

Expunere de motive

Municipiul Brașov s-a dezvoltat economic accelerat în ultimii 20 de ani ceea ce a determinat o creștere importantă a numărului de locuitori. Același tip de dezvoltare a cunoscut-o și zona periurbană a Brașovului fapt care generează o presiune asupra infrastructurii rutiere a municipiului Brașov, depășită în prezent de numărul foarte mare de autovehicule utilizate zilnic pe această infrastructură de către cetățenii municipiului Brașov și ai zonelor limitrofe acestuia.

Este o evidență faptul că trebuie aplicate măsuri urgente pentru a construi rute alternative care să permită cetățenilor care lucrează în municipiul Brașov dar locuiesc în zona periurbană a municipiului să parcurgă drumul de la locuință la locul de muncă sau până la școala copilului și retur într-o perioadă rezonabilă de timp ci nu în ore cum este cazul în prezent. În acest context de dezvoltare a infrastructurii rutiere se înscrie și strada Institutului din municipiul Brașov care asigură accesul către obiective publice esențiale pentru brașoveni cum sunt zona de cercetare – dezvoltare a Universității Transilvania Brașov, viitorul Spital Regional, viitorul Spital de Pneumologie sau Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav.

Capacitatea actuală a străzii Institutului este depășită deoarece pe lângă obiectivele menționate mai sus zona a cunoscut o dezvoltare intensă, mii de familii mutându-se în blocurile construite pe proprietăți private adiacente drumului public antecitat.

Din această cauză (zilnic, trafic blocat, în special dimineața și seara) administrația locală a municipiului Brașov și-a propus să modernizeze drumul prin lărgirea acestuia la două benzi pe sens, realizarea unui drum de legătură și crearea intersecției cu Ocolitoarea municipiului Brașov. Se realizează astfel un nou acces pentru locuitorii a două cartiere ale municipiului care însumează peste 50.000 de locuitori dar și pentru locuitorii din zona periurbană (Bod, Hălchiu, Hărman). Lărgirea este posibilă numai în măsura în care suprafețele de teren ce constituite obiectul de reglementare al prezentului act normativ sunt trecute în proprietatea publică și administrarea municipiului Brașov din domeniul public al statului și administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu – Șișești – Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr.

Aceeași situație se regăsește și în cazul străzii Cucului a cărei lărgire este obligatorie pentru a soluționa conflictul de trafic care blochează accesul în Brașov pe direcția Sibiu-Brașov. Lărgirea și amenajarea străzii Cucului va permite accesul facil în Brașov pentru brașovenii care își desfășoară activitatea pe platformele industriale situate între Brașov și Râșnov, cât și pentru locuitorii localităților periurbane Cristian și Ghimbav.

Reiterăm faptul că str. Institutului reprezintă calea de acces a două obiective de investiție majore ale Primăriei Municipiului Brașov:

- Spitalul Clinic Regional de Urgență Brașov pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 782/23.12.2021, iar în prezent a fost solicitată asistența Băncii Europene pentru

Reconstrucție și Dezvoltare pentru pregătirea documentației necesare în vederea realizării acestuia;

- Spitalul Clinic de Pneumo-ftiziologie și Boli Infecțioase Brașov pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico — economici aferenți realizării obiectivului de investiție, conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 840/31.10.2022, republicată conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 1044/08.12.2022

La momentul actual, procedura de achiziție publică efectuată de Municipiul Brașov pentru servicii de proiectare — proiect tehnic și execuție lucrări este finalizată, încheierea contractului fiind condiționată de identificarea sursei de finanțare, conform unui raport de specialitate întocmit de Primăria municipiului Brașov (nr.49005/2025).

Conform aceluiași raport de specialitate terenul care formează obiectul de reglementare al prezentei propuneri legislative „...de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Brașov va avea destinația de -drum — categorie de bunuri ce se încadrează în prevederile Art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Imobilele terenuri ce fac obiectul prezentei propuneri legislative, nu sunt înscrise în evidențele sistemului integrat de cadastru și carte funciară așa cum este stabilit prin prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare coroborate cu prevederile Ordinului directorului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, fiind identificate în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a Statului Român, cu parcele cadastrale/tarla conform prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată”.

Pentru obiectivul de investiții strada Cucului precizăm că acesta este situat în zona cartier Bartolomeu Nord, la limita administrativă dintre municipiul Brașov și comuna Cristian și are o importanță deosebită pentru descongestionarea traficului, zona fiind aglomerată ca urmare a activităților economice care se desfășoară între cele două localități , necesitând realizarea unui traseu alternativ la DN 73 și DN 1. Realizarea acestei investiții îmbunătățește accesul în zona industrială Bartolomeu Nord, în corelare cu obiectivele de investiție finanțate de nivel național, complexul multifuncțional „Sala Polivalentă Brașov” și Park Ride – Bartolomeu (parcare inter-modală supraetajată) finanțată din fonduri europene nerambursabile.

Imobilele terenuri prevăzute în anexa 2 necesare lărgirii străzii Cucului nu sunt înscrise în evidențele sistemului integrat de cadastru și carte funciară, cu parcele cadastrale/tarla—cadastru funciar, conform Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată.

Propunerea legislativă nu are influență asupra legii bugetului de stat pentru anul 2025, nefiind necesară solicitarea unei fișe financiare cu privire la impactul asupra bugetului statului.

Modalitatea de reglementare de inițiatori este adoptarea unei legi de sine stătătoare pentru obiectul de reglementare descris mai sus, dar care ca efect și modificarea anexelor Legii nr.

45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatori:

~~Gabriel~~
~~Andronache~~
deputat P.N.L.

Marius Dunca,
Senator P.S.D

Irineu Darău,
Senator U.S.R.

Dan Tănăsă,
deputat A.U.R.

Ionuț Goidescu
deputat S.O./S

~~Selăștian Mihai~~
~~Rusu~~
deputat P.N.L.

Ariana Bucur,
deputat P.S.D.

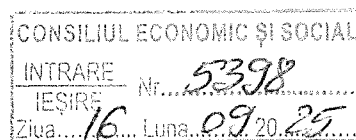
Allen Colibăn
deputat U.S.R.

Cristian
Alexandru Popa
deputat P.O.T.

Mihai Veștea,
senator P.N.L.

Florin Augustin
Hagiu
deputat P.S.D.

Ovidiu
Paraschivescu
deputat U.S.R.



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Art.1 Prin derogare de la dispozițiile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă:

- (1) Transmiterea unor terenuri în suprafață totală de 9.828 mp având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1,2 din anexa 1 care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov, pentru obiectiv "lărgire strada Institutului (sector cf Brașov – Sibiu – Ocolitoarea Brașov) drum de legătură și amenajare intersecție strada Institutului – Ocolitoarea Brașov".
- (2) Transmiterea unor terenuri în suprafață totală de 18.853 mp având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1,2 din anexa 2 care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului de investiții *Modernizare străzi* – „lărgire strada Cucului, Brașov”
- (3) Schimbarea destinației suprafețelor de teren transmise potrivit prevederilor alin. (1) și alin. (2) este interzisă și se sancționează conform legii.

Art. 2 Predarea – preluarea terenurilor prevăzute la Art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 3 Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor Art. 1, alin. (1) în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.

Art. 4. Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare—Dezvoltare pentru Pajiști Brașov se diminuează cu suprafața de teren transmisă, potrivit prevederilor art. 1, alin. (2) în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.

Art. 5 Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele
Camerei Deputaților
Sorin-Mihai GRINDEANU**

**Președintele
Senatului
Mircea ABRUDEAN**

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 6.409 mp, Nr.parcelă A 1151% Tarla 151 Nr. MF 105043-104651
2	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 3.419 mp, Nr.parcelă A 1170% Tarla 156 Nr. MF 105043-104651

DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 12.102 mp, Nr.parcelă A 1234/1% Tarla 171 Nr. MF 104661
2	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 5.416 mp, Nr.parcelă A 1321% Tarla 179 Nr. MF 104661
3	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 863 mp, Nr.parcelă A 1280% Tarla 176 Nr. MF 104661
4	Municipiul Brașov, intravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" – Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 472 mp, Nr.parcelă CC 1316% Tarla 178 Nr. MF 104661