

EXPUNERE DE MOTIVE

Actualul context economic internațional, precum și diferențele economice majore între cetățenii anumitor state membre ale UE sunt de natură să afecteze proprietatea privată a populației din România asupra terenurilor agricole. Astfel, limitarea vânzării terenurilor cu destinația de teren agricol către persoane fizice și juridice străine din state membre UE are ca obiectiv asigurarea unei siguranțe și previzibilități economice ridicate pentru cetățenii români.

Interesul ridicat al cetățenilor României pentru proprietatea privată reprezintă un fapt notoriu. Astfel, atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere cultural, proprietatea privată asupra terenurilor agricole reprezintă un aspect foarte important pentru societatea românească.

O problemă apărută în acest domeniu este dată de puterea economică mult mai ridicată a cetățenilor UE din vestul Europei. Prin această putere economică ridicată aceștia au un avantaj ridicat în achiziționarea de terenuri față de cetățenii români. Mai mult de atât, intrarea cetățenilor UE pe piața de achiziție de terenuri agricole (atât pentru dezvoltarea de proiecte, practicarea agriculturii ori pentru investiții pe termen lung în imobile de acest tip) cauzează o creștere necontrolată a prețurilor. Astfel, atât agricultorii români, cât și alți cetățeni ce achiziționează teren agricol în scop de investiție, sunt supuși unei presiuni din ce în ce mai mari a prețurilor.

În vederea celor de mai sus, considerăm că stabilirea unor limite în achiziționarea de teren agricol de către persoane fizice sau juridice străine este de natură amelioreze probleme identificate și creșterea constantă a prețurilor. Prezenta propunere stabilește limitări în ce privește suprafața agricolă ce poate fi achiziționată de cetățenii statelor membre. În ce privește persoanele juridice străine cu acționariat și beneficiari reali cetățeni români, propunem o suprafață agricolă mărită de 30 hectare ce poate fi achiziționată.

Considerăm că acest proiect de lege este foarte necesar pentru societatea românească întrucât ar asigura securitatea economică a fermierilor și cetățenilor români, precum și protejarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, în contextul în care puterea de cumpărarea a cetățeanului român este încă inferioară comparativ cu cea a cetățenilor europeni din statele mai dezvoltate.

În temeiul art. 111 alin. (1) din Constituția României, republicată, vă adresăm rugămintea de a solicita Guvernului să comunice punctul de vedere asupra prezentei propuneri legislative

INIȚIATOR:

Deputat AUR Doru-Lucian Mușat

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	SÎMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2.	AVRĂMIESCU ȘTEFĂNIȚĂ-ALIN	AUR	
3.	Vedrescu Florin Bogdan	AUR	
4.	ENACHE MIHAI ADRIAN	AUR	
5.	PUSCĂȘU PETRE	AUR	
6.	Vulpoi Dorel	AUR	
7.	LOVIN RAMONA	AUR	
8.	MITREA DUMITRIŢA	AUR	
9.	Negrea Petru-Gabriel	AUR	
10.	IATĂŢĂ DAN	AUR	
11.	BUTUŢA CUSTĂŢIA-JULIA	AUR	
12.	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
13.	Constantinescu Aneta	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005
privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către
cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	MUSA LUCIAN	AUR	
15.	GHEORGHE IONEL	AUR	
16.	MÎHAESCU MUGUR	AUR	
17.	ARTIMON DAN	AUR	
18.	Priesu Ionel	AUR	
19.	PASCARIU MIHAI-COSMIN	AUR	
20.	GURUI GILIU-OCTAVIAN	AUR	
21.	CALIN GHE MATIBO	AUR	
22.	TILEA STRO	AUR	
23.	IOSCB COSMIN TEODOR	AUR	
24.	CIARIAN PARASCHIU	AUR	
25.	VASIN-TUDOR LIDIA	AUR	
26.	COLESA ICHIAHIN	AUR	

LISTA

Sușținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
27.	COSMIN CORNEA	AUR	
28.	IAGAR MONICA	AUR	
29.	GLOBU VERONICA	AUR	
30.	POPOVICI FLORIN-CORNEL	AUR	
31.	NALERIU MIRELA	AUR	
32.	COMAN DRAGOS	AUR	
33.	DASCALU CRISTINA- EMANUELA	AUR	
34.	BOGdan T. Iancu	AUR	
35.	GHEORGHE MIHAI CLAUDIU	AUR	
36.	DARSIAN TIBERIU CABRON	AUR	
37.	POPESCU ANTONIO	AUR	
38.	HRISTU COSMIN	AUR	
39.	LUCIAN FLORIN PUSCĂȘU	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005
privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către
cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
40.	MICULESCU SAMUEL-VIRGIL	HLR	
41.	CIOBANCI ANA-ELIZABETA	AUR	
42.	RAMONA JOANA BRUYNSEELS	AUR	
43.	EDUARD KOLLER	AUR	
44.	SERBAN GIANINA	AUR	
45.	TITUS SILVIU PAUNESCU	AUR	
46.	FLORENTIN GABRIEL	AUR	
47.	NEGOESCU MIHAI-BOGDAN	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

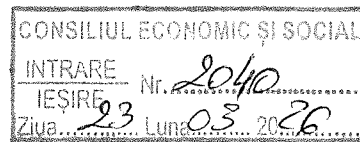
Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	PEIU PETRIȘOR	AUR	
2	DANIȚELA STEFĂNESCU	AUR	
3	Pete George Cos	AUR	
4	Istefan Gheorghi	AUR	
5	Sipos Eugen Cristian	AUR	
6	IACOB C. CIPRIAN	A.U.R.	
7	Petrescu Teodor	AUR	
8	STOICA CIPRIAN - TI	A.U.R.	
9	PAUCAN - FERNANDES LEONIDA	AUR	
10	ROMAN MARIUS - VALENTIN	AUR	
11	Andrei Dăbâ	AUR	
12	CRISTINA SUMITRĂSCU	AUR.	
13	Plăeșu Laurențiu	AUR	

Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

[illegible]



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I – După articolul 3 din Legea nr. 312 din 10 noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.008 din 14 noiembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 3¹, cu următorul cuprins:

„Art. 3¹

- (1) *Prin excepție de la prevederile Art. 3, cetățeanul unui stat membru, apatridul cu domiciliul într-un stat membru sau în România, precum și persoana juridică constituită în conformitate cu legislația unui stat membru pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 10 ha.*
- (2) *Persoanele juridice constituite în conformitate cu legislația unui stat membru, cu o participație la capitalul social formată în proporție de cel puțin 50% din persoane fizice sau juridice române și cu cel puțin un beneficiar real cetățean român, pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 30 ha.*
- (3) *Persoanele juridice române cu o participație la capitalul social formată în proporție de cel puțin 50% din capital străin și care nu au beneficiari reali cetățeni români, pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 30 ha.”*

Art. II – Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului

Președintele Camerei Deputaților