

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 109
IEȘIRE	
Ziua...	05
Luna...	01
Anul...	2024



EXPUNERE DE MOTIVE

Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 prevede la articolul III :

"(1) Prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (3) lit. c) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, în anul 2023, cota redusă de TVA de 5% se aplică și pentru:a) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice, dacă au încheiat până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea de astfel de locuințe;"

Prin art. V alin. (1) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung se prevede:

"(1) Prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, în perioada 1 ianuarie-31 decembrie 2024 se aplică o cotă redusă de TVA de 5% pentru livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 600.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, *dacă au încheiat în perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe.*"



Propunerea legislativă vine în interpretarea, clarificarea și aplicarea unitară și sincronizată a prevederilor legale și să îndrepte o nedreptate făcută dintr-o eroare, sperăm noi, persoanelor fizice care în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, au încheiat acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe, anterior anului 2023, în sensul în care, conform actualelor prevederi legale introduse prin Legea nr. 296/2023, aceștia nu mai beneficiază de cota de TVA de 5%, cotă care era în vigoare la data la care aceștia au încheiat acte juridice care au ca obiect plata în avans pentru achiziția de locuințe.

Pentru considerentele arătate, supunem Parlamentului prezenta propunere legislativă pentru modificarea art. V alin. (1) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, spre dezbateră și adoptare în regim de urgență.

INIȚIATOR:

DEPUTAT: DUMITRINA MITREA

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
 Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
 sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	SUCIU SEBASTIAN	AUR	
2	Băscodiu Radu	AUR	
3	MITREA SUMITREINA	AUR	
4	ANDRESCA ANTONIO	AUR	
5	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R	
6	Voiculescu Dorinel	PLR	
7	Badiu Georgel	AUR	
8	ALBISTORU MIHAIL	AUR	
9	Trăniță Găstian	AUR	
10	IANAJĂ DAN	AUR	
11	Vitus Păunescu	AUR	
12	COLEȘA ILIE-ALIN	AUR	
13	Scrimnic Lilian	AUR	

LISTA

Sustinătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
 Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
 sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14	DARIUS POP	AUR	
15	Onachi Raissa	AUR	
16.	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
17	SIMION GHEORGHE NICOLAE	AUR	
18	MUNCACIU SORIN	AUR	
19.	Hangan A	AUR	
20	CLAUDIU RICHARD TARZIU	AUR	
21	ALEXEȘTEI EUNOCHIA	AUR	
22	CALIN GHEORGHE MATIES	AUR	
23	Busuioce Andrei	AUR	
24	Floraru Oviola Iosif	AUR	
25	CĂTANĂ ADRIANA	AUR	
26	COSTA LORINEC	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative - Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
 Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
 sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
27	CLAUDIA-RICHARD TĂRZIU	AUR	
28	CIOBANCĂ VALENTIN - LICI	AUR	
	CĂTANĂ ADRIAN	AUR	
29	AECENEI EUBOCTIA	AUR	
	COSTA ZORINEC	AUR	
30	FLOREAN OVIDIU IOAN	AUR	
31	POTEȚI VALUȚI	AUR	
32	MATEESCU SOFIA	AUR	
33	BUSUICE ANDREI	AUR	
34	CACIM GHEORGHE MATEESCU	AUR	
35	SĂNEASĂ MIRCEA	AUR	
36	HANGAU A.	AUR	



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea art. V alin. (1) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – Alineatul (1) al articolului V din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 977 din 27 octombrie 2023, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, în perioada 1 ianuarie-31 decembrie 2024 se aplică o cotă redusă de TVA de 5% pentru livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 600.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, dacă au încheiat, până la 01 ianuarie 2024, acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului