

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă urmărește corelarea legislației în vigoare cu realitățile cu care se confruntă mediul de afaceri și totodată o reorganizare a sistemului de impozitare pe baze principial corecte, în speță urmărind crearea cadrului legislativ pentru ușurarea de taxe și impozite a contribuabilului.

Politica fiscală definește ansamblul deciziilor adoptate de autoritatea publică. Politica fiscală influențează viața economico-socială prin obiectivele pe care le realizează în practică: alimentarea bugetului cu resurse financiare necesare realizării funcțiilor statului; stabilitatea economică, prin care se urmărește realizarea unei rate înalte de creștere economică; atingerea unui nivel ridicat de ocupare a forței de muncă; asigurarea stabilizării prețurilor și menținerea sub control a inflației; realizarea echilibrului balanței comerciale și a balanței de plăți externe (prin măsuri fiscale, statul poate asigura compensarea temporară a fluctuațiilor cererii de investiții interne și cererii de mărfuri pentru export); reglarea economiei și relansarea creșterii economice.

Relațiile dintre fiscalitate, pe de o parte, și reglarea economiei și relansarea creșterii economice, pe de altă parte, sunt relații de interdependență și reciprocitate. Astfel, reglarea economiei și relansarea creșterii economice garantează sporirea randamentului impozitului, creând premisele materiale pentru diminuarea presiunii fiscale, iar la rândul său, diminuarea ratei fiscalității asigură resursele financiare necesare reglării și relansării creșterii economice.

Prezenta propunere legislativă se referă la corectarea unei situații atipice, respectiv amânarea în anumite condiții a plății impozitului pe construcțiile noi de către dezvoltatorii imobiliari, până cel târziu la 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii.

Acesta prevedere privind scutirile de la plata impozitului se aplică deja la dealerii de autovehiculele second-hand, respectiv pentru autovehiculele care sunt înregistrate ca stoc de marfă și nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing, prin aplicarea art. 469 lit. o) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.



Plata impozitului pe clădiri de către dezvoltatorii imobiliari imediat după efectuarea procesului verbal de recepție a acestora nu este o cheltuială cu caracter economic, deoarece în cazul construcțiilor noi de locuințe, beneficiarul real este viitorul proprietar, care la momentul transferului de proprietate acesta ar trebui în mod firesc să-și asume valoarea impozitului pe locuință.

Raportându-ne la situația actuală a economiei, este impetuos necesar ca legislația să vină în ajutorul dezvoltatorilor imobiliari prin crearea de facilități fiscale respectiv prin scutirea de impozitul pe construcțiile noi, pe o perioadă determinată, respectiv până la 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii.

Apreciem faptul că perioada cuprinsă între data procesului verbal de recepție și data de 31 decembrie a anului următor celui în care s-a efectuat recepția clădirii este o perioadă rezonabilă în care clădirea respectivă va fi vândută către proprietarul final, iar impozitul pe clădire va fi plătit de către acesta

La momentul actual, impozitul pe construcțiile rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de cuprinse între 0,08% și 0,2%, avându-se în vedere anumiți indicatori. Pentru clădirile nerezidențiale impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de cuprinse între 0,2% și 1,3%.

Cotele de impozitare sunt stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, apreciem faptul că nu există impact bugetar fiscal semnificativ asupra bugetelor locale, și nu vor exista sincope privind plățile privind impozitele pe clădirile noi.

Având în vedere aceste considerente, supunem spre promovare prezenta inițiativă legislativă și vă rugăm să susțineți adoptarea ei.

INIȚIATOR:

Deputat: Dumitru FLUCUȘ

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.
227/2015 privind CODUL FISACL

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	DUMITRU FLUCUȘ	AUR	
2	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
3	ANDRUȘOAE ANTONIO	AUR	
4	Volodimir Bous	AUR	
5	Gădineanu Radu	AUR	
6	COLEȘA ILIE-ALIN	AUR	
7	SOMIN MURDOACHU	AUR	
8	TITUS PAUNESCU	AUR	
9	GIANINA ȘERBAN	AUR	
10	STOICA CIPRIAN-TITI	AUR	
11	ACRISTEANU MIHAIL	AUR	
12	Arlenei Dănuț	AUR	
13	Scrimnic Liliac	AUR	
14	CĂLIN GĂIN BALABĂȘCIUC	AUR	

LISTA

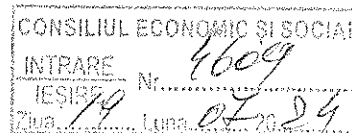
Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISACL

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
15	DĂMUREANU RINCO	AUR	
16	POP DARIUS	AUR	
17	Lucian Florin Teșeașu	AUR	
18.	Ioanată Cristian	AUR	
19.	Iuciu Sebastian	AUR	
20	MITREA DUMITRIANA	AUR	
21	Ghebo Daniel	ACIR	
22.	ANINA ABRAHAM GEORGE	AUR	
23	PUȘCĂȘU PETRE	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - „Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
24	CLAUDIU-RICHARD TĂRZIU	AUR	
25	CĂTANĂ ABRIAN	AUR	
26	CROBOMEȘ VALENTIN-RITA	AUR	
27	AECHEMI EUDOCTIA	AUR	
28	MATEȘCU ȘTEFAN CRISTIAN	AUR	
29	BUSUIOC ANDREI	AUR	
30	BOBULEA DANIEL	AUR	
31	POȚECĂ VALERIU	AUR	



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I – Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (1) după litera y) se introduce o nouă literă, lit. z) cu următorul cuprins:

”z) clădirile finalizate și recepționate, destinate vânzării sau recepționate ca stoc de marfă, cu condiția ca acestea să nu fie utilizate în folosul propriu al operatorului economic sau al persoanei fizice, să nu fie închiriate, date în folosință cu titlu gratuit sau folosite în alt scop decât cel al deținerii ca stoc de marfă sau al vânzării. Scutirea de impozit se aplică de la data recepției clădirii până la data de 31 decembrie a anului fiscal următor.”

2. La articolul 464 alineatul (1) după litera s) se introduce o nouă literă, lit. t) cu următorul cuprins:

”(t) terenul aferent clădirilor finalizate și recepționate, destinate vânzării sau recepționate ca stoc de marfă, cu condiția ca acestea să nu fie utilizate în folosul propriu al operatorului economic sau persoanei fizice, să nu fie închiriate, date în folosință cu titlu gratuit sau folosite în alt scop decât cel al deținerii ca stoc de marfă sau al vânzării. Scutirea de impozit se aplică de la data recepției clădirii până la data de 31 decembrie a anului fiscal următor.”

Art. II Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului