

Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea extinderii accesului la locuințele ANL destinate închirierii pentru tinerii care au domiciliul sau reședința într-o unitate administrativ-teritorială, chiar dacă nu își desfășoară activitatea în raza acesteia, precum și instituirea cadrului legal necesar pentru ca unitățile administrativ-teritoriale să poată achiziționa aceste locuințe.

În prezent, tinerii care au domiciliul sau reședința într-o localitate, dar lucrează temporar într-o altă localitate, nu pot beneficia de locuințele ANL. Potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, solicitantul trebuie să aibă locul de muncă în localitatea în care sunt amplasate locuințele. În localitățile mari, această condiție este justificată prin existența unei economii diversificate și a unui număr suficient de locuri de muncă. În schimb, în localitățile mici, cu o economie restrânsă, această condiție nu mai corespunde realităților socio-economice și produce efecte contrare scopului inițial al programului ANL.

În astfel de localități, locuințele rămân neocupate, iar tinerii nu beneficiază de sprijinul locativ care ar putea contribui la menținerea lor în comunitatea de origine. Lipsa oportunităților profesionale locale determină tinerii să își desfășoare activitatea în localități învecinate, fără a-și pierde însă legătura cu localitatea de domiciliu sau reședință.

Restricția referitoare la locul de muncă este disproporționată în raport cu scopul social al programului ANL, respectiv facilitarea accesului tinerilor la locuințe. Această situație generează efecte negative cumulative, precum scăderea populației active, diminuarea dinamismului economic, reducerea veniturilor bugetelor locale și accentuarea dezechilibrelor demografice.

Mulți dintre tinerii care lucrează în localități apropiate ar alege să rămână sau să revină în localitatea de domiciliu sau reședință dacă ar avea acces la o locuință. În lipsa acestei posibilități, aceștia se stabilesc definitiv în alte zone, de regulă în localitatea în care își desfășoară activitatea, în detrimentul comunităților mai mici. Astfel, condiția privind locul de muncă devine o barieră artificială, care accentuează migrația în loc să o reducă.

Prin excepția propusă se asigură un tratament egal pentru tinerii care au domiciliul sau reședința în localitate, indiferent de locul de muncă, fără a afecta mecanismul de priorizare a persoanelor care își desfășoară activitatea în localitatea respectivă.

Totodată, modificarea propusă prin introducerea articolului 10¹ creează cadrul legal necesar pentru ca unitățile administrativ-teritoriale să poată achiziționa locuințele ANL, contribuind la întărirea politicilor locale de locuire. Această măsură sprijină menținerea tinerilor și a familiilor în comunitățile de origine, facilitează accesul la locuințe și stimulează viața socială locală. De asemenea, inițiativa contribuie la prevenirea depopulării localităților și are un impact pozitiv asupra stabilității demografice, economice și sociale, susținând dezvoltarea durabilă a comunităților.

Impactul modificărilor propuse constă în următoarele efecte pozitive:

- creșterea gradului de ocupare a locuințelor ANL în localitățile mici;
- menținerea legăturii tinerilor cu localitatea de origine;
- încurajarea navetei, fenomen firesc în zonele limitrofe marilor municipii;
- limitarea declinului demografic;
- creșterea stabilității demografice, economice și sociale;
- consolidarea coeziunii comunitare și a potențialului de dezvoltare economică pe termen lung.

Programul de locuințe ANL a fost conceput pentru a sprijini persoanele aflate la început de drum, prin asigurarea accesului la locuințe destinate închirierii, cu scopul de a încuraja tinerii să rămână în comunitățile lor. Având în vedere că autoritățile locale cunosc cel mai bine nevoile comunității, condițiile de acces trebuie să fie flexibile și adaptate specificului fiecărei localități. Modificările propuse nu afectează funcționarea sistemului ANL și nu generează costuri suplimentare pentru bugetul de stat, reprezentând exclusiv o flexibilizare a condițiilor administrative existente.

Pentru considerentele expuse, supunem aprobării Parlamentului prezenta propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

Inițiatori,

Nr. crt.	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătură
1.	Szabó Ödön	UDMR	
2.	Gomai Botond	UDMR	
3.	CSEP EVA ANÁREA	UDMR	
4.	MAGYAR LORINCZ-BÉLA	UDMR	
5.	Blanc Salondor	UDMR	
6.	VASS LEVENTE	UDMR	
7.	NAGY SÁNDOR	UDMR	
8.	MOLNAR ANDRÁS	UDMR	
9.	ZAKORANSZKY EDGITTÁ	UDMR	
10.	Gál László	UDMR	
11.	HÁJÓ GÁBOR	UDMR	
12.	ZAKARIÁS ZOLTÁN	UDMR	

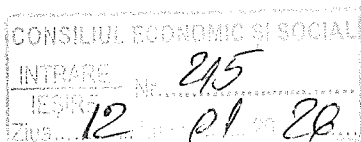
Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

13.	KÖNCEI CSABA	UDMR
14.	MARXÓ ATTILA GABOR	UDMR
15.	COLIBAN ALLEN	USR
16.	MORUSSI GEORGE	USR
17.	DIMITRIU ALEXANDRU	USR
18.	CRISTIAN BRIAN	USR
19.	ATANASIU CORINA	USR
20.	BOGDAN IONEL	PNL
21.	YUTU BOGDAN	PNL
22.	GOAL CĂLIN	P.N.L.
23.	Pandea Ciprian	PNL
24.	GHERA GIURGI-SILVIA	PNL
25.	ZISOPOL DRAGOS	MINORITATI
26.	PETRETCHU NICOLAE	PNL
27.	LUNGU ROMEO DOMEL	PSD
28.	CHARILU VIRGIL-ALIX	PSD
29.	Ghigiu Alexandru Mihai	PSD
30.	BEJINARIU EUGEN	PSD
31.	MILHA MARIA AN	PSD
32.	MIALCEA SILVIA	PSD
33.	MIRCEA GOVOR	PSD
34.	DRINCETIU VAS	PSD

35. BUCUR ARIANA PSD
36. HAGIU AUGUSTIN FIORU PSD
37. MATICHESCU MIRELA PSD
38. GEORGESCU GHE. DANIEL PSD
39. NIKOLAS ZOLTAN UDMR

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

40.	BIRÓ ROZÁLIA-BOLYA	UDMR
41.	TUDOS LÓRÁND	UDMR
42.	KOVÁCS MÓTI	UDMR
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol I. – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, după alineatul (1³) se introduce un nou alineat, alin. (1⁴), cu următorul cuprins:

(1⁴) Prin excepție, de la prevederile art. 8 alin. (1), respectiv art. 8 alin. (1¹) persoanele care au domiciliu/reședință/loc de muncă în raza unității administrativ-teritoriale, au dreptul la obținerea unei locuințe construite prin programele ANL destinate închirierii.

2. După articolul 10 se introduce un articol nou, articolul 10¹, cu următorul cuprins:

Art. (10¹) – (1) Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1), locuințele pentru tineri destinate închirierii pot fi vândute către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate numai la solicitarea acestora, cu condiția achiziției întregului bloc, sau a locuințelor nevândute în situația în care a fost vândută vreo locuință. Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București au obligația păstrării destinației acestora, în caz contrar devenind incidente prevederile art. 11.

(2) Valoarea de vânzare a blocului reprezintă valoarea de investiție a construcției, actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. În situația în care au fost vândute locuințe către deținătorii contractelor de închiriere din valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea acestora.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la alin. (1) solicită cumpărarea acestora, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate soluționează cererile de vânzare cu respectarea tuturor condițiilor din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția destinației sumelor rezultate din vânzare, care constituie venituri ale autorităților publice locale sau ale sectoarelor municipiului București.

Articolul II. (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor modifica corespunzător Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile prezentului act normativ.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale actualizează în mod corespunzător procedurile și criteriile proprii de atribuire a locuințelor ANL.

Articolul III. Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI