

EXPUNERE DE MOTIVE

la Propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 260/2008 (PAD)

1. Scopul reglementării

Prezenta inițiativă urmărește extinderea protecției oferite de asigurările obligatorii în două domenii esențiale:

1. Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD) – prin includerea riscului de explozie accidentală de gaze, având în vedere frecvența și severitatea unor astfel de evenimente în România.

De asemenea, proiectul stabilește obligația Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) de a actualiza normele de aplicare în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a legii, iar intrarea în vigoare este stabilită la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Obiectivul general al legii este asigurarea unei protecții reale, eficiente și moderne pentru cetățeni în fața unor riscuri rare, dar cu potențial devastator.

2. Motivele inițiativei

2.1. România se confruntă cu explozii de gaze repetate și severe care afectează locuințele și pun în pericol viețile oamenilor. Exemple recente includ:

- Rahova, București (2025) – 3 morți, zeci de răniți, apartamente distruse complet.
- Buftea (2025) – explozie puternică, 2 răniți grav, prăbușirea parțială a structurii clădirii.
- Chitila (2024), Iași (2024), Hunedoara (2023), Sighetu Marmăției (2022) – locuințe distruse, familii rămase fără adăpost.

Deși PAD este obligatorie, acoperirea standard privește în principal cutremurul, inundația și alunecarea de teren. În caz de explozie accidentală de gaz, familiile pot rămâne fără locuință și fără posibilitatea de despăgubire. Includerea explicită a acestui risc asigură tratament unitar și predictibil

2.3. **Impact actuarial redus** – Probabilitatea evenimentelor este scăzută, astfel încât includerea riscurilor nu creează presiune semnificativă asupra primelor sau asupra fondurilor de despăgubire; beneficiul social este însă substanțial.



3. ANALIZĂ COMPARATIVĂ: BELGIA – SPANIA – GERMANIA

Belgia

- Asigurările de locuințe includ obligatoriu incendiul și explozia.

Spania

- Polițele multirisc includ explozia ca acoperire standard.

Germania

- Polițele multi-risc includ explozia ca risc standard.

În toate cele trei state europene analizate, explozia este acoperită în mod standard de polițele de locuință. În România, acest risc – frecvent și devastator – nu este acoperit de PAD.

4. Efecte anticipate

- **Social:** familii și terți protejați efectiv în situații grave;
- **Economic:** cost marginal pentru asigurători raportat la numărul redus de evenimente;
- **Juridic:** clarifică răspunderea și acoperirea, evitând litigii și interpretări divergente;
- **Moral:** statul aliniază obligația de a încheia polițe cu o **protecție reală**, nu iluzorie.

5. Concluzie

Modificările propuse, fundamentate pe situațiile reale din România, pe comparațiile europene, pe necesitatea protecției sociale, pe adaptarea la noile tehnologii și pe impactul minim asupra costurilor, reprezintă o reformă necesară și echilibrată prin care România își protejează cetățenii și își aliniază legislația la standardele europene moderne.

Inițiatori:

Csillag Andrei – Deputat

Albu Dumitrița – Deputat



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1	ȚĂGET MIHAILIN LAURENȚIU	Independent	
2	Reisa BUCCHIA	Neofiliet	
3	PETREA DORIN SILVIU	PACE ÎNTRĂ ROMÂNIA	
4	PLOPESCU ROMICA	INDEPENDENT	
5	POPA DORIN	PSD	
6	UANG MARELE	Independent	
7	SIMU AURORA TASICA	INDEPENDENT	
8	Kroncsis Sebastian	POT	
9	LAGY VASILE	SOS. RO	
10	RUSO IOAN CRISTIAN	PAGE	
11	FODOCK LIVIU IULIAN	PAGE	
12	CERVA COSMINA	PAGE	
13	ONEA OLGA	PAGE	
14	TOMA IVE	PSD	
15	MORAR-LUCIAN	PSD	
16	CUCAN TRIMBULEA	PSD	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
17	Sandru Dorica	PSD	
18.	Chiriac Cămină Nicolae	PSD	
19.	Samoilă Ion	PSD	
20	Bucur Adriana	PSD	
21.	CIORTEA RĂZVAN	P.S.D.	
22	MIACHEȘCU MIHAILA	P.S.D.	
23	HAGI AUGUSTIN FLORE	P.S.D.	
24	Flora Florin	Asiilat PSD	
25	MOISEEV ALEXANDRU	Asiilat PSD	
26.	DUMAY COSTEL	PSD	
27.	BOGĂNDU LUCIAN	PSD	
28.	ADRIAN POPA	PSD	
29	AICU ROBERT	Neafiat	
30	ANDRUSOVI UCRAN	PSD	
31	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
32	Păclisan George Petru	Independent	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
33.	Tranța Oana	POL	
34.	DOBAN IONEL	PNL	
35.	CRISTIAN BRIAN	USR	
36.	CIMBURC CIPRIAN	INDEPENDENT	
37.	AURORA TASICA SIMU	INDEPENDENT	
38.	GROZA CALIN FLORIN	INDEPENDENT	
39.	GROFU DANIEL	TOT	
40.	CHIRIȚA RĂZVAN-MIREL	TOT	
41.	RĂDUCEA VACARIN	GOT	
42.	MATEI SERGIU-LUCIAN	POT	
43.	CIORNEI DANIEL-CĂTĂLIN	ALR	
44.	PÎNTEA PAUL	NEAFILIAT	
45.	ROBE LIVIU-SORIN	NEAFILIAT	
46.	BONTAN STEFAN	P2CE	
47.	GÂTA ROBELI	NEAFILIAT	
48.	PORUMBOLU GABRIELA	POT	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a

locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
49	CARAGĂȚĂ FLORENTIN	S.D.S. P.D.	
50	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
51	ALBĂ VALENTINA MARIANA	NEAFILITAT	
52	MIHAI ENACHE	AUR	
53	ȚIRIESCU IONEL	AUR	
54	VELCESCU ELORIN BOGDAN	AUR	
55	ȚONEA ANDREI	AUR	
56	MUSAT LUCIAN	AUR	
57	PARĂSCHIU CĂRĂȚĂ	AUR	
58	GHEORGHE IONEL	AUR	
59	CĂLIN GHE. MATEI	AUR	
60	RAMONA LOVIN	AUR	
61	BIRO DANIEL-RĂZVAN	AUR	
62	PAȘCU PABIN - CRISTIAN	AUR	
63	ȚOȘCU COSMIN TEODOR	AUR	
64	ORANCEA SILVIU	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
65	ARIANA ELENA CIRLIGEANU	A.U.R.	
66	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
67	VADIM - TUDOR LILIA	AUR	
68	MITREA DUMITRIANA	AUR	
69	Constantinescu Andrei-Claudia	AUR	
70	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
71	STEBEA MIHAILA	AUR	
72	Sandu M. Ionut	AUR	
73	GROSU IONUT	AUR	
74	Neagrea Petru-Gabriel	AUR	
75	TRIF TUDOR	AUR	
76	TRIF TUDOR	AUR	
77	AVRAMESCU STANISLA	AUR	
78	Munteanu Nelu	AUR	
79	COSTA DOROS	AUR	
80	COSTA DOROS	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a

locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
81	POPOVICI FORIN-CORNEL	AUR	
82	IĂTEASA DAN	AUR	
83	IONESCU MONICA	NR 1/16	
84	IONESCU RADU-MIHAIL	MRATICI DT	
85	GHERASIN LAUR	AUR	
86	BRUYHSELS RAMONA	AUR	
87	PUSCASU PETRE	AUR	
88	VULPOIU DOREL	AUR	
89	IAGAL MONICA	AUR	
90	DASCALU CRISTINA-EMANUELA	AUR	
91	SIMION GABRIEL	AUR	
92	PAUL GHEORGHE	NR 1/16	
93	CRISTIAN CAMPAN	POT	
94	ION MARIO CRISTIAN	S.O.S. RO	
95	BUTS ANA MARIA	S.O.S. RO	
96	CORCOS CORNELIU	POT	



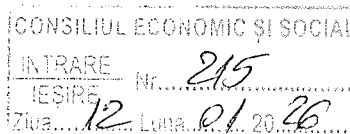
TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

[illegible]



PROPUNERE LEGISLATIVĂ

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articolul I

1. La Legea nr. 260/2008 (PAD), după articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹, cu următorul cuprins:

Art. 2¹ – (1) Prin prezenta lege, riscul de explozie accidentală este inclus în categoria riscurilor acoperite prin asigurarea obligatorie a locuințelor.

(2) În sensul prezentei legi, explozia accidentală reprezintă eliberarea violentă de energie produsă de aprinderea sau acumularea necontrolată de gaze combustibile, inclusiv gaze naturale, GPL, butelii sau alte amestecuri inflamabile, indiferent de sursa, instalația sau mecanismul care a generat acumularea.

(3) Despăgubirile aferente poliței PAD se acordă ca prim risc, iar diferența rămasă neacoperită poate fi acoperită din polițele facultative ale asiguratului.

(4) Prima aferență includerii riscului de explozie accidentală se stabilește în baza studiilor actuariale realizate de PAID și avizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF).

Articolul II

În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ASF actualizează normele și reglementările secundare necesare aplicării prezentei legi.

Articolul III

Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect a fost adoptat de Parlament, în şedinţa din2025, cu respectarea prevederilor articolului 74 alin. (1) şi articolul 75 alin (1) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR

PREŞEDINTE SENAT

Iniţiatori:

Csillag Andrei – Deputat în Parlamentul României

Dumitrita ALBU - Deputat în Parlamentul României