNTEANU
Deputat PSD - Nicu NIȚĂ

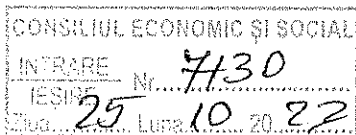
**Coinițiatori ai propunerii legislative Lege pentru modificarea
Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Șemnătura
1.	TUTUIANU HONOR	PSD	
2.	STANCU PAUL	PSD	
3.	Piper Ștefan Florin	PSD	
4.	FRATONIE MĂDĂR	ALD	
5.	CATACTĂ ANA-MARIA	PSD	
6.	Florian IONEL	PSD PSD	
7.	MACOVEI SILVIU	PSD	
8.	Ștefan Romeo	PSD	
9.	Florian Oamen	PSD	
10.	CRISTEANU	PSD	
11.	Teodora Iuliana	PID	
12.	Teodora Iuliana	PSD	
13.	PODARU	PSD	
14.	SALARI MOREC	PSD	
15.	Popescu Vlad Pădăre	PSD	
16.	REJINARU EVA	PSD	
17.	Maria Costeluzanfi Minorități		
18.	Comăneșcu ALINA ELENA	PSD	
19.	ANASALIU MARIAN	PSD	
20.	PODARU IULIA	PSD	
21.	ORFOND IULIANA	MIHU	
22.	Musoiu Ștefan	PSD	
23.	HOLBAN GEORGETA	PSD	
24.	MILIA MARIAN	PSD	
25.	Ștefan CRISTINA ELENA	PSD	
26.	LUNGOCIU LUCIAN	PSD	
27.	Teodorescu Marian	PSD	

28.	CHITRUTA ALIN	PSD
29.	TOADER BOGDAN	PSD
30.	Mihalea Recus	PSD
31.	TRIF BOGDAN	PSD
32.	Ioana Alexandru	PNL
33.	CONSTANTIN DANIEL	PHL.
34.	MALINAR LORAND	UDMR
35.	VANCIU Ceaba	UDMR
36.	BALASOIU AUREL	-
37.	Munteanu Lemny	PSD
38.	FIFOR MIHAI	PSD
39.	Sanda Virginia	PSD
40.	BALAN Florin	PSD
41.	FIREA GABRIELA	PSD
42.	STOICHEN CRISTINA	PSD
43.	Ovidiu Dum	PSD
44.	Dionisie Vasile	PSD
45.	ZAMFIR DANIEL	PSD
46.	Gemeni Mihail	PSD
47.	Piatcusa Ion	PSD
48.	Pistru Cusebia	PSD
49.	Mihai Alfred	PSD
50.	MARILU LIVIU	PSD
51.	ION MOCIOALCA	PSD
52.	Shinnea Liliana	PSD
53.	PURCARIN BLANCA	PSD
54.	Popa Marius	PSD
55.	STAN IOAN	PSD
56.	PRESTINA - PRINCEA IOANETA - CRISTINA	PSD
57.	DENES IOAN	PSD

**Coinițiatori ai propunerii legislative Lege pentru modificarea
Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	MATIEȘ CALIN GHE	PSD	
2.	CRISTESCU IONEL DANUT	PSD	
3.	Dumica, Irl.	PSD	
4.	LAURA MOAGHER	PSD	
5.	IOANCHINA HARRIUS	PSD	
6.	ROJAN ION CRISTINEC	PSD	
7.	CUC RAZVAN	PSD	
8.	RADOANU SEBASTIAN	PSD	
9.	Matei Bogdan	PSD	
10.	Parmenilo Liviu	PSD	
11.	Dogaru Eugen	PSD	
12.	Matei Bogdan	PSD	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1837 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Durata arendării

Art.1837 – Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”

2. La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”

3. La articolul 1848, alineatul (2) se abrogă.

4. Articolul 1850 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor

Art.1850 – (1) Contractul de arendare încetează înainte de împlinirea termenului prin incapacitatea sau falimentul arendașului ori prin neplata arendeii în termenul prevăzut în contract.

(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.

(3) În cazul vânzării terenului, cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea termenului de valabilitate.”

Art. II. – „Contractele de arendare încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi rămân valabile până la încetarea duratei acestora.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.75 și art.76 alin.(1) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Alfred - Robert SIMONIS

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.75 și art.76 alin.(1) din Constituția României

Președintele Senatului
Nicolae-Ionel CIUCĂ