

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 1761
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 03 2024



Expunere de motive

Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Prezenta inițiativă legislativă completează *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții* (în continuare *Legea*) cu scopul de a impune utilizarea materialelor de construcții cu proprietăți ignifuge și cu un grad ridicat de rezistență la foc în cadrul lucrărilor de izolație termică și fonică a construcțiilor.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții reprezintă legea-cadru privind principiile, regulile și criteriile pe care orice construcție trebuie să le îndeplinească, în vederea asigurării unor imobile sigure și durabile pentru populație. Aplicarea acestei legi se realizează prin intermediul regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții. Având în vedere rolul acestor acte normative de a pune în aplicare legea, precum și principiile constituționale privind ierarhia actelor normative, rezultă că orice modificare fundamentală a regulilor după care sunt edificate clădirile în România trebuie să pornească de la modificarea legii-cadru, urmată de intervenția puterii executive asupra actelor normative de aplicare.

În prezent legea enumeră 7 cerințe fundamentale, obligatorii pentru obținerea unor construcții de calitate. Printre aceste cerințe se regăsesc: (i) protecția împotriva zgomotului; și (ii) asigurarea termoizolării.

Conform datelor Institutului Național de Statistică, în sectorul rezidențial, majoritatea clădirilor au fost construite între 1961 și 1980, în absența unor standarde de eficiență energetică pentru anvelopa clădirii. Aproximativ 53% din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de 1970 și peste 90%, înainte de 1989, cu o performanță energetică extrem de redusă. Totodată, în România, una din șapte familii se confruntă cu probleme serioase de locuit, cel mai adesea din cauza calității proaste a pereților, podelelor și ramelor ferestrelor. Opt din zece clădiri au nevoie urgentă de creșterea performanței energetice.

România și-a asumat transformarea treptată a parcului imobiliar național în clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat

până în 2050, conform *Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri*, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1034/2020. Conform acestei strategii, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență raportează 6.000 de incendii pe an și aproximativ 70.000 de persoane rănite în incendiile din clădiri (asfixierea cu fum fiind printre cauzele majore de deces). În afară de problema realizării de investiții și **cerințele normative normative și reglementări tehnice în construcții necesită actualizare**. Problema riscului la incendiu trebuie avută în vedere cu atenție la acțiunile de renovare energetică a clădirilor, cu precădere la lucrările de anvelopare termică realizate cu materiale ușor inflamabile (precum polistirenul expandat sau extrudat). În acest sens, trebuie actualizate reglementările tehnice privind reabilitarea termică. Prin simpla intervenție asupra normelor în vigoare pot fi salvate mii de vieți.

În egală măsură se impune o actualizare a normelor privind izolația fonică a clădirilor, având în vedere că, printre altele, lipsa unor materiale de izolație fonică cu proprietăți ignifuge și rezistente la foc a dus la una dintre cele mai mari tragedii ale României post-decembriste, incendiul de la clubul Colectiv.

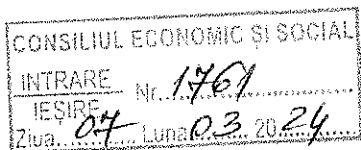
În mod concret, prezenta propunere legislativă asigură actualizarea cadrului legislativ cu noile cerințe asumate de România, anume utilizarea unor materiale de izolație termică și fonică rezistente la foc, obligând în același timp autoritățile publice centrale să iasă din pasivitate și să actualizeze reglementările tehnice vechi de peste 20 de ani.

Inițiativa legislativă nu are impact asupra bugetului de stat.

Vă propun astfel, spre dezbateră și adoptare/prezenta inițiativă legislativă.

Deputat Cristina Camelia Rizea

Deputat PSD Laura VICOL



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30.09.2016, se completează după cum urmează:

1. La art. 5, după alin. (2), se introduce un nou alineat, alin. (3), care va avea următorul cuprins:

(3) Materialele și elementele de construcție utilizate pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului și a izolației termice a construcțiilor trebuie să aibă proprietăți ignifuge și un grad ridicat de rezistență la foc.

2. La art. 10 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, protecția împotriva incendiilor, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția reglementărilor tehnice specifice privind construcțiile ingineresti pentru infrastructura de transport de interes național, care se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, cu respectarea regimului general al sistemului calității în construcții.

Art. II: În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației actualizează prevederile Hotărârii de Guvern nr.668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.752 din 20 septembrie 2017 în conformitate cu modificările și completările aduse prin prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE SENATULUI