



Expunere de motive

privind completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Siguranța vieții și protecția persoanelor împotriva riscurilor generate de incendii și intoxicații cu monoxid de carbon constituie obiective de interes public major în domeniul situațiilor de urgență.

Potrivit datelor comunicate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în anul 2025 au fost înregistrate peste 6.900 de incendii la locuințe, în creștere față de anul precedent. Aceste evenimente au afectat 1.190 de persoane, dintre care 885 au fost rănite, iar 305 au decedat. Cele mai multe decese s-au înregistrat în rândul persoanelor vârstnice, în special peste 70 de ani.

Analiza intervențiilor operative evidențiază faptul că incendiile produse la locuințe au un caracter repetitiv și sunt generate, în principal, de cauze precum instalații electrice defecte sau improvizate, coșuri de fum necurățate ori utilizarea necorespunzătoare a sistemelor de încălzire. De asemenea, majoritatea victimelor își pierd viața în timpul somnului, în lipsa unor mijloace de alertare timpurie.

În prezent, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor instituie obligații generale în materia prevenirii incendiilor, fără a reglementa distinct situația locuințelor, în raport cu specificul acestora. Reglementările existente vizează, în principal, anumite categorii de construcții sau situații punctuale, fără a institui o obligație generală de dotare a locuințelor cu detectoare de fum și monoxid de carbon, în special pentru fondul locativ existent.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2026 au fost introduse dispoziții referitoare la dotarea construcțiilor noi cu detectoare autonome de incendiu, însă acestea nu acoperă în mod complet locuințele individuale și fondul construit existent.

Prezenta inițiativă legislativă completează cadrul normativ existent, extinzând obligația de dotare cu detectoare de fum și, după caz, de monoxid de carbon la locuințele individuale și apartamentele din clădirile de locuit, în cazul persoanelor din categoriile vulnerabile, precum și la lucrările de intervenție asupra construcțiilor existente care necesită autorizație de construire.

Totodată, inițiativa introduce principiul proporționalității în aplicarea măsurilor de prevenire și sancționare în cazul locuințelor, având în vedere specificul acestora ca spații de locuit. Proiectul instituie aplicarea etapizată a obligațiilor pentru locuințele existente, în funcție de criterii stabilite prin hotărâre a Guvernului, precum și posibilitatea derulării unor programe de sprijin integral finanțate din fonduri publice pentru dotarea locuințelor aparținând persoanelor din categoriile vulnerabile, prin implicarea autorităților administrației publice locale, în colaborare cu Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.



Impactul bugetar al măsurilor propuse este etapizat și va fi acoperit din bugetul de stat, bugetele locale, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite, în funcție de resursele disponibile.

Inițiativa legislativă este compatibilă cu practicile existente la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene, unde obligația de dotare a locuințelor cu detectoare de fum a condus la reducerea semnificativă a numărului de victime în urma incendiilor. Adoptarea prezentei reglementări are ca scop creșterea nivelului de siguranță a populației și reducerea riscurilor asociate incendiilor și intoxicațiilor cu monoxid de carbon, prin instituirea unor măsuri preventive eficiente și adaptate realităților sociale.

Deputat Raisa Enachi
Circumscripția electorală nr. 39. Vaslui



ROMANIA
2902
22 04 20

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege
pentru completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 297 din 17 aprilie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. După articolul 2 se introduce **un nou articol, art. 2¹**, cu următorul cuprins:

Art. 2¹

- (1) În aplicarea prezentei legi, pentru locuințele individuale și apartamentele din clădirile de locuit, măsurile de prevenire, verificare și sancționare se dispun de către autoritățile competente, în mod proporțional cu nivelul de risc de incendiu, stabilit potrivit reglementărilor tehnice în vigoare.
- (2) Măsurile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritățile competente fără a institui obligații disproporționate în raport cu nivelul de risc de incendiu și cu destinația locuinței.
- (3) În cazul constatării unor neconformități în cadrul locuințelor, autoritățile competente dispun cu prioritate măsuri de prevenire, informare și conformare voluntară, anterior aplicării sancțiunilor contravenționale, cu excepția situațiilor care prezintă un pericol iminent pentru viața sau integritatea persoanelor.
- (4) Aplicarea prezentului articol nu aduce atingere obligațiilor specifice prevăzute de prezenta lege.

2. După articolul 19 se introduce **un nou articol, art. 19¹**, cu următorul cuprins:

Art. 19¹

- (1) În scopul protejării vieții, sănătății și integrității persoanelor, locuințele individuale și apartamentele din clădirile de locuit în care domiciliază sau locuiesc persoane din categoriile vulnerabile se dotează cu detectoare autonome de fum, conforme cu reglementările tehnice în vigoare.
- (2) În locuințele prevăzute la alin. (1) în care există echipamente care utilizează combustibili se dotează și cu detectoare de monoxid de carbon, conforme cu reglementările tehnice în vigoare.
- (3) Obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2) se aplică etapizat, inclusiv în cazul locuințelor existente, în condițiile stabilite prin hotărâre a Guvernului, care reglementează mecanismul de implementare.
- (4) Pentru construcțiile noi sau pentru cele supuse autorizării, în care urmează să domicilieze persoane din categoriile vulnerabile, obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2) se aplică obligatoriu anterior recepției la terminarea lucrărilor.



(5) Proprietarii sau, după caz, utilizatorii locuințelor prevăzute la alin. (1) au obligația de a asigura instalarea și menținerea în stare de funcționare a dispozitivelor prevăzute la alin.

(1) și (2).

(6) În sensul prezentului articol, prin categorii vulnerabile se înțelege persoanele și familiile beneficiare de măsuri de asistență socială, potrivit legislației în vigoare în domeniul asistenței sociale.

3. După articolul 19¹ se introduce **un nou articol, art. 19²**, cu următorul cuprins:

Art. 19²

(1) Autoritățile administrației publice locale, în colaborare cu Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, derulează programe de sprijin pentru dotarea locuințelor aparținând categoriilor vulnerabile cu detectoare autonome de fum și monoxid de carbon, în vederea sprijinirii îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 19¹.

(2) Criteriile de eligibilitate pentru accesarea programelor prevăzute la alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Programele prevăzute la alin. (1) se finanțează integral din:

- a) bugetul de stat;
- b) bugetele locale;
- c) fonduri externe nerambursabile;
- d) alte surse legal constituite.

(4) În cadrul programelor prevăzute la alin. (1) pot fi asigurate:

- a) achiziția echipamentelor prevăzute la art. 19¹ alin. (1) și (2);
- b) activități de informare și instruire;
- c) servicii de instalare.

4. După articolul 47 se introduce **un nou articol, art. 47¹**, cu următorul cuprins:

Art. 47¹:

(1) Normele metodologice privind instalarea, utilizarea și întreținerea detectoarelor autonome de fum și de monoxid de carbon prevăzute la art. 19¹ se aprobă prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Afacerilor Interne, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art. II – Intrarea în vigoare

Prezenta lege intră în vigoare la 90 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.