

Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă propune modificarea și completarea art. 48 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, în scopul de a corela dispozițiile acestui articol cu prevederile art. 27 alin. (2³) din aceeași lege și de a elimina interpretările restrictive sau neunitare care au apărut în practică.

În forma sa actuală, art. 48 reglementează expres situația cetățenilor români cu domiciliul în străinătate, precum și a foștilor cetățeni români care și-au redobândit cetățenia, permițând acestora să solicite reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, în limitele prevăzute de lege. În paralel, art. 27 alin. (2³) instituie o procedură distinctă pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și pentru curtea și grădina din jurul acestora, stabilind că cererea de atribuire a terenului poate fi formulată de către proprietarii construcțiilor, indiferent de cetățenia acestora, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege.

Lipsa unei reglementări exprese care să lege cele două articole a determinat apariția unor interpretări contradictorii, unele autorități considerând că numai cetățenii români pot formula cereri, iar altele apreciind că orice persoană fizică, inclusiv cetățeni străini, are acest drept. Această neclaritate afectează securitatea raporturilor juridice, generează practici administrative diferite și favorizează apariția litigiilor.

Pentru a elimina aceste disfuncționalități, prezenta propunere legislativă propune introducerea în art. 48 un nou alineat care consacră expres derogarea prevăzută de art. 27 alin. (2³), astfel încât să se asigure coerența și claritatea normei juridice și să se garanteze aplicarea unitară a legii. Astfel, prin această intervenție legislativă se respectă voința legiuitorului de a permite titularilor construcțiilor să dobândească terenurile aferente acestora și se înlătură orice dubiu cu privire la categoria persoanelor care pot formula cereri în astfel de situații.

Toate considerentele menționate anterior impun necesitatea modificării Legii fondului funciar nr. 18/1991, fapt pentru care am inițiat și supunem dezbaterii și adoptării, de către cele două Camere ale Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

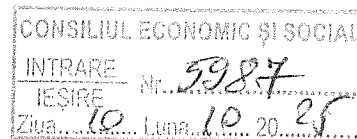
În numele inițiatorilor:

Császár Károly Zsolt,
senator UDMR

Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 48 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991

NR	SENATOR/DEPUTAT	PARTID	SEMNĂTURĂ
1.	CSÁSZÁR KÁROLY ZOLTÁN	UDMR	
2.	STABÓ ÖBÖN	UDMR	
3	Bona Bănuț	UDMR	
4	Mihály Zoltán	UDMR	
5.	CSEF EVA ANDREĂ	UDMR	
6.	VASS LEVENTE	UDMR	
7	MAGYAR LORÁND - BALINT	UDMR	
8	Magy Szabolcs	UDMR	
9	ZAHORANYI DIGITA-EVA	UDMR	
10	KÖNCZEI CSABA	UDMR	
11.	GÁL KÁROLY	UDMR	
12	CHERA GÁBOR - SZABÓ	UDMR	
13	ZSÓPOL DRÁGOS	UDMR	
14	GÁNT OVIDIU VICTOR	UDMR	
15	SILVIU VEXLER	UDMR	
16	BIRÓ ROZÁLIA - IBOLYA	UDMR	
17	KOÓCS MATE	UDMR	
18	TASZÁRI ISTVÁN - SZABÓ	UDMR	
19	FLORENTIN	UDMR	
20	Fyri László Ödön	UDMR	

[illegible]



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea art. 48 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic.- Articolul 48 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

- (1) Cetățenii români cu domiciliul în străinătate, precum și foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevăzute la art. 45, care le-au aparținut în proprietate, dar numai până la limita prevăzută la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, și nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinație forestieră, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).
- (2) Prin derogare de la alin. (1), în cazul terenurilor care fac obiectul art. 27 alin. (2)³, cererea poate fi făcută de către orice persoană interesată.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

SORIN GRINDEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN