

Expunere de motive

Dreptul la proprietate reprezintă unul dintre drepturile fundamentale ale unui regim democrat, al cărui scop reprezintă bunăstarea cetățenilor. În România, dreptul la proprietate este consfințit în Constituție, însă, nu întotdeauna a fost așa. Regimul comunist a adus o abordare diferită asupra proprietății, una în care dreptul la proprietate privată a fost negat.

Acest lucru a condus la o situație extrem de sensibilă a fondului funciar odată cu instaurarea regimului democrat în țara noastră. Noile legi ale statului român au favorizat restituirea proprietăților confiscate către cetățenii păgubiți, contribuind la o oarecare compensare. Însă problemele fondului funciar al țării noastre nu s-au soluționat, existând în continuare diverse situații particulare care fac dificilă stabilirea proprietății anumitor terenuri.

Cu toate acestea, în luna aprilie a acestui an, Parlamentul României a adoptat Legea nr. 123 din 15 mai 2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care a oferit șansa deținătorilor sau moștenitorilor amplasamentelor care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat, să poată solicita, în anumite condiții, emiterea titlului de proprietate.

Prin modificarea adoptată de Parlamentul României, cetățenii au fost informați care sunt pașii necesari pe care trebuie să îi îndeplinească pentru obținerea documentelor de proprietate, având termen de șase luni de la intrarea în vigoare a legii pentru a depune documentele necesare către primăria localității pe a cărei rază se află terenul.

Termenul de șase luni a expirat la data de 18 noiembrie a.c., însă, datorită numărului mare de cereri depuse, a birocrației și a procedurii complicate de obținere a titlului de proprietate, un număr mare de cetățeni nu au reușit să depună documentele necesare și, în final, au rămas fără documente care să le ateste proprietatea asupra terenurilor ce se supun Legii 123/2023.

În acest sens, considerăm faptul că Legea 123 din 15 mai 2023 **nu și-a îndeplinit** obiectivul final și anume acela de a sprijini toți cetățenii români în a obține titluri de proprietate asupra unor terenuri-care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat.

Având în vedere acest lucru, considerăm oportună aprobarea următoarei propuneri de modificare și completare a Legii fondului funciar 18/1991, prin care dorește prelungirea cu

încă șase luni a termenului pe care cetățenii îl au la dispoziție în vederea demarării procedurilor de obținere a titlurilor de proprietate pentru terenurile care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat.

Inițiator,

Petrețchi Nicolae Miroslav

Deputat

LEGE

privind completarea art. 11, art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în
Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998

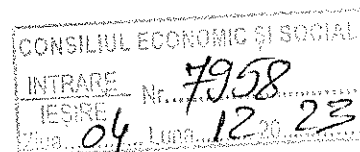
Nr.crt	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1	VARUJAN PAMBUCCIAN	MINORITATI	
2	ZISOPOL DRAGOS GABRIEL	MINORITATI	
3	AMET VAROL	MINO	
4	CRISTICI OGLIHA	MINO	
5	TOMA ILIE	PSD	
6	SALAGE VIOROL	PSD	
7	LONGACR GHERVAZEN	MIN	
8	MILITERA ADRIAN	MIN	
9	STOICA BOSAN HUN	MINO	
10	SERES DENES	UDMR	
11	KOLCSAR KAROLY	UDMR	
12	Vujica Jan	PSD	
13	CHIRILA VIRGIL-ALIN	PSD	
14	Bogdan Gheorghe	PNL	
15	Balan Ioan	PNL	
16	TRAIU CRISTINA	PNL	
17			



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

LEGE



privind completarea articolul 11 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998

Articolul I. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins: **(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2¹).**

2. La articolul 27, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (2¹) **Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:**

a) **dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**

b) **pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

c) **terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.**

Articolul II. În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**Președintele
Camerei Deputaților**

**Președintele
Senatului**