

EXPUNERE DE MOTIVE

I. MOTIVUL EMITERII ACTULUI NORMATIV

Prezenta propunere legislativă vine să răspundă unei necesități stringente generate de insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, atât din intravilanul cât și din extravilanul localităților, care nu sunt aferente gospodăriilor, dar care fac parte din zonele foste cooperativizate.

În aplicarea prevederilor articolului 27 alineatul (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, comisiile locale de fond funciar se confruntă cu o problemă juridică și practică majoră. Textul actual al legii permite emiterea titlurilor de proprietate doar pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, cuprinzând curtea și grădina din jurul acestora, acestea fiind situate în intravilanul localităților. Această formulare restrictivă determină comisiile locale să emită titluri de proprietate exclusiv pentru terenurile care fac parte din categoria de folosință curți construcții și grădină, aflate în continuitatea imediată a construcțiilor, lăsând în afara sferei de reglementare o categorie însemnată de terenuri.

În practică, există numeroase situații în care deținătorii actuali ai terenurilor agricole, care provin din zonele foste cooperativizate, îndeplinesc toate celelalte condiții prevăzute de articolul 27 alineatul (2³), respectiv figurează în registrele agricole și în evidențele fiscale, iar terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și nu face obiectul unor cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane. Cu toate acestea, din cauza faptului că aceste terenuri nu sunt aferente casei de locuit, fiind terenuri agricole situate atât în zona fostei cooperative agricole de producție din intravilan cât și terenuri agricole din extravilan, comisiile locale de fond funciar sunt nevoite să respingă solicitările de reconstituire a dreptului de proprietate, creând astfel o discriminare nejustificată între deținătorii de terenuri.



Situația este deosebit de problematică în cazul terenurilor agricole din extravilan, unde deținătorii au exercitat posesia de fapt de zeci de ani, au lucrat aceste terenuri, au plătit taxe și impozite, figurează în toate evidențele oficiale ca deținători sau posesori, dar nu pot obține titluri de proprietate din cauza lipsei unei reglementări exprese care să cuprindă și această categorie de terenuri. Sunt cuprinse suprafețe agricole întinse care au făcut parte din fostele cooperative agricole de producție și care, după destrămarea acestora, au rămas la dispoziția comisiilor locale de fond funciar sau au fost atribuite către deținătorii de fapt, fără însă ca aceștia să poată finaliza procesul de dobândire a dreptului de proprietate.

Această situație juridică generează consecințe negative multiple. Pe de o parte, cetățenii care dețin în fapt aceste terenuri, atât din intravilan cât și din extravilan, plătesc taxe și impozite asupra lor, figurează în evidențele oficiale ca deținători sau posesori și exploatează aceste suprafețe agricole de zeci de ani, rămân în continuare fără titlu de proprietate. Pe de altă parte, finalizarea procesului de cadastru sistematic la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, a evidențiat existența unor excedente de teren la dispoziția comisiilor locale de fond funciar, terenuri care nu au făcut obiectul unor cereri de restituire și care nu au fost revendicate de alte persoane, atât în intravilan cât și, în mod special, în extravilan.

Prin urmare, introducerea unui nou alineat (24) la articolul 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 se impune ca o soluție legislativă necesară pentru a elimina acest vid juridic și pentru a permite comisiilor locale de fond funciar să emită titluri de proprietate pentru terenurile agricole situate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților din fostele zone cooperativizate, în condițiile în care sunt îndeplinite celelalte cerințe legale și se face dovada că terenul nu face obiectul unui litigiu și nu a fost revendicat de alte persoane. Extinderea sferei de aplicare și la terenurile din extravilan este justificată de faptul că deținătorii acestor terenuri se află în aceeași situație juridică și de fapt ca și deținătorii terenurilor din intravilan, fiind îndreptățiți la recunoașterea dreptului lor de proprietate în condițiile îndeplinirii cerințelor legale.



Noua reglementare este în deplină concordanță cu principiile de dreptate socială și de securitate juridică a circuitului civil, asigurând finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate și oferind cadrul legal necesar pentru înscrierea acestor drepturi în cartea funciară, fie prin intermediul cadastrului sistematic, acolo unde acesta a fost finalizat, fie prin cadastru sporadic. În mod special, includerea terenurilor din extravilan va contribui la consolidarea dreptului de proprietate în mediul rural și va facilita dezvoltarea activităților agricole, asigurând un cadru juridic clar și previzibil pentru toți deținătorii de terenuri agricole.

II. IMPACTUL SOCIOECONOMIC

„Adoptarea prezentei propuneri legislative va genera efecte socioeconomice semnificative și pozitive atât pentru cetățenii beneficiari, cât și pentru economia națională în ansamblul său, cu un impact deosebit de important în mediul rural.

Din perspectiva impactului social, noua reglementare va contribui la consolidarea securității juridice a dreptului de proprietate pentru o mulțime de cetățeni care dețin în fapt terenuri agricole atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților rurale. Aceștia vor putea, în sfârșit, să obțină titluri de proprietate pentru terenurile pe care le exploatează, le întrețin și pentru care plătesc taxe și impozite de ani de zile, eliminându-se astfel o stare de incertitudine juridică prelungită. În mod special, extinderea posibilității de obținere a titlurilor de proprietate și pentru terenurile din extravilan va avea un impact pozitiv major, întrucât acestea reprezintă o parte substanțială din suprafața agricolă a țării și sunt exploatate de un număr mare de cetățeni din mediul rural. În acest mod se va realiza o restituire efectivă a drepturilor de proprietate, contribuindu-se la corecta aplicare a principiilor constituționale referitoare la protecția proprietății private și la finalizarea procesului de decomunizare a sistemului de proprietate asupra terenurilor agricole.

Din punct de vedere economic, modificarea legislativă propusă va favoriza creșterea investițiilor în agricultură și în dezvoltarea proprietăților rurale. Deținătorii care vor obține titluri de proprietate pentru terenurile din extravilan



vor avea posibilitatea de a accesa mai ușor credite și finanțări, utilizând terenurile ca garanții reale, ceea ce va stimula productivitatea agricolă și va contribui la modernizarea sectorului agricol românesc. De asemenea, existența titlurilor de proprietate și a înscrierii în cartea funciară va facilita tranzacțiile imobiliare, asigurând transparența și securitatea acestora și contribuind la un mediu de afaceri mai stabil și mai atractiv pentru investitorii din domeniul agricol. Valorificarea economică a terenurilor din extravilan va fi semnificativ facilitată, având în vedere că acestea reprezintă suprafețe importante pentru activități agricole de întindere medie și mare.

Impactul asupra mediului de afaceri este, de asemenea, pozitiv și se va manifesta în mod special în sectorul agricol. Clarificarea regimului juridic al terenurilor din extravilan va reduce litigiile și va scădea costurile asociate incertitudinii proprietății. Mediul rural va deveni mai atractiv pentru dezvoltare, iar cetățenii vor fi încurajați să investească în exploatarea durabilă a terenurilor agricole. În plus, prin finalizarea procesului de titrare, se va facilita implementarea unor programe de dezvoltare rurală finanțate din fonduri europene, care impun adesea ca și condiție de eligibilitate existența unui titlu de proprietate valid. Accesul la astfel de programe va fi astfel deschis unui număr semnificativ mai mare de agricultori și deținători de terenuri agricole.

Din perspectiva mediului înconjurător, deținătorii de terenuri cu titluri de proprietate clare sunt mai motivați să adopte practici agricole durabile și să investească în protecția mediului, având certitudinea că vor putea beneficia pe termen lung de aceste investiții. Totodată, înscrierea terenurilor în evidențele cadastrale va permite o monitorizare mai eficientă a utilizării terenurilor și va contribui la prevenirea exploatării abuzive sau necontrolate a acestora. În cazul terenurilor din extravilan, care au suprafețe mai mari și un impact direct asupra biodiversității și calității mediului rural, securitatea juridică conferită de titlul de proprietate va încuraja investițiile în agricultură ecologică și în practicile de management durabil al terenurilor.

III. IMPACTUL FINANCIAR ASUPRA BUGETULUI GENERAL CONSOLIDAT



Implementarea prezentei propuneri legislative nu presupune alocări suplimentare de fonduri de la bugetul de stat sau de la bugetele locale. Activitatea comisiilor locale de fond funciar este deja prevăzută și finanțată în cadrul bugetelor unităților administrativ-teritoriale, iar procedura de emitere a titlurilor de proprietate este deja reglementată și funcțională.

