

EXPUNERE DE MOTIVE

Lege pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 privind diversificarea metodelor de valorificare a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului

Descrierea situației actuale

Cadrul legal privind valorificarea bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului este reprezentat de Ordonanța Guvernului nr. 14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elaborată și aprobată în anul 2007, împreună cu normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 731/2007. Metodele de valorificare prevăzute în prezent de art. 9 nu mai corespund realităților economice actuale: valorificarea prin platforme de licitații on-line, site-uri specializate sau magazine on-line – modalități utilizate în mod curent de operatorii economici – nu are în prezent temei legal, deși volumul bunurilor care fac obiectul confiscărilor speciale și extinse este în continuă creștere, iar transformarea rapidă a acestor bunuri în venituri ale bugetului de stat impune o viteză de rotație a stocurilor pe care metodele clasice nu o pot asigura.

Schimbări preconizate

Se propune modificarea art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea aprobării unui cadru legal care să permită o valorificare ce maximizează venitul bugetar prin modalitățile utilizate în prezent de operatorii economici care valorifică bunuri atât prin intermediul platformelor de licitații on-line, cât și prin magazine on-line, fapt ce va conduce la o viteză accelerată de rotație a stocurilor, având ca rezultat creșterea veniturilor bugetare – aspect procedural care în prezent nu are temei legal.

Pentru bunurile mobile, metodele de valorificare se extind la licitația publică cu strigare, licitația on-line, agențiile imobiliare, casele de licitație, brokerii în domeniul pieței bursiere, site-urile specializate (inclusiv magazine on-line), bursa de mărfuri, magazinele proprii, regimul de consignație, vânzarea directă și unitățile de colectare și valorificare a deșeurilor. Pentru bunurile imobile, valorificarea se face la valoarea stabilită de comisia de evaluare, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați sau experți tehnici specializați, cu reguli speciale pentru situațiile particulare: bunurile deținute în proprietate comună se pot valorifica direct către coproprietari, terenul aferent unei construcții cu alt

proprietar poate fi vândut proprietarului construcției, iar construcția situată pe terenul altei persoane poate fi vândută proprietarului terenului – în toate cazurile la prețul stabilit de comisia de evaluare, cu termene stricte de ofertă (30 de zile) și de plată integrală (90 de zile). Procedurile de valorificare aferente fiecărei metode, inclusiv pentru metale și pietre prețioase, se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru adaptarea rapidă la evoluțiile tehnologice, iar bunurile aflate în străinătate se valorifică prin licitație publică sau alte proceduri legale, potrivit legislației statului pe teritoriul căruia se află.

Față de cele de mai sus, a fost elaborată propunerea legislativă privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pe care îl supunem spre aprobare.

Inițiatori :

Senator PNL de Bacău

Daniel –Cătălin FENECHIU

Senator PNL de Giurgiu

Maria-Gabriela HORGĂ



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENATUL

CAMERA DEPUTAŢILOR

LEGE

pentru modificarea Ordonanţei Guvernului nr. 14/2007 privind diversificarea metodelor de valorificare a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic – Articolul 9 din Ordonanţa Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului şi condiţiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 23 septembrie 2014, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 9. – (1) Valorificarea bunurilor mobile intrate în proprietatea privată a statului se poate face prin următoarele metode de valorificare:

- a) licitaţie publică cu strigare;
- b) licitaţie on-line;
- c) agenţii imobiliare;
- d) case de licitaţie;
- e) brokeri în domeniul pieţei bursiere;
- f) site-uri specializate, inclusiv magazine on-line;
- g) bursa de mărfuri;
- h) magazinele proprii;
- i) în regim de consignaţie;
- j) vânzare directă;
- k) prin unităţi de colectare şi valorificare a deşeurilor.

(2) Valorificarea bunurilor imobile intrate în proprietatea privată a statului se face la valoarea stabilită de comisia de evaluare, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizaţi sau experţi tehnici specializaţi, prin următoarele metode de valorificare:

- a) licitație publică cu strigare;
- b) licitație on-line;
- c) agenții imobiliare;
- d) case de licitație;
- e) site-uri specializate;

f) vânzare directă, atunci când bunul imobil nu s-a valorificat în termen de un an de la data publicării primului anunț de vânzare prin una dintre metodele prevăzute la lit. a)–e).

(3) Procedura de valorificare pentru fiecare metodă de valorificare se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Procedura de valorificare a metalelor prețioase, a aliajelor acestora și a pietrelor prețioase se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(5) Fac excepție de la prevederile alin. (2):

- a) bunurile imobile deținute în proprietate comună;
- b) terenul aferent unei construcții cu un alt proprietar;
- c) construcția situată pe un teren proprietatea altei persoane;

d) orice alte bunuri imobile intrate în proprietatea privată a statului, pentru care condițiile de înstrăinare/transfer de proprietate intră în sfera de aplicare a altor reglementări generale sau speciale pentru care există reglementat un drept de preempțiune.

(6) Bunurile imobile deținute în proprietate comună, prevăzute la alin. (5) lit. a), se pot valorifica direct către coproprietari, dacă aceștia oferă prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin. (2), în termen de 30 de zile de la data înștiințării în acest sens de către organul de valorificare, și achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea cotei indivize prin una dintre metodele prevăzute la alin. (2).

(7) În cazul în care un singur coproprietar a depus ofertă, se procedează la vânzarea directă a cotei indivize deținute de stat.

(8) În cazul în care sunt mai mulți coproprietari care depun oferte, cota indiviză deținută de stat va fi vândută celui care oferă prețul cel mai mare.

(9) În cazul în care coproprietarul/coproprietarii nu depun oferta de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (6), se procedează la valorificarea prin metodele prevăzute la alin. (2).

(10) Terenul intrat în proprietatea privată a statului, aferent unei construcții cu un alt proprietar, poate fi vândut proprietarului construcției, la cererea acestuia, dacă acesta oferă cel puțin prețul stabilit de comisia de evaluare, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una dintre metodele prevăzute la alin. (2). Contractul de vânzare-cumpărare se

încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.

(11) Construcția intrată în proprietatea privată a statului, situată pe un teren proprietatea altei persoane, poate fi vândută proprietarului terenului, la cererea acestuia, la prețul stabilit de comisia de evaluare, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una dintre metodele prevăzute la alin. (2). Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.

(12) Valorificarea bunurilor mobile și imobile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, care se află în străinătate, se face prin licitație publică sau alte proceduri legale, potrivit legislației aplicabile din statul pe teritoriul căruia se află.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Sorin-Mihai GRINDEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

Mircea ABRUDEAN

București,
Nr.