

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 6514
IEȘIRE	
Zona 01	Luna 11. 20 24

## EXPUNERE DE MOTIVE

Al propunerii legislative privind  
modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a  
legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Municipiul București a cunoscut o dezvoltare urbanistică accelerată în ultimii 20 de ani. Această dezvoltare a fost gestionată în paralel atât de primăriile de sectoare, cât și de primăria generală a capitalei, fără ca viziunile acestor entități să se suprapună.

Demarcarea între sectoare nu ține cont de stilul de viață al Bucureștenilor, care nu locuiesc, lucrează sau învață într-un singur sector. Urbanismul haotic are efecte nocive asupra traficului și calității vieții bucureștenilor.

Specialiștii sunt de acord că dezvoltarea urbană a Bucureștiului a fost incoerentă, cu consecințe asupra calității locuirii, a traficului, a poluării și a potențialului de dezvoltare al orașului. Practica instanțelor arată un grad mare de ilegalitate în urbanism și construcții în București. O dezvoltare urbană coerentă presupune o unică viziune de dezvoltare, care nu poate fi decât la Primăria Capitalei. Responsabilitatea asupra traficului revine Primarului Municipiului București, iar acesta trebuie să controleze și dezvoltarea urbană care generează traficul.

Pentru ca viziunea dezvoltării capitalei pe viitor să fie unitară, propunem ca toate autorizațiile de construire să fie în responsabilitatea Primarului General al Municipiului București.

ILIE VICTOR

Lege pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

NR.	Nume	Prenume	Partid	Semnătura
	Diana	Stoica	USR	
	Ungurion	Emmanuel	USR	
	BLAGA	DAVID	USR	
	PERESU	MONICA	USR	
	TURB	POP	USR	
	LYTNER	LIARIAN	USR	
	MIFTODE	ANDREI MARIUS	USR	
	TERENTE	EUGEN	USR	
	Violeta	Alexandru	USR	
	BĂLĂBETU	VIOREL	USR	
	PĂLĂBETU	STEFAN	USR	
	SEIDER	CRISTIAN GABRIEL	USR	
	PRUNA	CRISTINA	USR	
	MOSTERNU	LIVIU - IONEL	USR	
	Rodanu	Bogdan	USR	
	Tău	Dina Silvia	USR	
	BUZOIANU	DIANA	USR	





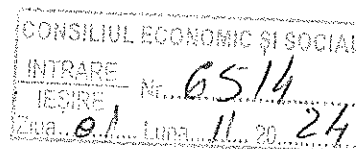


**LEGE pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (BPS42/202.**

Nr.	Parlamentar	Partid	Semnătură
1	Oprișanescu Horea	USR	
2	ȘTĂRBUȚ Ștefan	USR	
3	BOB VIȘI / Marian	USR	
4	SĂNĂTAȘ ADINA	USR	
5	Mănescu Nicolae	USR	
6	CRISTIAN GHEA	USR	
7	NEȚOI EUGEN ROMAN	USR	



ROMANIA



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

### LEGE

**pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

#### **Articolul I – Modificări Legea 50/1991**

1. **Articolul 4** se modifică și va avea următorul cuprins:

”Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;

2. în intravilanul și extravilanul unităților administrativ-teritoriale ale căror primării nu au niciun angajat - funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform legii;

a1) de președinții consiliilor județene, cu avizul prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în condițiile art. 55 alin. (81) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile:

1. ca urmare a încetării sau suspendării mandatului în condițiile legii;

2. în situația în care față de primar au fost dispuse potrivit legii penale măsuri preventive, altele decât cele care determină suspendarea mandatului și care fac imposibilă exercitarea de către acesta a atribuțiilor prevăzute de lege;

b) de primarii municipiilor, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

c) de primarul general al municipiului București, pentru:

1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;

2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice,

parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;

3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

d) de primarul general al municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor;

e) de primarii unităților administrativ-teritoriale care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții pentru lucrările care se execută:

1. în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef al județului;

(2) Prin excepție de la prevederile art. 2 alin. (1), executarea lucrărilor de foraje necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de gaze și petrol, a altor exploatări subacvatice, precum și a lucrărilor de construire a rețelelor submarine de transport energetic și de comunicații, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, după caz, este permisă în baza actului de autoritate al autorității competente desemnate prin legea specială, care ține loc de autorizație de construire/desființare și se emite în condițiile legislației specifice din domeniul gazelor, petrolului, energiei electrice și comunicațiilor, din care fac parte lucrările, după caz.

2. Alineatele 3 și 5 ale art. 27 se modifică și vor avea următorul cuprins:

**Alin. (3)** Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h), h1), i)-k) și o), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, Municipiului București, municipiilor, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

...

**Alin. (5)** Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau,



după caz, președintelui consiliului județean, Primarului General al Municipiului București ori primarului unității administrativ-teritoriale sau în a cărui rază s-a săvârșit contravenția.

3. Alineatele 5 și 6 ale art. 45 se modifică după cum urmează:

**Alin. (5)** Funcția de arhitect-șef, prevăzută la alin. (1), se înscrie în nomenclatorul funcțiilor de conducere din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale și se echivalează după cum urmează:

a) șef de departament sau director general, pentru arhitectul-șef al municipiului București, respectiv pentru arhitectul-șef al județului, arhitecții-șefi ai municipiilor;

b) șef serviciu, pentru arhitecții-șefi ai orașelor;

c) șef birou, pentru persoanele cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor de comună, șefi ai structurilor de specialitate organizate la nivelul acestora, în condițiile prevăzute la alin. (2).

**Alin. (6)** Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, sunt obligați să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate rețelele tehnico-edilitare.

## **Articolul II – Modificări Legea 350/2001**

1. Articolul 36 alin. (7) se abrogă

2. Articolul 36 alin. (11) se modifică și va avea următorul cuprins:

Alin. (11) Prin excepție de la prevederile alin. (9) și (10), atribuțiile pot fi îndeplinite și de către structura de specialitate de la nivel județean, pentru nivelul municipiilor.

3. Art. 36<sup>1</sup> alin. (1) lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București;

4. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice ori fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.

## **Articolul III – Norme tranzitorii**

În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației modifică normele de aplicare ale Legii 50/1991 și ale Legii 350/2001 pentru conformarea cu prezentele modificări.

**Președintele Camera Deputaților**  
Vasile Daniel Suciu

**Președintele Senat**  
Nicolae Ionel Ciucă