Pe termen scurt, pentru anul curent, nu se anticipează cheltuieli suplimentare semnificative. Procesarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate conform noului alineat propus se va realiza în cadrul atribuțiilor și competențelor actuale ale comisiilor locale de fond funciar, utilizând resursele umane și materiale existente. Eventualele costuri administrative minore generate de un posibil număr mai mare de cereri depuse, în special pentru terenurile din extravilan, vor fi compensate de taxele și tarifele percepute pentru emiterea titlurilor de proprietate și pentru efectuarea lucrărilor cadastrale necesare.

Pe termen lung, pe o perioadă de cinci ani, impactul financiar asupra bugetului general consolidat va fi pozitiv și semnificativ. Creșterea numărului de terenuri înscrise în cartea funciară și eliberarea de titluri de proprietate va conduce la majorarea substanțială a bazei de impozitare la nivelul comunelor și orașelor, prin clarificarea situației juridice a terenurilor și prin creșterea valorii acestora ca urmare a siguranței juridice sporite. Veniturile bugetare provenite din impozitele și taxele locale pe terenuri vor înregistra o creștere graduală și constantă, pe măsură ce un număr tot mai mare de deținători vor obține titluri de proprietate și își vor regulariza situația fiscală. În mod special, înregistrarea în evidențele fiscale a terenurilor din extravilan, care au suprafețe mai mari decât cele din intravilan, va genera venituri bugetare suplimentare importante.

De asemenea, finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate va reduce costurile generate de litigiile judiciare în materie de proprietate funciară, astfel încât sistemul judiciar va fi degrevat de un volum semnificativ de cauze, iar resursele bugetare alocate instanțelor judecătorești vor putea fi utilizate mai eficient. În plus, prin facilitarea accesului la credite și finanțări garantate cu imobile, se va stimula activitatea economică în mediul rural, ceea ce va avea ca efect creșterea veniturilor fiscale la bugetul consolidat,



inclusiv din impozitul pe venit și din contribuțiile sociale. Dezvoltarea exploatațiilor agricole pe terenurile din extravilan cu titlu de proprietate clar va genera activitate economică sporită și, implicit, venituri fiscale mai mari.

IV. IMPACTUL ASUPRA SISTEMULUI JURIDIC

Modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 prin introducerea unui nou alineat la articolul 27 se înscrie în continuarea logică a reglementărilor existente și contribuie la clarificarea și completarea cadrului legislativ în domeniul proprietății funciare, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

Din perspectiva implicațiilor asupra legislației în vigoare, noua reglementare se corelează perfect cu prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Articolul 6 alineatul (2) litera a) din această lege prevede întocmirea de către comisiile locale de inventariere a terenurilor a situației terenurilor în vederea identificării excedentelor de teren rămase după finalizarea procesului de restituire. Propunerea legislativă actuală vine să valorifice aceste excedente, oferind un mecanism clar și echitabil pentru reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea deținătorilor actuali care îndeplinesc condițiile legale, indiferent dacă terenurile sunt situate în intravilan sau în extravilan. Această abordare unitară asigură un tratament egal și nediscriminatoriu pentru toți deținătorii de terenuri agricole din fostele zone cooperativizate.

De asemenea, modificarea propusă este în deplină concordanță cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, care reglementează sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru toate categoriile de terenuri, indiferent de localizarea acestora în intravilan sau extravilan. Noul alineat va facilita înscrierea drepturilor de proprietate reconstituite în cartea funciară, fie prin intermediul cadastrului sistematic finalizat la nivelul unităților administrativ-teritoriale, fie prin cadastru sporadic, în cazul unităților unde cadastrul sistematic nu a fost încă realizat. Astfel se va asigura publicitatea drepturilor reale imobiliare



și securitatea circuitului civil, contribuindu-se la finalizarea procesului de înregistrare sistematică a tuturor terenurilor, inclusiv a celor din extravilan.

În ceea ce privește compatibilitatea cu reglementările comunitare, trebuie menționat că dreptul Uniunii Europene nu conține reglementări specifice în materia reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, aceasta rămânând în competența exclusivă a statelor membre. Cu toate acestea, principiile generale ale dreptului Uniunii Europene, precum libera circulație a capitalurilor, protecția dreptului de proprietate și egalitatea de tratament, sunt pe deplin respectate de prezenta propunere legislativă. Jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene consacră dreptul statelor membre de a-și reglementa sistemul de proprietate funciară în concordanță cu tradițiile și particularitățile lor istorice, cu condiția respectării drepturilor fundamentale. Mai mult, extinderea posibilității de obținere a titlurilor de proprietate și pentru terenurile din extravilan este în conformitate cu politicile Uniunii Europene de dezvoltare rurală, care încurajează consolidarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole ca premisă pentru investiții și dezvoltare durabilă în agricultură.

Sub aspectul respectării Convenției Europene a Drepturilor Omului și a jurisprudenței Curții Europene a Drepturilor Omului, prezenta propunere legislativă contribuie la îndeplinirea obligațiilor României de a proteja dreptul de proprietate, astfel cum este consacrat de articolul 1 din Protocolul nr. 1 la Convenție. Curtea Europeană a Drepturilor Omului a statuat în repetate rânduri că statele au obligația de a asigura mecanisme efective pentru restituirea sau compensarea proprietăților confiscate în mod abuziv în perioada regimurilor totalitare. Prin extinderea posibilității de a obține titluri de proprietate pentru toate terenurile agricole din fostele zone cooperativizate, atât din intravilan cât și din extravilan, care îndeplinesc condițiile legale, se asigură o mai bună protecție a dreptului de proprietate și se elimină o discriminare nejustificată între deținătorii de terenuri aflați în situații similare, indiferent de localizarea geografică a terenurilor acestora.

Totodată, modificarea legislativă propusă este în concordanță cu prevederile Constituției României, în special cu articolul 44 privind dreptul de



proprietate privată, care garantează și protejează în mod egal, indiferent de titular, proprietatea privată. Prin asigurarea unui tratament echitabil pentru toți deținătorii de terenuri care îndeplinesc condițiile legale, indiferent dacă terenurile sunt situate în intravilan sau în extravilan și indiferent dacă sunt sau nu aferente casei de locuit, se respectă principiul egalității în fața legii consacrat de articolul 16 din Constituție. Eliminarea oricărei forme de discriminare bazată pe localizarea geografică a terenurilor agricole este esențială pentru asigurarea unui sistem de proprietate funciar echitabil și eficient.

V. CONSULTĂRILE DERULATE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

În procesul de elaborare a prezentei propuneri legislative au fost consultați specialiști și reprezentanți ai instituțiilor cu atribuții în domeniul fondului funciar și al cadastrului, precum și reprezentanți ai asociațiilor de proprietari și ai comunităților locale rurale.

Au fost consultate comisiile locale de fond funciar din mai multe unități administrativ-teritoriale, atât din mediul urban cât și din mediul rural, care s-au confruntat în practică cu problematica abordată de prezenta propunere legislativă. Recomandările primite din partea specialiștilor în cadastru și evidență a terenurilor au subliniat importanța corelării noii reglementări cu procesul de cadastru sistematic și cu cerințele de înregistrare în cartea funciară, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

De asemenea, au fost consultate asociații ale deținătorilor de terenuri agricole, care au susținut cu fermitate necesitatea și oportunitatea modificării legislative propuse și au evidențiat importanța includerii și a terenurilor din extravilan. Acestea au evidențiat că un număr foarte mare de cetățeni care dețin terenuri agricole în extravilanul localităților, provenite din zonele foste cooperativizate, se confruntă cu imposibilitatea obținerii titlurilor de proprietate din cauza interpretării restrictive a textului legal actual, ceea ce generează insecuritate juridică majoră și împiedică valorificarea eficientă a terenurilor. Feedback-ul primit a relevat că extinderea sferei de aplicare și la terenurile din extravilan va avea un impact pozitiv deosebit de important, întrucât acestea



reprezintă cea mai mare parte din terenurile agricole aflate în posesia de fapt a cetățenilor din mediul rural.

Feedback-ul primit din partea specialiștilor și a reprezentanților comunităților locale a fost încorporat în formularea textului propus, în special prin stabilirea clară a condițiilor care trebuie îndeplinite de solicitanți, respectiv figurarea în registrele agricole și în evidențele fiscale, precum și obligația de a face dovada că terenul solicitat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost revendicat în baza legii fondului funciar de o altă persoană. Aceste condiții asigură un echilibru între necesitatea protejării drepturilor legitime ale deținătorilor actuali și obligația de a respecta drepturile eventualelor persoane îndreptățite la restituirea terenurilor în baza legislației în materie, aplicându-se în mod egal atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

VI. ACTIVITĂȚILE DE INFORMARE PUBLICĂ

În vederea asigurării transparenței procesului legislativ și a implicării active a cetățenilor și a părților interesate, prezenta propunere legislativă va fi supusă unui proces amplu de informare publică și de dezbatere, cu accent deosebit pe informarea cetățenilor din mediul rural care dețin terenuri agricole în extravilan.

Vor fi realizate materiale informative destinate cetățenilor din mediul rural, care vor explica în termeni accesibili noile prevederi legale și condițiile în care deținătorii de terenuri agricole situate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților vor putea solicita emiterea titlurilor de proprietate. Aceste materiale vor sublinia în mod special faptul că noua reglementare se aplică și pentru terenurile din extravilan, ceea ce reprezintă o noutate importantă și va permite unui număr mult mai mare de cetățeni să obțină titluri de proprietate. Materialele vor fi distribuite prin intermediul primăriilor, al birourilor notarilor publici, al birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și prin intermediul asociațiilor de profil și al mass-media locale.

După adoptarea legii, se va elabora un ghid metodologic care va fi pus la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și a cetățenilor interesați, în care vor fi



detaliate procedurile de aplicare a noului alineat, documentele necesare pentru depunerea cererilor de reconstituire pentru terenurile din intravilan și extravilan, precum și termenele și etapele procesului de obținere a titlurilor de proprietate. Acest ghid va fi disponibil atât în format tipărit, cât și în format electronic, pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pe site-urile primăriilor.

VII. MĂSURILE DE IMPLEMENTARE

Implementarea prezentei propuneri legislative nu necesită modificări instituționale sau funcționale majore la nivelul administrației publice centrale sau locale, întrucât structurile administrative responsabile cu aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 sunt deja constituite și funcționale, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

La nivelul administrației publice locale, comisiile locale de fond funciar, care sunt deja înființate în cadrul fiecărei unități administrativ-teritoriale, vor continua să exercite atribuțiile prevăzute de lege, având suplimentar competența de a analiza și de a emite titluri de proprietate și pentru terenurile agricole situate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților care nu sunt aferente casei de locuit, în condițiile îndeplinirii cerințelor stabilite prin noul alineat (2⁴) al articolului 27. Aceste comisii vor trebui să își actualizeze procedurile interne de lucru pentru a include și această nouă categorie de terenuri, asigurându-se că procesarea cererilor se realizează în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea drepturilor tuturor părților interesate. În mod special, comisiile vor trebui să își organizeze activitatea astfel încât să poată procesa eficient cererile pentru terenurile din extravilan, care pot implica suprafețe mai mari și documentații mai complexe.

Comisiile județene de fond funciar, respectiv Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, vor avea rolul de a valida situațiile terenurilor întocmite de comisiile locale și de a asigura uniformitatea aplicării noilor prevederi legale la nivel județean, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan. Acestea vor putea emite îndrumări metodologice și vor oferi asistență



tehnică comisiilor locale în vederea aplicării corecte și unitare a noii reglementări, acordând atenție specială specificităților aplicării pentru terenurile din extravilan.

La nivelul administrației publice centrale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va avea rolul de a asigura suportul tehnic necesar pentru înregistrarea în cartea funciară a drepturilor de proprietate reconstituite conform noului alineat, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan. Având în vedere că procesul de cadastru sistematic este în curs de derulare la nivelul întregii țări, iar în multe unități administrativ-teritoriale acest proces a fost deja finalizat, incluzând atât terenurile din intravilan cât și cele din extravilan, Agenția va trebui să coordoneze activitatea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru a asigura că titlurile de proprietate emise de comisiile locale sunt înregistrate prompt și corect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În ceea ce privește formarea și pregătirea personalului implicat în aplicarea noii reglementări, se vor organiza sesiuni de instruire pentru membrii comisiilor locale și județene de fond funciar, în cadrul cărora vor fi prezentate prevederile noului alineat, modalitățile de aplicare practică a acestuia și criteriile de apreciere a îndeplinirii condițiilor legale, cu accent deosebit pe procedurile specifice pentru terenurile din extravilan. Aceste sesiuni de instruire vor fi organizate cu sprijinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și cu participarea unor specialiști în domeniul dreptului funciar și al cadastrului.

