

Expunere de motive

Propunere de modificare a Legii nr. 136/2025 și ale art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea dispozițiilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 136/2025, în vederea corelării textului legal cu ansamblul normativ existent și a eliminării dificultăților de aplicare generate de actuala formulare.

Contextul și necesitatea reglementării

În forma actuală, textul prevede emiterea unor „ordine privind atribuirea titlului de proprietate”, de către autoritățile administrației publice, în cazul terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990. Această formulare creează dificultăți în aplicare și interpretare, deoarece instituția „titlului de proprietate” nu este compatibilă cu regimul juridic stabilit de Legea nr. 18/1991 și de normele subsecvente, potrivit cărora titlurile de proprietate se emit de către comisiile județene de fond funciar, conform procedurii reglementate prin H.G. nr. 890/2005.

Scopul și obiectivele reglementării

Scopul propunerii este de a asigura coerența juridică și aplicabilitatea unitară a dispozițiilor legale, prin înlocuirea sintagmei „titlu de proprietate” cu sintagma „drept de proprietate”, urmând ca dreptul de proprietate privată asupra terenurilor să fie stabilit prin ordin al prefectului, în baza documentațiilor întocmite și validate conform legii.

Soluțiile propuse

Se propune modificarea alin. (2[^]3) al art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, în sensul:

- eliminării trimiterii la „titlul de proprietate”, pentru a evita suprapunerea atribuțiilor între comisiile de fond funciar și prefect;

- consacrării expresiei „drept de proprietate”, pentru a reflecta corect rolul prefectului în procedura de atribuire a terenurilor aferente locuințelor și anexelor gospodărești construite înainte de 1 ianuarie 1990.

Impactul reglementării

Adoptarea prezentei initiative legislative va conduce la:

- eliminarea neclarităților juridice generate de actuala redactare;
- asigurarea unei aplicări unitare a dispozițiilor legale la nivelul autorităților publice locale și al instituțiilor prefectului;
- evitarea litigiilor și a blocajelor administrative în procesul de atribuire a terenurilor către cetățeni;
- respectarea principiilor de rigoare tehnico-legislativă, prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Având în vedere cele expuse, modificarea propusă este necesară pentru a armoniza dispozițiile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu ansamblul normativ existent, în scopul asigurării unei aplicări clare, unitare și eficiente a legii.

Prof. Univ. Liviu-Bogdan CIU/CĂ

Deputat PSD,

LISTĂ SEMNĂTURI SUSTINĂTORI

Propunere legislativă pentru modificarea art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991

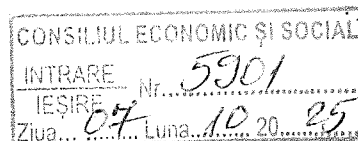
NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ	PARTID
1.	Giucă Bogdan		PSD.
2.	SANDU VIORELA		PSD.
3.	ENE CORINA		PSD.
4.	Neagu Petre-Emanuil		PSD.
5.	TONDESWION ALIN		PSD.
6.	MIHALCEA SILVIA		PSD.
7.	ADONNICHICI MIRELA		PSD.
8.	SAMOILS ION		PSD.
9.	TOADER BOGDAN		PSD.
10.	GHAVRICESCU BRADICA		PSD.
11.	NUȘCAN VOICU		PSD.
12.	DOLINEASCHI AMAREI		PSD.
13.	PĂNCAVU SEBASTIAN		PSD.
14.	HABIB AUGUSTIN FORZIN		PSD.
15.	BUCUR ARIANA		PSD.
16.	MATACHESCU MIRELA		PSD.
17.	MORAR LUCIAN-IOAN		PSD.
18.	CHIRIAC CILIA MIHAILA		PSD.

19.	Circan Irimita	PSD
20.	Mircea Florin	PSD
21.	HOLBAN GEORGETA CAMILIA	PSD
22.	Neutlaescu Laurentiu	PSD
23.	Filip Mihail	PSD
24.	TALIF BOGDAN	PSD
25.	DORU BOGDAN	PSD
26.	Mierka Adrian Hiraslar	Minoritati
27.	BOUDA STEFAN	MAIORITATE
28.	LONBHER CHERVAZEN	MIN
29.	RINDER ANA SMARANDA	BA
30.	BUSAI MARIUS CONSTANTIN	PSD
31.	CONSTANTINUTU SERGIU	PSD
32.	SILVIU VEXLER	MIN.
33.	BRINCEANU VITA FLORENTIN	PSD
34.	BISOPOL DRAGOI - GABRIEL	MINORITATI
35.	FEODOR SILVIU	MINORITATI
36.	VINDA SERBAN	PSD
37.	GOVOR MIRCEA	PSD
38.	MARICEL TOPA	PSD
39.	CILINT IONEL	PSD
40.	-BOVSANU ST. ALEX	PSD

41.	COTIREȚ PAUL	PSD	
42.	MĂRGĂRIȚ MARIUS	PSD	
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			



ROMANIA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

PROIECT DE LEGE

pentru modificarea alin. (2³) al art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Alineatul (2³) al articolului 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, orașelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcții prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriilor localităților să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente, aflate în intravilanul localităților. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentațiilor întocmite și validate conform legii, prin ordin al prefectului, emis în condițiile art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Mircea ABRUDEAN

Sorin GRINDEANU