

Expunere de motive

În contextul dezvoltării rapide și a modernizării continue care guvernează societatea românească în prezent, se impune necesitatea revizuirii și adaptării cadrului legislativ în vederea susținerii și promovării inițiativelor de interes public. În acest sens, propunem introducerea unui nou alineat în legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, vizând explicit extinderea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice.

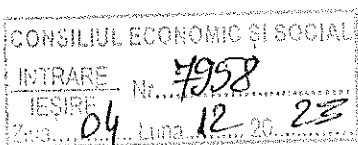
Parcurile industriale și a parcurilor științifice și tehnologice, așa cum sunt definite și reglementate de Legea nr. 186/2013 și Ordonanța 14/2002, reprezintă motoare esențiale de creștere economică și dezvoltare tehnologică, contribuind substanțial la valorificarea potențialului uman și material al unei regiuni și, implicit, al țării. Prin natura lor, acestea stimulează inovația, competitivitatea și crearea de locuri de muncă, fiind, astfel, de un real folos social și economic.

În același timp, cadrul actual al legii despre expropriere nu reflectă în mod explicit includerea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice în categoria proiectelor de utilitate publică, lăsând loc de ambiguități și potențiale întârzieri în implementarea proiectelor de extindere a acestora. O astfel de lacună legislativă poate inhiba inițiativele de investiții, atât la nivel local, cât și internațional, și poate reprezenta un obstacol în optimizarea proceselor economice și tehnologice esențiale pentru progresul societății românești.

Prin urmare, amendamentul propus are ca scop eliminarea ambiguităților și consolidarea cadrului legislativ prin recunoașterea explicită a importanței strategice a parcurilor industriale. O astfel de modificare va facilita procedurile de expropriere necesare pentru extinderea acestor hub-uri de inovație și producție, respectând, în același timp, drepturile și garanțiile proprietății private prevăzute de articolul 44 din Constituția României.

Un aspect suplimentar ce susține această inițiativă legislativă vizează combaterea speculațiilor imobiliare în jurul parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice. Frecvent, speculatorii achiziționează terenuri adiacente, ulterior oferindu-le la vânzare la prețuri exorbitante, perturbând astfel piața și împiedicând extinderea acestor zone vitale pentru progresul tehnologic și industrial. Prin noua reglementare, se urmărește eliminarea acestor manevre speculative, permitând astfel expansiunea necesară a parcurilor în beneficiul colectiv și al dinamicii economice echilibrate.

Mai mult, această inițiativă legislativă vine în întâmpinarea nevoii de a alinia legislația națională la standardele și practicile europene în domeniul dezvoltării industriale și tehnologice, sprijinind astfel integrarea mai eficientă a economiei României în mecanismele pieței unice europene.



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Alineatul 1 al articolului 1 din Legea nr. 255/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice, inclusiv cele realizate în parteneriat public-privat, lucrărilor de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul

pârtilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină -, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului «Schi în România», aprobat prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transportului și distribuției de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiuni, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, lucrărilor de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, lucrărilor de interes public național, regional, interjudețean, județean și local de construcție, reabilitare și modernizare necesare funcționării sistemului de sănătate, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrărilor de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcții administrative, sociale, culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrărilor de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrărilor de regenerare urbană, lucrărilor de protecție și de restaurare a clădirilor de patrimoniu, lucrărilor de interes public local de amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană, conform proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială prevăzut de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sau studiului de fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local, după caz, în domeniile reglementate de prezentul articol, precum și cele prevăzute la art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de închidere și ecologizare a depozitelor de deșeuri, efectuate de stat prin autoritățile publice centrale, ca urmare a stabilirii în sarcina acestuia de măsuri în baza unor hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene, lucrărilor realizate în cadrul sistemelor de gestionare a deșeurilor efectuate de stat și unitățile administrativ-teritoriale, lucrărilor de interes național pentru administrarea, exploatarea, întreținerea și dezvoltarea rețelei naționale de supraveghere meteorologică și lucrărilor de interes național pentru administrarea, exploatarea, întreținerea și dezvoltarea telecomunicațiilor speciale, inclusiv a infrastructurii necesare funcționării acestora, extinderea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice.”

Art. II. – După litera (f) se introduce litera (u), cu următorul cuprins:

„u) extinderea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice .”

Aceasta lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**