Pentru asigurarea unei implementări eficiente și unitare a noii reglementări, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în colaborare cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, va elabora norme metodologice și va asigura monitorizarea aplicării acestora la nivel național. Se va crea un sistem de raportare periodică a numărului de cereri depuse, a cererilor soluționate favorabil și a titlurilor de proprietate emise, diferențiind între terenurile din intravilan și cele din extravilan, în vederea evaluării impactului efectiv al modificării legislative și a identificării eventualelor dificultăți în aplicarea acesteia.

De asemenea, se va asigura colaborarea dintre comisiile de fond funciar și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară pentru ca procesul de emitere a



titlurilor de proprietate și cel de înregistrare în cartea funciară să se desfășoare într-o manieră coerentă și eficientă, evitându-se astfel birocratizarea excesivă și reducându-se termenele necesare pentru finalizarea procedurilor, atât pentru terenurile din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

În concluzie, implementarea prezentei propuneri legislative nu presupune crearea de noi structuri administrative sau alocarea de resurse financiare suplimentare semnificative, ci doar actualizarea și eficientizarea procedurilor existente în cadrul instituțiilor care au deja atribuții în domeniul fondului funciar și al cadastrului. Prin coordonarea adecvată a activităților și prin asigurarea unei comunicări eficiente între toate instituțiile implicate, se va garanta aplicarea unitară și corectă a noii reglementări și se va contribui la finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate asupra tuturor terenurilor agricole, atât din intravilan cât și din extravilan, în beneficiul cetățenilor și al dezvoltării economice și sociale a mediului rural românesc.

Pentru considerentele expuse mai sus, supunem spre analiză și adoptare prezenta propunere legislativă de modificare și completare a Legii fondului funciar nr. 18/1991.

INIȚIATOR:

Deputat AUR Tiberiu-Claudiu Bârstan .

LISTA
Sustinatorilor propunerii legislative - Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2.	AVRĂMEȘCU ȘTEFĂNIȚĂ - ALIN	AUR	
3.	Munteanu Valeriu	AUR	
4.	BUTUȚĂ CUSTINĂ - JOLDA	AUR	
5.	VADIM - TUDOR LINA	AUR	
6.	BADIU GEORGE	AUR	
7.	Valerescu Florin Bogdan	AUR	
8.	PUSCĂȘU PETRE	AUR	
9.	ENACHE MIHA ARIAN	AUR	
10.	MUSAT LUCIAN	AUR	
11.	MICHA SAMUEL - VIRAIL	AUR	
12.	Velpeanu Dorcel	AUR	
13.	Mihăilescu Albușor	AUR	

LISTA
Sustținătorilor propunerii legislative - Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	RADU FRASIAN - CRISTIAN	AUR	
15.	ȚILEA ȘTEP	AUR	
16.	GHERĂȘIN LAURA	AUR	
17.	CONSTANTINESCU ANDRA	AUR	
18.	ȚIRSCU IONELA	AUR	
19.	GURLUI SILVIU - OCTAVIAN	AUR	
20.	COLEȘA ILIE AZIN	AUR	
21.	PARASCHIU CIPRIAN CONSTANTIN	AUR	
22.	ȚAGAR ROMICA	AUR	
23.	ȚANĂSA DAN	AUR	
24.	ȚARLEA NELU VALENTIN	AUR	
25.	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
26.	DASCĂLU CRISTINA - EMANUELA	AUR	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative - Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
24.	COMAN DRAGO	ACR	/ /
28.	CIOBANU DANIEL - CĂTILIN	AUR	
29.	LOBOAȘ ELENA	AUR	
30.	MÎMDRESCU M/C	AUR.	
31.	PASCARIU MIMAI - COSMIN	AUR	
32.	POREȘAN ANTONIO GABI	AUR	
33.	BOJAN JON	ACR	
34.	LUCIAN FLORIN PUȘCĂȘU	AUR	
35.	HEGREA PETRU	ACR	
36.	CACIUT CĂR MATIEȘ	AUR	
37.	KOLAR EDUARD	AUR	
38.	OSNIN CORINDEA	AUR	
39.	LOVIN RAMONA	AUR	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
40.	CRISTU COSMIN	AUR	
41.	GHEORGHE IONEL	AUR	
42.	ARIANA-ELENA CIRLIGEANU	A.C.R.	
43.	SERBAN GIANINA	AUR	
44.	RAMONA ICANA BRUYHSEES	AUR	
45.	Dumitru Mitrea	AUR	
46.	NEGOESCU MIHAI-BOGDAN	AUR	
47	IOSEB COSMIN TEODOR	AUR	

