

**Lege pentru modificarea și completarea „Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ”**

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede reglementarea posibilității de valorificare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale prin constituirea unui drept de suprafață.

### **I. Necesitatea reglementării**

În forma actuală, disp. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolul 108, nu prevăd în mod expres posibilitatea valorificării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale prin constituirea unui drept de suprafață. Această lacună legislativă limitează capacitatea autorităților administrației publice de a gestiona eficient și de a pune în valoare patrimoniul pe care îl dețin, în special în ceea ce privește atragerea de investiții și dezvoltarea de proiecte imobiliare sau economice.

Dreptul de suprafață, reglementat de disp. Codului civil, reprezintă un instrument juridic modern și flexibil, care permite separarea dreptului de proprietate asupra terenului, de dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Prin urmare, constituirea acestui drept poate reprezenta o soluție eficientă pentru dezvoltarea unor proiecte de interes public sau privat, fără a se pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

### **II. Scopul reglementării**

Modificarea legislativă propusă urmărește:

- a. introducerea expresă în Codul administrativ a posibilității de constituire a dreptului de suprafață asupra bunurilor din domeniul privat al administrațiilor publice locale;
- b. clarificarea regimului juridic aplicabil acestor operațiuni, astfel încât să se asigure transparența, legalitatea și eficiența administrării patrimoniului privat aparținând administrațiilor publice locale;
- c. crearea unui cadru legislativ favorabil investițiilor, cu menținerea interesului public și a controlului autorităților asupra bunurilor afectate.

### **III. Efectele așteptate**

Adoptarea acestor modificări legislative va avea următoarele efecte pozitive:

- valorificarea eficientă a bunurilor aflate în domeniul privat al administrațiilor publice;
- clarificarea unui vid legislativ care a condus în practică la interpretări divergente și blocaje administrative;
- sprijinirea dezvoltării economice locale, prin facilitarea accesului la terenuri aparținând domeniului privat al administrației publice locale, fără a afecta dreptul de proprietate;
- creșterea veniturilor bugetare ale unităților administrativ-teritoriale, prin constituirea dreptului de suprafață.

### **IV. Concluzii**

Prin completarea dispozițiilor Codului administrativ, se oferă autorităților un instrument suplimentar de administrare eficientă a patrimoniului, în conformitate cu normele de drept civil și cu bunele practici în domeniul gestiunii publice. Inițiativa legislativă se înscrie în efortul mai larg de modernizare a administrației publice și de stimulare a dezvoltării durabile a comunităților locale.

#### **Inițiatori:**

Daniel Gh. Georgescu, deputat PSD

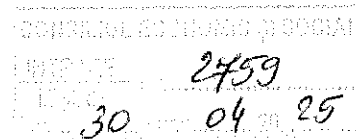
Mirela-Florența Matichescu, deputat PSD



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**SENAT**

**LEGE**



pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ

Senatul României adoptă prezentul proiect de lege:

Art. I. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 108, lit. e) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„e) valorificate prin constituirea unui drept de suprafață în favoarea persoanelor ce au dobândit în proprietate, o construcție edificată pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, fără a deține și un drept de folosință asupra imobilului-teren”.

2. La art. 129, alin (6) lit b) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită, închirierea sau constituirea unui drept de suprafață asupra bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

3. La art. 362, alin (1) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate, închiriate ori asupra lor se poate constitui și un drept de suprafață.”

4. La articolul 362, după alineatul (3), se va introduce un nou alineat (4), ce va avea următorul cuprins:

„(4) Dispozițiile privind constituirea unui drept de suprafață prevăzute în Titlul III Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată, Capitolul I Suprafața, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, se aplică în mod corespunzător.”

Art. II. Prevederile prezentei legi intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Ciprian-Constantin Șerban**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Mircea Abrudean**