

Expunere de motive

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor

Situația actuală

România este o țară cu risc seismic foarte ridicat iar Bucureștiul este capitala europeană cu cea mai mare expunere la riscul seismic.

În ultimii ani au fost promovate mai multe acte normative privind reducerea riscului seismic al fondului construit. Legea 212/2022 a înlocuit ordonanța 20/1994, act normativ care nu a reușit să producă efectele scontate, deși se dorea a fi un program național, rezultatele sale au fost demne de un program local.

Din anul 2023 a început derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), aprobat prin *Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările ulterioare, *Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" conform O.U.G. nr. 7/2023 și Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino", conform O.U.G. nr. 49/2023.*

Conform analizelor Băncii Mondiale care au fundamentat strategia națională de reducere a riscului seismic al clădirilor, adoptată prin HG 1442/2022 se estimează că este nevoie de peste 10 miliarde EUR pentru a face întregul fond de clădiri publice și rezidențiale din România mai sigur și mai rezilient la cutremure. Aceasta suma a fost estimată pe baza unor date statistice mai degrabă decât pe o analiză reală, suma necesară fiind a fi posibil de estimat doar după realizarea evaluării vizuale rapide la nivel național și expertizări fondului construit, în mod sigur bugetul necesar fiind semnificativ mai mare. În acest context, este evident că statul nu va putea asigura finanțarea integrală a tuturor lucrărilor de consolidare necesare și relocarea cetățenilor ce locuiesc în clădirile ce vor trebui consolidate.

Problema clădirilor cu risc seismic din România încă reprezintă o provocare majoră pentru autorități și comunități. În ultimul deceniu, au fost făcute eforturi pentru identificarea și evaluarea acestor clădiri, dar procesul de consolidare sau demolare rămâne în mare măsură nerezolvat.

Situația este complexă și este determinată de mai mulți factori:

- Numărul mare de clădiri afectate: Potrivit HG 1442/2002, peste 70% din fondul construit existent a fost proiectat conform unor coduri de proiectare antiseismice vechi sau chiar anterior codului de practici seismice. Primele structuri din România proiectate seismic au fost construite în anii 1950, deși primul normativ de proiectare seismică a fost publicat în 1963, fiind ulterior periodic actualizat. Astfel se dovedește că România are o mare densitate de clădiri vechi, multe dintre ele construite înainte de aplicarea normelor de

construcție antiseismice. Aceste clădiri sunt adesea vulnerabile la cutremure și reprezintă un pericol atât pentru cei care le utilizează cât și pentru locuitorii din zonă.

- **Problemele de infrastructură și de resurse limitate:** Consolidarea întregului fond de clădiri presupune un efort enorm din punct de vedere bugetar și totodată necesită o forță de muncă în construcții care așa cum se cunoaște este insuficientă. În contextul economic actual bugetul nu poate suporta o asemenea povară, astfel că fondurile insuficiente și resurselor umane și tehnice necesare pentru consolidarea sau demolarea clădirilor cu risc seismic este un impediment major în abordarea acestei probleme.
- **Conștientizarea și implicarea comunității:** Deși există o mai mare conștientizare în rândul populației cu privire la riscurile seismice, implicarea activă a comunității în procesul de identificare și gestionare a clădirilor cu risc seismic rămâne esențială. Acțiunile prin care statul suporta integral toate cheltuielile pot conduce la insuficiență implicare.

Situația clădirilor cu risc seismic în România reflectă un peisaj complex, caracterizat de o combinație de vulnerabilități structurale și deficiențe în gestionarea riscului seismic. Multe dintre clădirile afectate sunt vechi și construite în perioade în care normele de construcție nu puneau accent pe rezistența la cutremure. Acestea se găsesc în special în zonele urbane dens populate, unde potențialul de daune și pierderi de vieți omenești este ridicat în cazul producerii unui cutremur major.

Eforturile pentru identificarea și evaluarea clădirilor cu risc seismic au fost întreprinse în mod sporadic, iar progresul în consolidarea și reabilitarea acestora este adesea încetinit de resurse financiare limitate și de birocrație. De asemenea, există o lipsă persistentă de conștientizare și educație publică cu privire la importanța asigurării siguranței structurale a clădirilor. Ca rezultat, mulți locuitori continuă să locuiască sau să lucreze în clădiri cu risc seismic ridicat, expunându-se unor riscuri semnificative. Deși au fost adoptate unele măsuri legislative și s-au elaborat strategii naționale pentru gestionarea riscului seismic, implementarea acestora este adesea dificilă din cauza lipsei de coordonare între diferitele niveluri de guvernare și a insuficienței mijloacelor financiare. În plus, dezvoltarea urbană necontrolată și lipsa de planificare adecvată pot agrava problema, introducând noi clădiri vulnerabile în mediul construit. În ansamblu, situația clădirilor cu risc seismic din România necesită o abordare holistică și coordonată, care să includă investiții în evaluări structurale cuprinzătoare, consolidare sau demolare acolo unde este necesar, precum și măsuri de prevenire și educație pentru comunități. Este esențial ca autoritățile și societatea civilă să colaboreze strâns pentru a reduce riscul seismic și pentru a proteja viața și bunurile populației.

Prin adoptarea în anul 2022 a *Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor* s-au făcut o serie de modificări care au dus la schimbări semnificative dar insuficiente raportat la necesarul de investiții la nivel național, în ceea ce privește reducerea riscului seismic al clădirilor. S-au stabilit termene de implementare și responsabilități mai clare,

precum și contravenții pe măsură. Totodată, prin introducerea programului național de consolidare s-a făcut un progres în ceea ce privește finanțarea tuturor măsurilor specifice pentru reducerea riscului seismic al clădirilor. Dar toate acestea nu sunt suficiente, având în vedere uriașa nevoie de consolidare care există pe piață, fie că vorbim de clădiri private sau de cele aflate în proprietatea statului.

O masura mai veche care a existat și în OG 20/1994 este cea care privește interdicția activităților comerciale în clădirile cu risc seismic ridicat, în ideea ca aceasta interdicție va forța proprietarii spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință să grabească procesul de consolidare sau să acceseze schema de ajutor de stat destinată lor în cadrul programului național. Rezultatul însă nu a fost deloc cel scontat, numeroase spații comerciale fiind închise, cei afectați de acest lucru nefiind proprietarii spațiilor, ci micii comercianți sau angajații acestora care au rămas fără loc de muncă și totodată zonele respective au început să decadă, generând un aspect dezolant la nivelul orașului.

Modificări preconizate.

Având în vedere cele expuse anterior, modificările propuse sunt după cum urmează:

- a. Se propune abrogarea definiției *aglomerări de persoane* deoarece nu considerăm că riscul în caz de seism poate fi măsurat în funcție de numărul de persoane care se află într-un loc periculos
- b. Se propune completarea mecanismului de finanțare pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic cu un al treilea subprogram, cel de co-finanțare a lucrărilor de consolidare, lucrări care să fie executate direct de proprietari nu de către stat, astfel încât pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate privată, proprietarii, persoane fizice, juridice sau asociațiile de proprietari, să poată opta și pentru programul de co-finanțare pentru realizarea investiției de bază în vederea consolidării clădirilor încadrate în Rsl. Propunem o co-finanțare în limita a 500 EUR/mp+TVA, pentru o consolidare și eficientizare energetică care să presupună trecerea din clasa de risc II în clasa de risc III și în limita 700 EUR/mp+TVA pentru o consolidare și pentru eficientizare energetică astfel încât investiția finală să se încadreze minim în minim RslIII, de la încadrarea Rsl. În plus, pentru asigurarea restului cheltuielilor până la valoarea din devizul general, proprietarii pot aplica pentru credite garantate de stat cu dobândă subvenționată, așa cum este deja definit în lege, conform art. 17.
- c. Totodată, li se oferă posibilitatea proprietarilor care locuiesc în clădiri afectate de risc seismic ridicat, ca în cazul în care aplică pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru finanțarea sau co-finanțarea pusă la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sau pentru credite garantate de stat cu dobândă subvenționată și îndeplinesc pașii necesari și termenele obligatorii pentru a finaliza investiția de bază să-și poată continua activitatea economică în această perioadă. În caz

contrar, când aceștia refuză să aplice pentru unul din cazurile de mai sus sau nu respectă toți pașii și termenele specifice, activitatea economică în spațiile respective se interzice complet de îndată, precum și închirierea sau datului în comodat. În acest caz autoritățile publice locale pot aplica un impozit mărit cu pana la 500%.

- d. Se propune creșterea de 10 ori a valorii amenzilor privind nerespectarea interzicerii desfășurării activităților precum și a închirierii sau a datului în folosință pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl.

Impact bugetar.

Așa cum s-a arătat mai sus, conform strategiei naționale de reducere a riscului seismic, adoptate de Guvern în anul 2022, sunt necesare peste 10 miliarde de euro pentru consolidarea fondului construit.

Prin prezenta inițiativa legislativa nu se propune alocarea unui buget anume pentru un număr specific de clădiri, neexistând nici inventarul clădirilor cu risc seismic la nivel național și cu atât mai puțin numărul beneficiarilor interesați de un program de cofinanțare, însă noul subprogram propus va reduce presiunea pe bugetul de stat, intrucat persoanele care își pot permite sa suporte o parte din consolidare sau plata unui credit garantat de stat, vor putea accesa acest program, fara sa astepte plata integrala de la bugetul de stat.

De asemenea, va crește rata de realizare a lucrărilor și de consolidare a fondului construit scazand riscul de afectare a economiei naționale în situația unui cutremur major.

Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul București și Județul Ilfov, aprobat și actualizat în anul 2023, realizat de către Comitetul Municipal București pentru Situații de Urgență¹, un seism de magnitudine foarte mare (între 7,4 și 8,1 pe scara Richter) la o adâncime cuprinsă între 90 și 110 km adâncime, ar fi foarte grav. La nivel național, numărul maxim de clădiri rezidențiale grav avariate poate fi de peste 350.000 iar numărul maxim de persoane grav rănite sau decedate poate depăși 45.000. În prezent, 147 de imobile din Capitală, majoritatea cu risc seismic I, sunt în diverse stadii de proiectare sau avizare. Doar la trei se lucrează efectiv.² Aceeași analiză arată că un cutremur cu magnitudinea de peste 4 grade ar avaria grav peste 52.000 de clădiri din toată țara. Numărul răniților și al decedaților ar depăși 14.000.

Doar în București, numărul clădirilor rezidențiale grav afectate ar putea fi între 667 și 1.774, iar în Ilfov, între 550 și 1.655.

¹

<https://isubif.ro/local/wp-content/uploads/2015/06/Planul-de-Analiz%C4%83-%C8%99i-Acoperire-a-Riscurilor-PAAR-al-Municipiului-Bucure%C8%99ti-3.pdf>

² <https://romania.europalibera.org/a/solutii-cutremur-romania/32847568.html>

În programul de guvernare 2020-2024, Guvernul a programat 1 miliard de lei pentru consolidarea în perioada 2021-2027 a unui număr de 300 de clădiri la nivel național³. Conform datelor din expunerea de motive⁴ a Legii nr. 212/2022 adoptată de Parlament în iulie 2022, costul mediu pentru reabilitarea seismică este de 800 EUR/mp. Asta în condițiile în care, numai în București și Ilfov putem vorbi de o reabilitare necesară pentru 420 de clădiri în RS1 și RS2 ce pot ajunge la peste 1-2000 de clădiri în urma finalizării programului național de expertizare tehnică.

În concluzie, deși s-au făcut progrese în identificarea și evaluarea clădirilor cu risc seismic din România, încă sunt necesare eforturi susținute și coordonate pentru a aborda în mod eficient această problemă și pentru a asigura siguranța locuitorilor și a patrimoniului construit.

Având în vedere că prin proiectul propus prevedem completarea mecanismului de finanțare prin participarea proprietarilor privați la acest proces, impactul bugetar al modificărilor se încadrează în bugetul anual propus deja în programul de guvernare.

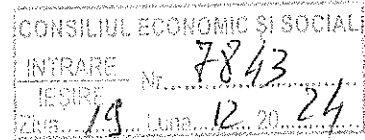
Vă propunem astfel, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de lege.

În numele inițiatorilor,
Alin APOSTOL
Deputat USR

Diana Stolica
deputată USR

³ <https://cdep.ro/proiecte/2022/300/00/1/em371.pdf>

⁴ <https://cdep.ro/proiecte/2022/300/00/1/em371.pdf>



Tabel comparativ

ANEXA LA EXPUNEREA DE MOTIVE

Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor	Propunere legislativa
c ¹) aglomerări de persoane - prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere, respectiv 25 de persoane în cazul clădirilor având destinația de lăcaș de cult, fiecareia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m ² ;	Litera c ¹) a articolului 2 se abrogă.
<p>Art. 5. -</p> <p>(1) Pentru clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță, proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare clădiri, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de clădiri de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, pentru punerea în aplicare a soluției de intervenție prevăzute la art. 7 alin. (2), astfel:</p> <p>a) realizarea proiectării lucrărilor de intervenții de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificali tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa de risc seismic Rsl a clădirii expertizate;</p> <p>b) începerea execuției lucrărilor de intervenții de către persoane juridice care au responsabili tehnici cu execuția autorizati, în termen de 2 ani de la data recepției proiectului tehnic de execuție a lucrărilor de intervenții în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii existente la minimul acceptat conform P100-3 în vigoare la data recepției proiectului tehnic.</p> <p>(2) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 lit. a) și altele asemenea care implică aglomerări de persoane, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl a clădirii existente, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.</p> <p>(3) Se interzice închirierea sau cedarea în comodat/folosință a spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl,</p>	<p>Art. 5.-</p> <p>(1) Nemodificat.</p> <p>(2) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 lit. a) și altele asemenea, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl a clădirii existente, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.</p> <p>(3) Nemodificat.</p>

<p>începând cu data încadrării în clasa de risc seismic R_{sI}, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirii existente.</p> <p>(4) Contractele pentru organizarea și desfășurarea activităților prevăzute la alin. (2), precum și contractele prevăzute la alin. (3), aflate în derulare la data încadrării clădirii, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic R_{sI}, încetează de drept la 30 de zile de la data încadrării.</p>	<p>(4) Nemodificat.</p> <p>(5) Pentru nerespectarea măsurilor prevăzute la alin. (1), autoritățile publice locale pot decide majorarea impozitului pe clădire cu 500% pentru anul fiscal următor, conform prevederilor Codului Fiscal.</p> <p>(6) În situația în care proprietarii, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari ai spațiilor prevăzute la art. 2 lit. a) și c), în termen de 12 luni de la notificarea primită de la primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv de la primarul general al municipiului București și de la primarii sectoarelor municipiului București, intră în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru finanțarea sau co-finanțarea pusă la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și îndeplinesc prevederile legale de la alin. (1), lit. a)-b), prevederile de la art. 5, alin.(2)-(5), se suspendă de îndată.</p>
<p>CAPITOLUL III Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat</p> <p>Art. 11. - (1) În vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a fondului construit național se instituie Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare program.</p>	<p>CAPITOLUL III Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat</p> <p>Art. 11. (1) În vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a fondului construit național se instituie Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare program. (1¹) Programul funcționează cu 2 tipuri de</p>

<p>(2) Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma acțiuni seismice în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.</p> <p>(3) Clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, se includ în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului, conform prezentului act normativ.</p> <p>(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și Serviciul de Protecție și Pază întocmesc propriile programe de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate de către fiecare ordonator principal de credite.</p>	<p>alocări bugetare:</p> <p>a) pentru finanțarea integrală a cheltuielilor prevăzute la art. 17;</p> <p>b) pentru co-finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 17, alin. (1¹).</p> <p>(2)-(4) Nemodificat.</p>
<p>Art. 13. - Mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a subprogramelor prevăzute la art. 12 se detaliază în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p>	<p>Art. 13. - Mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și a co-finanțării și monitorizare a subprogramelor prevăzute la art. 12 se detaliază în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p>
<p>Art. 16. - (1) Finanțarea programului se asigură prin:</p>	<p>Art. 16. - (1) Finanțarea și co-finanțarea programului se asigură prin:</p>

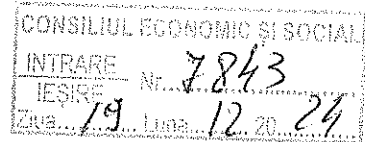
<p>Art. 18. - (1) Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p>	<p>Art. 18. - (1) Finanțarea și co-finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea și co-finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p>
<p>Art. 17. - (1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:</p> <p>a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;</p>	<p>Art. 17. - (1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, pentru co-finanțarea cheltuielilor, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic Rsl, sunt:</p> <p>a) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;</p> <p>b) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, în limita a 500 EUR/mp+TVA, pentru o consolidare astfel încât investiția finală să se încadreze minim în minim Rsl.</p> <p>c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază și pentru eficientizare energetică, în limita a 700 EUR/mp+TVA, pentru o consolidare astfel încât investiția finală să se încadreze minim în minim RslIII.</p> <p>(1¹) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, pentru finanțarea integrală a cheltuielilor, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:</p> <p>a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;</p>

<p>b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;</p> <p>c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;</p> <p>d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;</p> <p>e) cheltuieli diverse și neprevăzute.</p> <p>(2) Beneficiarii programului pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în program.</p> <p>(3) Asociațiile de proprietari sau proprietarii, definiți conform prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, pot aplica pentru obținerea de credite garantate de stat în vederea reabilitării seismice a clădirilor. Statul garantează creditele de reabilitare seismică a clădirilor și achită dobânda aferentă acestor credite prin instituția mandatată de Ministerul Finanțelor.</p> <p>(4) De creditele garantate de stat pot beneficia asociațiile de proprietari sau proprietarii care locuiesc în imobile încadrate în clasele de risc seismic RsI și RsII.</p>	<p>b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;</p> <p>c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;</p> <p>d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;</p> <p>e) cheltuieli diverse și neprevăzute.</p> <p>(2)-(4) Nemodificat.</p>
<p>Art. 33. -</p> <p>(1) Constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:</p> <p>a) cu amendă de la 5.000 de lei la 10.000 de lei:</p> <p>.....</p> <p>(ix) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (2) de către proprietarii clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI sau ai spațiilor din aceste clădiri, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, respectiv de către persoanele fizice sau juridice care au în administrare clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI sau spații din aceste clădiri;</p> <p>(x) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (3) de către proprietarii spațiilor cu destinația de locuință din clădirile</p>	<p>Art. 33. -</p> <p>(1) Constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:</p> <p>a) cu amendă de la 5.000 de lei la 10.000 de lei:</p> <p>.....</p> <p>(ix) se abrogă.</p> <p>(x) se abrogă.</p>

încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl;

a/1) cu amendă de la 50.000 de lei la 100.000 de lei:

i) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (2) de către proprietarii clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau ai spațiilor din aceste clădiri, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, respectiv de către persoanele fizice sau juridice care au în administrare clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau spații din aceste clădiri;
ii) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (3) de către proprietarii spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică și pentru spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate privată în clasa de risc seismic Rsl.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.708 din data de 14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera c¹) a articolului 2 se abrogă.

2. La articolul 5, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 lit. a) și altele asemenea, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl a clădirii existente, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.

3. La articolul 5, după alineatul (4) se adaugă 2 noi alineate, alin. (5) și (6), cu următorul cuprins:

(5) Pentru nerespectarea măsurilor prevăzute la alin. (1), autoritățile publice locale pot decide majorarea impozitului pe clădire cu 500% pentru anul fiscal următor, conform prevederilor Codului Fiscal.

(6) În situația în care proprietarii, persoane fizice sau juridice și asociațiile de proprietari ai spațiilor prevăzute la art. 2 lit. a) și c), în termen de 12 luni de la notificarea primită de la primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv de la primarul general al municipiului București și de la primarii sectoarelor municipiului București, intră în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru finanțarea sau co-finanțarea pusă la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și îndeplinesc prevederile legale de la alin. (1), lit. a)-b), prevederile de la art. 5, alin.(2) - (5), se suspendă de îndată.

4. La articolul 11, după alineatul (1) se adaugă un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Programul funcționează cu 2 tipuri de alocări bugetare:

- a) pentru finanțarea integrală a cheltuielilor prevăzute la art. 17;
- b) pentru co-finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 17, alin. (1¹).

5. La articolul 17, alineatul (1) se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art. 17.

(1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, pentru co-finanțarea cheltuielilor, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic Rsl, sunt:

- a) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- b) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, în limita minimă a 500 EUR/mp+TVA, pentru o consolidare astfel încât investiția finală să se încadreze în minim RslII.
- c) cheltuieli pentru eficientizare energetică a investițiilor realizate la punctul b), în limita a minimum 200 EUR/mp+TVA.

6. La articolul 17, după alineatul (1) se adaugă un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, pentru finanțarea integrală a cheltuielilor, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

7. La articolul 33, alineatul (1), litera a), punctele (ix) și (x) se abrogă.

8. La articolul 33, alineatul (1), după litera a, se adaugă o nouă literă, a¹), cu următorul cuprins:

a¹) cu amendă de la 50.000 de lei la 100.000 de lei:

- i) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (2) de către proprietarii clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau ai spațiilor din aceste clădiri, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, respectiv de către persoanele fizice sau juridice care au în administrare clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau spații din aceste clădiri;

ii) nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (3) de către proprietarii spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică și pentru spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate privată în clasa de risc seismic Rsl.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vasile-Daniel SUCIU

PREȘEDINTELE SENATULUI

Nicolae-Ionel CIUCĂ