



EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, în vederea prorogării termenului de montare a sistemelor de măsurare pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.

Conform prevederilor actuale, termenul-limită pentru instalarea acestor sisteme este stabilit la data de 31 decembrie 2023. Cu toate acestea, având în vedere că montarea acestor sisteme este costisitoare ori nu este fezabilă, această obligație este dificil de îndeplinit pentru un număr semnificativ de români, ceea ce va conduce la aplicarea sancțiunii aferente unui număr mare de persoane, care nu s-au conformat obligației legale din motive obiective. Este important să subliniem că această modificare a legii vizează imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, în special cele cu sistem de distribuție orizontală.

Unul dintre principalele argumente pentru această modificare este costul ridicat pe care îl implică montarea acestor sisteme. Din cauza complexității tehnice a instalării și a achiziționării echipamentelor necesare, numeroși proprietari se confruntă cu dificultăți financiare în îndeplinirea acestei obligații legale. De asemenea, în multe cazuri, instalarea acestor sisteme necesită intervenții semnificative asupra instalațiilor existente, ceea ce poate genera costuri suplimentare.

În plus, trebuie să luăm în considerare și fezabilitatea tehnică a instalării acestor sisteme. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic, utilizarea de contoare individuale nu este întotdeauna posibilă din punct de vedere tehnic sau este în termeni reali inefficientă din punctul de vedere al costurilor. Astfel, obligarea acestor asociații să instaleze astfel de contoare ar putea duce la soluții tehnice nerecomandate sau chiar lipsite de eficiența declarată, cu consecințe negative asupra costurilor suportate de proprietari și asupra eficienței energetice.

Prin urmare, în fața acestor dificultăți reale, a riscului aplicării de sancțiuni unui număr semnificativ de persoane și asociații de proprietari și, având în vedere faptul că se apropie termenul-limită fără a se fi intervenit asupra acestuia, din cauza faptului că măsura obligatorie impusă de textul legal nu este efectiv realizabilă până la finalul anului curent, propunem modificarea articolului 10 alineatul (5) în sensul prorogării termenului referitor la obligativitatea montării acestor sisteme de măsurare până la data de 31 decembrie 2024.

Această modificare ar oferi suficient timp pentru a evalua soluțiile tehnice disponibile și pentru a identifica cele mai eficiente și fezabile opțiuni pentru fiecare condominiu în parte. De asemenea, ar reduce povara financiară asupra locatarilor și asociațiilor de proprietari, permițându-le să planifice mai bine investițiile necesare pentru montarea acestor sisteme.

În concluzie, prorogarea termenului pentru montarea sistemelor de măsurare este absolut necesară pentru a asigura o implementare eficientă a acestei legi, fără a impune sarcini excesive asupra cetățenilor și asociațiilor de proprietari. Este în interesul nostru să sprijinim această modificare a cadrului normativ în vigoare, în vederea promovării eficienței energetice și a creării unui mediu propice pentru îndeplinirea acestei obligații în mod rezonabil și sustenabil.

PENTRU INIȚIATORI:

SENATOR CLAUDIU TÂRZIU

**Tabel cu susținătorii
Propunerii legislative intitulate
„Lege pentru modificarea art. 10 alin. (5) din
Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică”**

Nr. crt.	Nume, prenume	Semnătura	Grup parlamentar
1.	CLAUDIU-RICHARD TĂRZIU		AUR
2.	COSMA DORINEL		A.U.R.
3	FLOREAN OVIDIU IOBÎF		AUR.
4	CĂCINE GHEORGHE MATIAS		AUR
5	MATEESCU ȘTEIN		AUR
6	CIOZOMĂȘCA VALENTIN-LILIA		AUR
7	Busuioc Andrei		AUR
8	AECENEI BUBOCHITA		AUR
9.	CĂTANA ADRIAN		AUR
10	IONUȚ NEACU		A.U.R.
11	Lavinie Șteiu		AUR
12	Mircea Dăneasa		AUR
13.	POTECA VĂRĂUȚA		AUR.
14	Costea Adrian		AUR
15	STOICA CIPRIAN-TIN		A.U.R.
16	CODREANĂ JUVINȘIU		AUR
17	MITREA LUMINIȚA		AUR
18	Șcripnicu Lilian		AUR
19	GHEȘU DANIEL ȘOI		AUR
20	VITUS IANUȘESCU		AUR



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege pentru modificarea art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – La articolul 10 din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 957 din 30 septembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în sistem de distribuție orizontală este obligatorie montarea sistemelor de măsurare până la 31 decembrie 2024 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, respectiv a repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în

condițiile în care există realizat la nivel de condominiu un sistem de echilibrare hidraulică a instalației de încălzire.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului