

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect transferul unei suprafețe de teren de 53,2382 ha situată în municipiul Oradea, Calea Aradului nr. 5 și a trei construcții din aceeași locație, proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor.

Scopul acestei măsuri îl reprezintă finalizarea procedurii de reorganizare a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea (denumită în continuare SCDA - Oradea), situată în municipiul Oradea, Calea Aradului nr. 5, județul Bihor, prin desființare și instituirea cadrului legal necesar pentru transferul patrimoniului public al statului, aflat în administrarea SCDA -Oradea, către UAT Municipiul Oradea, în vederea dezvoltării, prin intermediul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea (ADLO), a unui nou parc industrial.

Potrivit anexei nr. 4 și art. 28 alin. (8) din Legea nr. 45/2009, reorganizarea SCDA - Oradea urma să fie realizată prin preluarea acesteia de către Universitatea din Oradea, în baza unei Hotărâri de Guvern, inițiată de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii.

În luna decembrie 2012 au fost inițiate demersuri în vederea preluării SCDA - Oradea de către Universitatea din Oradea, însă procedura nu a fost finalizată, nefiind realizat transferul patrimoniului, nici restructurarea instituției.

În consecință:

- patrimoniul prevăzut la poziția 3 din anexa nr. 4 a Legii nr. 45/2009 a rămas în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- datoriile SCDA - Oradea au continuat să crească, de la 1.189.177 lei în anul 2012 la 2.099.998 lei în prezent;
- clădirile aflate în proprietatea și administrarea SCDA - Oradea s-au degradat;
- terenurile agricole, inclusiv cele neproductive, au fost întreținute necorespunzător, afectând imaginea zonei de acces în municipiu, inclusiv din perspectiva investitorilor și a pasagerilor care sosesc pe Aeroportul Internațional Oradea.

Modificările propuse urmăresc adoptarea unor măsuri cu efect imediat care să permită încetarea pierderilor bugetare prin desființarea SCDA - Oradea și transferul patrimoniului către UAT - Municipiul Oradea, o entitate care, prin structura ADLO, a demonstrat capacitatea de a atrage investiții, care să genereze noi locuri de muncă și, implicit, să aducă venituri semnificative la bugetul local și cel de stat.

În prezent, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. (ADLO) administrează trei parcuri industriale funcționale, cu o suprafață totală de peste 240 ha, în care activează 128 de investitori, peste 98% din suprafețele disponibile fiind ocupate. Aproximativ 11.000 de locuri de muncă sunt generate în aceste parcuri industriale, iar în anul 2024 Municipiul Oradea a încasat venituri directe în valoare de 51.998.327 lei de la rezidenții acestora.

Avantajele reglementării propuse vizează atât eficientizarea procedurii administrative, cât și facilitarea luării măsurilor ce se impun pentru: reducerea personalului și a pierderilor generate de funcționarea SCDA - Oradea, respectiv degrevarea bugetului de stat de cheltuielile generate de precaritatea evidențelor patrimoniale - neconcordanțe cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului.

Reglementarea propusă permite eficientizarea procesului administrativ și preîntâmpinarea unor cheltuieli bugetare nejustificate, legate atât de funcționarea SCDA-Oradea, cât și de neconcordanțele în evidențele patrimoniale raportate la prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului.

Totodată, se evidențiază imposibilitatea ca Agenția Domeniilor Statului (ADS) să preia patrimoniul SCDA - Oradea, întrucât legea specială aplicabilă ADS (Legea nr. 268/2001) nu conferă atribuții de administrare pentru bunuri imobile, altele decât terenurile agricole. În plus, reorganizarea SCDA - Oradea ca societate comercială nu poate conduce la obținerea unei activități profitabile care să facă posibilă privatizarea acesteia.

Având în vedere necesitatea adaptării cadrului legal la condițiile actuale, interesul public pentru dezvoltarea locală și utilizarea eficientă a patrimoniului public, adoptarea modificărilor și completărilor propuse este justificată, oportună și necesară.

Inițiatori:

~~BOTA~~ Gheorghe-Ioan
Senador PNL

~~SSEKE~~ Attila Zoltan
Senador UDMR

~~MOHAN~~ Aurel-George
Senador PSD

~~MOȘ~~ Patricia-Simina-Arina
Deputat PNL

~~BIRO~~ Rozălia-Ibolya
Deputat UDMR

~~ENE~~ Gabriela-Corina
Deputat PSD

~~GAL~~ Călin-Grațian
Deputat PNL

~~NEAMȚU~~ George-Mihail
Deputat AUR

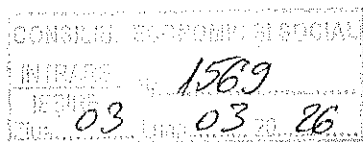
~~SZABO~~ Răzvan
Deputat UDMR

~~TIPLEA~~ Dumitru
Deputat PNL

~~CÎMPAN~~ Cristian-Emanuel
Deputat POT

~~VIDRA~~ Vlad-Andrei
Deputat ȘOS

~~Adrian-Miroslav~~ MERKA
Deputat MINORITĂȚILE NATIONALE



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Lege

privind transferul unor bunuri din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea în proprietatea publică a municipiului Oradea

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1.

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 6 alin. (5) și art. 31 alin. (2) și (3) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă:

- transferul suprafeței de 53,2382 ha teren extravilan din Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr.5, identificat cu nr MF 152071 și a trei construcții din aceeași locație având nr inv MF 116314, 116454 și nr. MF 116461- cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta lege, din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea amenajării unui nou parc industrial.

(2). Se abrogă ANEXA Nr.4.3. privitoare la preluarea de către Universitatea din Oradea a Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă – Oradea, a suprafeței de 53,2382 ha teren din municipiul Oradea, județul Bihor, Calea Aradului nr. 5.

(3). Schimbarea destinației suprafețelor de teren transmise potrivit prevederilor alin.(1) este interzisă și se sancționează conform legii.

Art. 2. – Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.3.

(1) Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă – Oradea se desființează.

(2) Patrimoniul activ și pasiv al Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă – Oradea, se preia de către Municipiul Oradea, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4.

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 30 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art 75, și ale art. 76 alin.(2) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafețelor de teren care se transferă din proprietatea publică a statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor

Nr. Crt.	Locul unde este situat terenul care se transferă	Persoana juridică de la care se transferă terenul	Persoana juridică la care se transferă terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1	Municipiul Oradea extravilan	Statul român din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea	Municipiul Oradea	Teren extravilan având Nr.tarla 261, 269 și 599/2 și Nr. M.F. 152071, în suprafață de 53,2382 ha din care 50,00 ha arabil, 0,36 ha drumuri, 0,68 ha ape HCN, 2,1982 ha Curti Construcții
2	Municipiul Oradea extravilan	Statul român din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea	Municipiul Oradea	Clădire administrativă, P+1, fundație de beton, zidărie, cărămidă, planșeu beton, Sc=385 mp, Sd=770 mp, Nr. MF 116314
3	Municipiul Oradea extravilan	Statul român din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea	Municipiul Oradea	Laborator cercetare, P+2, fundație de beton, zidărie, cărămidă, planșeu beton, Sc=550 mp, Sd=1650 mp, Nr. MF 116454
4	Municipiul Oradea extravilan	Statul român din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Oradea	Municipiul Oradea	Remiză magazie agricolă, fundație de beton, zidărie, cărămidă, șarpantă lemn, Sc=Sd=480 mp, Nr. MF 116461