

## Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă are ca scop modificarea și completarea art. 27, partea introductivă a alineatului (2<sup>3</sup>) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, „(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate *pot solicita la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute, atribuire care se face prin emiterea ordinului prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi*, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:”.

Legea 18/1991 reglementează modalitățile de restituire a terenurilor, având scopul de a repara injustițiile istorice prin restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor deținute de persoanele fizice și juridice îndreptățite. Alineatul (2<sup>3</sup>) al articolului 27 reglementează procedura de solicitare a atribuirii în proprietate a acestor terenuri, însă formularea sa actuală este incompletă și nu reflectă în mod adecvat procesul administrativ necesar. Lipsa unei reglementări clare cu privire la modalitățile prin care cetățenii pot solicita atribuirea terenurilor, precum și autoritățile împuternicite să faciliteze acest proces, poate conduce la ambiguități și confuzii în rândul solicitanților. Aceasta poate afecta identificarea corectă a responsabilităților primăriilor și ale prefectului în gestionarea cererilor de restituire.


În forma prevăzută în prezent, emiterea titlului de proprietate îngreunează foarte mult procedura de soluționare a acestor cereri, cele mai multe cereri depuse vizând terenuri curți-construcții aflate în intravilan, folosite în general de mai multe persoane, care fiecare au depus cereri la rândul lor, urmărind să dobândească o cotă parte din respectivul teren în proprietate, deoarece procedura emiterii titlului de proprietate este aproape imposibilă, fiind necesar să se recurgă la artificii tehnice pentru a putea pune în aplicare dispozițiile legale.

Completarea alineatului (2<sup>3</sup>) cu textul propus va oferi claritate asupra procesului administrativ: “pot solicita la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute, atribuire care se face prin emiterea ordinului prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi”. Prin completare ajungem la simplificarea procedurii atribuirii în proprietate a terenurilor vizate mai sus, având în vedere că există depuse zeci de mii de cereri în acest sens, ar fi în beneficiul atât a comisiilor locale de fond funciar și a comisiilor județene de fond funciar, cât și a persoanelor care depun asemenea cereri. Această modificare este esențială pentru a asigura transparența și eficiența procesului de restituire a terenurilor. Prin specificarea clară a autorităților implicate și a etapei de verificare a situației juridice, se facilitează cooperarea între primării și prefecturi, asigurând un flux administrativ mai eficient.

Clarificarea procedurii va duce la o valorificare mai bună a drepturilor de proprietate, permițând solicitanților să își exercite drepturile în mod eficient. De asemenea, va contribui la consolidarea încrederii cetățenilor în sistemul de restituire a proprietăților și la prevenirea eventualelor litigii sau dispute rezultate din neclaritățile administrative.

În concluzie, completarea părții introductive a alineatului (2<sup>3</sup>) al articolului 27 din Legea 18/1991 reprezintă un pas important în îmbunătățirea procesului de restituire a terenurilor. Aceasta va asigura o aplicare coerentă a legii și va proteja drepturile cetățenilor, contribuind astfel la o mai bună gestionare a problemelor legate de proprietate în România.

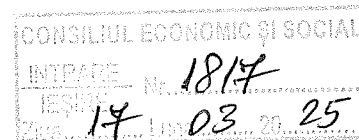
#### Inițiatori,

Nr. crt.	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătură
1.	Csoma Botond	UDMR	
2.	Molnar Andrei	UDMR	
3.	Ladányi László-Zsolt	UDMR	
4.	TUROSCÓRÁND	UDMR	
5.	KONDOR ÁGOTA	UDMR	
6.	TASNÁDI ISTVÁN-SZILÁRD	UDMR	
7.	MAGYAR LORPÁNY-ORLIKAI	UDMR	
8.	SEREI DENEZ	UDMR	
9.	CSEP EVA ANDREA	UDMR	
10.	ZAKARIÁS ZOLTÁN	UDMR	
11.	KULCSÁR-TÉRY JÓZSEF	UDMR	
12.	MAROS ATTILA-GABOR	UDMR	
13.	KÁNTOR BOGLÁRKA	UDMR	
14.	ZAHORANSZKI BRIGITTA-EVA	UDMR	

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 27, alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar

15.	VASS LEVENTE	UDMR
16.	GALL KAROLY	UDMR
17.	KÖNCEI CSABA	UDMR
18.	KOLCSAR KAROLY	UDMR
19.	HAGY STABOCS	UDMR
20.	Miloh Zoltán	UDMR
21.	Kovács Máté	UDMR
22.	ANTAL LÓRÁNT	UDMR/EMSA
23.	NOVAK LEVENTE	UDMR/RMASZ
24.	CSászár/Katoly-Zolt	UDMR/ROMSZ
25.	Für János önk	UDMR/RMASZ
26.	Szabó Ödön	UDMR
27.	Bencze Sándor	UDMR
28.	Biro' Rozália-Ibolya	UDMR
29.	Kelemen Hunor	UDMR
30.	Hajdu Gábor	UDMR
31.		
32.		
33.		
34.		

**Parlamentul României**



**Camera Deputaților**

**Senatul**

**Lege**

**pentru modificarea și completarea art. 27, alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic.** – La articolul 27, alineatul (2<sup>3</sup>) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 27, după alineatul (2<sup>3</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute, atribuire care se face prin emiterea ordinului prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**