

## EXPUNERE DE MOTIVE

Procedura de retrocedare a început cu Legea fondului funciar nr. 18/1991, după care la această lege au fost aduse modificări prin Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente).

În urma acestor legi, cetățenii care au predat terenuri la C.A.P. sau li s-au preluat terenuri de către C.A.P., au putut solicita comisiilor locale retrocedarea acestor terenuri. În principiu, cererile de retrocedare au fost depuse la comisiile locale, din unitățile administrativ-teritoriale pe raza cărora se afla terenul în cauză.

În practică însă, au fost foarte multe situații în care persoanele îndreptățite au depus aceste cereri la comisia locală de fond funciar în localitățile de domiciliu, iar terenul (vechiul amplasament) se afla în realitate pe teritoriul actual al unității administrativ-teritoriale învecinate. Motivul acestor divergențe este aceea că unitățile administrativ-teritoriale au fost reorganizate în temeiul Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, modificându-se astfel situația delimitării unităților administrativ-teritoriale raportat la momentul colectivizării.

Cu ocazia soluționării cererilor depuse în baza Legii 18/1991, soluția pentru aceste probleme era încheierea unui protocol între cele două unități administrativ-teritoriale, iar după încheierea acestui protocol, comisia locală la care s-a depus cererea de retrocedare a putut finaliza procesul de retrocedare, chiar dacă terenul în cauză se afla pe teritoriul unității administrativ-teritoriale învecinate.

În anul 2000 prin art. 38 din Legea 1/2000 această posibilitate a fost interzisă. ("Art. 38 Comisiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) le este interzisă reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere prin transferul lor de la o unitate administrativ-teritorială la alta.")

Una dintre motivele pentru care nici până astăzi procedura de restituire pe baza Legii 18/1991 nu a fost finalizată este aceea că cererile au fost aprobate de către o comisie locală, iar terenul se află pe teritoriul altei UAT.

Pentru aceste motive, se impune modificarea art. 38 din Legea 1/2000, forma propusă fiind următoarea:

- ”(1) Reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente în condițiile prezentei legi.
- (2) În situația în care cererea de restituire a fost aprobată de către comisia locală unde s-a depus cererea, iar vechiul amplasament se află pe teritoriul unei alte unități administrativ-teritoriale, se poate finaliza procedura de restituire la comisia locală unde s-a aprobat retrocedarea cu condiția încheierii unui protocol în acest sens între cele două comisii locale în cauză.
- (3) Protocolul prevăzut la alin. (2) va fi aprobat de către cele două comisii locale, iar după aprobare, va fi transmis la comisia județeană de fond funciar.”

Toate considerentele menționate anterior impun necesitatea modificării actualei legi pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, fapt pentru care, am inițiat și supunem dezbaterii și adoptării, de către cele două Camere ale Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

**În numele inițiatorilor:**

**Császár Károly Zsolt,**

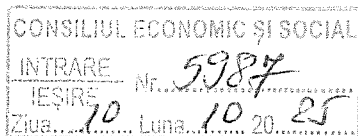
**Senator UDMR**

**Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea art. 38 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997**

| NR  | SENATOR/DEPUTAT        | PARTID     | SEMNĂTURĂ |
|-----|------------------------|------------|-----------|
| 1.  | CSÁSZÁR KÁROLY ZSOLT   | UDMR       |           |
| 2.  | STABO ÖBÖN             | UDMR       |           |
| 3.  | Groma Botond           | UDMR       |           |
| 4.  | Miklós Zoltán          | UDMR       |           |
| 5.  | CSEF EVA ANDREA        | UDMR       |           |
| 6.  | VASE LEVENTE.          | UDMR       |           |
| 7.  | MÁJZAR LÓRÁND BALINT   | UDMR       |           |
| 8.  | NAGY STABOLUS          | UDMR       |           |
| 9.  | ZAHORANYI SZIGETTA EVA | UDMR       |           |
| 10. | KÖNCEI CSABA           | UDMR       |           |
| 11. | GÁL KÁROLY             | UDMR       |           |
| 12. | GHERA ȘTEFAN-SZABÓ     | SPM        |           |
| 13. | ZSÓPOL DRAGOS          | SPM        |           |
| 14. | GANT OVIDIU VICTOR     | Minorități |           |
| 15. | Silviu VEXLER          | Min.       |           |

**Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea art. 38 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997**

| NR  | SENATOR/DEPUTAT        | PARTID            | SEMNĂTURĂ |
|-----|------------------------|-------------------|-----------|
| 16  | BIRÓ ROZÁLIA-IBOLYA    | UDMR              |           |
| 17  | Kovács Máté            | UDMR              |           |
| 18. | TASZÁRI JÓZSEF-SZILÁRD | UDMR              |           |
| 19  | FLOREU IONEL           | PSA               |           |
| 20  | Fajó László Ödön       | DAMR              |           |
| 21  | BOTA GEORGHE IOAN      | PNL               |           |
| 22  | PEIU GABRIEL ADRIAN    | PACE<br>MPP/ROMAN |           |
| 23  | MIHAIL VESTEA          | PNL               |           |
| 24  | ANTAL ISTVÁN-HORVÁTH   | UDMR/RMDSZ        |           |
| 25  | Ciprian Gheorghe       | PNL               |           |
| 26  | TURÓCS LÁSZLÓ          | UDMR              |           |
|     |                        |                   |           |
|     |                        |                   |           |
|     |                        |                   |           |
|     |                        |                   |           |



## LEGE

**pentru modificarea art. 38 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

Art. I.- Articolul 38 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 38

- (1) Reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente în condițiile prezentei legi.
- (2) În situația în care cererea de restituire a fost aprobată de către comisia locală unde s-a depus cererea, iar vechiul amplasament se află pe teritoriul unei alte unități administrativ-teritoriale, se poate finaliza procedura de restituire la comisia locală unde s-a aprobat retrocedarea cu condiția încheierii unui protocol în acest sens între cele două comisii locale în cauză.
- (3) Protocolul prevăzut la alin. (2) va fi aprobat de către cele două comisii locale, iar după aprobare, va fi transmis la comisia județeană de fond funciar.”

Art. II. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin hotărâre a Guvernului se vor reglementa modificările și completările Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.172/2001, cu modificările și completările ulterioare.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

SORIN GRINDEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN