

## EXPUNERE DE MOTIVE

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie, conform art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări și completări, în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire.

S-a ajuns la această situație, cel puțin bizară și necorelată cu dispozițiile din alte acte normative, ca urmare a modificărilor succesive aduse Legii nr. 7/1996.

Astfel, în timp ce sediul materiei pentru sistemul de control a calității construcțiilor se găsește reglementat în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, iar art. 17 și 41 fac precizări care privesc atât documentația de execuție, documentele cuprinse în cartea tehnică, cât și procedura de recepție, art. 37 din Legea 7/1996 face vorbire despre "un certificat de atestare a edificării" semnat de către primar după efectuarea recepției.

Ori, potrivit *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente*, care este elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și adoptat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017, de recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, se ocupă o **comisie de recepție** din componența căreia face parte în mod obligatoriu **un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare**.

Autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de a-și întocmi proceduri interne de lucru și de verificare pentru a se asigura că reprezentanții desemnați își îndeplinesc sarcinile de serviciu, fără a mai fi necesară o procedură ulterioară de emitere a unui alt act administrativ care nu face altceva decât să ateste documentele care au fost întocmite ca urmare a verificării la fața locului și care au ca finalitate **procesul verbal de recepție**.

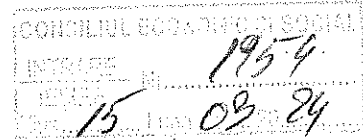
O altă problemă pe care o ridică actuala prevedere din art. 37 din Legea 7/1996 este aceea că intră în contradicție cu alte două legi: *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții* și *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții* care dispun reglementări în domeniu și care nu au nicio prevedere care să facă trimitere la acest certificat de edificare.

De aceea consider necesară această modificare și corelarea dispozițiilor din legile menționate anterior, mai ales că dispozițiile în vigoare fac inutilă reglementarea certificatului de atestare a edificării.

**INIȚIATOR:**

**Eugen BEJINARIU - PSD**

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
1.	SOLDAN GHEORGHE	PSD	
2.	Adela Nicoleta	P.S.D	
3.	Glig. Dumitru	PSD	
4.	DUMITRACHE I. CRISTINA	PSD	
5.	DANA PROBATA	PSD	
6.	ILIANA CHIRIUS	PSD	
7.	GABRIELIU GRATIEN	<del>PSD</del>	
8.	Cristina Steluta	PSD	
9.	TOADER BOGDAN	PSD	
10.	MINA MARIAN	PSD	
11.	Tamara Elena Elena	PSD	
12.	Silvia Romeo Daniel	<del>PSD</del>	
13.	Tepelus Laurentiu Cristian	PSD	
14.	LUNGOCI D. LUCIAN	PSD	
15.	BALASOI AUREL	PSD	
16.	Popescu Nicoleta	PSD	
17.	CRISTESCU RADU	PSD	
18.	STANCU PAUL	PSD	
19.	NITA NICU	P.S.D	
20.	HOAS EUGEN	PSD	
21.	SALAN VIORELA	PSD	
22.	TOATA IRE	PSD	



ROMANIA

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENAT**

**LEGE**

**pentru modificarea art. 37 alin. (1) și (3) din Legea cadastrului și  
a publicității imobiliare nr. 7/1996**

**Parlamentul României adoptă prezenta Lege**

**Articol unic** – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 720 din data de 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**- La articolul 37 alin. (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

**Art. 37 – (1)** Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a unei documentații cadastrale.

**(3)** Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

- a)** autorizației de construire;
- b)** procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c)** documentației cadastrale.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**p. PREȘEDINTELE**

**CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Alfred Robert SIMONIS**

**PREȘEDINTELE**

**SENATULUI**

**Nicolae Ionel CIUCĂ**