LISTA
Sustținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	PLOREANU RODICA	NEAF	
2.	TIU MIHAI-ADRIAN	SOSR	
3.	TONA ILIE	PSD	
4.	ȚĂGES MĂDĂLIN LAURENTIU	Neafbat	
5.	Trîlgea Florin	ALR	
6.	CAVIN GHE MATIBS	AUR	
7.	Velasca Florin Bogdan	AUR	
8.	FLOREA GABRIEL	AUR	
9.	Negea Petru-Gabriel	AUR	
10.	ARTIMONI DAN	AUR	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Vănoș Mariana	PDL	A. /
2	COZNA Ștefan	PSD	
3	NICOLAE DAN-MIHAIL	POT	
4	RADUCEA VALENTIN	POT	
5	GROFO Danier	POT	
6.	CHIRIȚĂ RAZVAN-MIREL	POT	
7	TOMA ILE	PSD	
8	CÎNȚÎȚ IONEL	PSD	
9	Neagu Petre-Emanuël	PSD	
10	ISAC MARIUS	PSD	
11	VUȘCAN VOICU	PSD	
12	BRUYNSEELS RALFONIA AUR		
13.	MACOVICI ILE SIMONA-ELENA	S.D.S. RO	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	Alecu Robert	Neafiliat	/
15.	TOADER ELENA-LAURA	S.O.S.RO	
16.	OLTEANU SORIN	S.O.S.RO	
17.	Ian Nicolae Nicol	S.O.S.RO	
18.	IONESCU TUDOR	S.O.S.RO	
19.	VIDRA VLAD-ANDREI	S.O.S.RO	
20.	BIRKA-EUGENIA GAVRILA	POT	
21.	POPA CRISTIAN-ALEXANDRU	POT	
22.	CERINT, MARIA	POT	
23.	Kroncsis & Szabo Ion	POT	
24.	FLOREA GABRIEL	AV2	
25.	POPA ADRIAN	PSD	

LISTA
Susținătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

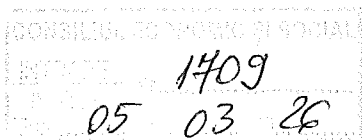
[illegible]

LISTA
Sustinătorilor propunerii legislative – Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	PEIU PETRIȘOR-GABRIEL	AUR	
2.	Plăeșu Laurențiu	AUR	
3	VASILE MARIAM	AUR	
4	Istefan Geanănuș	AUR	
5	ATENOIE C.	AUR	
6.	SIPAS CRISTIAN	AUR	
7	PAUCEAN FERNANDES LUMINITA	AUR	
8	Pete George Cădă	AUR	
9	Andrei Șelău	AUR	
10	CONSTANTINESCU ROSICA	AUR	
11	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R.	
12	Cristian VÂTRĂ	AUR	
13	VLAHU NICOLAE	AUR	

LISTA
Sustinătorilor propunerii legislative - Lege pentru completarea Legii 18/1991
privind fondul funciar

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14	DANIELEA STEFĂNESCU	AUR	
15	Sandu M. Ionut	AUR	
16	Lovic Sorin	AUR	
17			
18	SPAU DUMITRA	A.U.R.	
19.	DUMITRESCU CRISTINA - GABRIELA	AUR.	
20.	IACOB .C. CIPRIAN	A.U.R.	
21	ROMAN MARIUS-VALENTIN	AUR	
22	Barcani Dorina	AUR	
23	Silgeanu Otelni	AUR	



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii 18/1991 privind fondul funciar

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articol unic – La articolul 27 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2³) se introduce un nou alineat, alin. (2⁴), cu următorul cuprins:

„(2⁴) În cazul altor terenuri decât cele de la art. 2³, deținătorii sau moștenitorii acestora care figurează cu aceste terenuri în registrele agricole și sunt înregistrați cu ele în evidențele fiscale pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/cărora se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite ordin privind atribuirea titlului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) unitățile administrativ-teritoriale la nivelul cărora Comisia locală pentru inventarierea terenurilor a întocmit situația terenurilor în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. a) din Legea privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, și s-a constatat existența unui excedent de teren identificat ca urmare a finalizării lucrărilor de cadastru sistematic la nivelul



UAT-ului la dispoziția comisiei locale de fond funciar față de suprafața validată de comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a municipiului București;

b) terenurile respective nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului

Președintele Camerei Deputaților