

el, el, es
Abieley

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL
Inregistrat nr. 866
Data 26.02.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 *Titlul actului normativ*

Hotărârea

pentru modificarea art.6 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și art.143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării

Secțiunea a 2-a *Motivul emiterii prezentului act normativ*

1. Descrierea situației actuale

Conform dispozițiilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în patrimoniul societăților la data înființării acestora prin hotărâre a Guvernului se determină de organele care, potrivit legii îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort.

Criteriile de stabilire și evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societăților, precum și metodologia de emiterie a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, denumite în continuare CADP, sunt stabilite prin Criteriile nr.2665/1C/311 din 28 februarie 1992, aprobate de ministrul economiei și finanțelor și ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

Stabilirea valorii reale a terenurilor, pentru societățile aflate în portofoliul instituțiilor publice, care îndeplinesc calitatea de minister de resort și sunt implicate în procesul de privatizare este importantă și are un impact semnificativ, deoarece cu valoarea acestora se majorează capitalul social.

Acțiunea de majorare a capitalului social cu valoarea terenurilor, ca aport al statului este reglementată de art. 143 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.834/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Până la data de 4 februarie 2008, data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu, terenurile care îndeplineau cerințele art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare se evaluau de consiliile de administrație ale societăților comerciale, cu respectarea criteriilor prevăzute la art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, iar valoarea acestora se includea în patrimoniul societăților comerciale, fără modificarea capitalului social al acestora.

Dispozițiile art. 17-20 din Criteriile nr. 2665 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, aplicabile până la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 107/2008 stabileau formula pe baza căreia se calcula valoarea terenului.

Art.143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare, dispune că valoarea cu care se majorează capitalul social este valoarea

preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizată cu coeficientul de reevaluare stabilit de legislația în vigoare. Coeficientul de reevaluare, fiind asimilat cu rata inflației aplicată la valoarea preluată din anexa la CADP.

Pentru terenurile la care societatea solicita emiterea CADP după data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.107/2008, sunt aplicabile dispozițiile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 143 din Hotărârea Guvernului nr.577/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste rapoarte de evaluare, întocmite conform prevederilor legale se anexează la documentațiile înaintate autorității publice de resort, în scopul eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză, urmând ca valoarea terenurilor evaluate potrivit art.6 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, actualizată cu indicii de inflație până la data evaluării să fie inclus, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale.

Capitalul social se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002.

Coeficientul de reevaluare, prevăzut de art. 143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 este asimilat cu rata inflației aplicată la valoarea preluată din anexa la CADP.

Referitor la situația enunțată, asimilarea "coeficientului de reevaluare" cu "rata inflației" a fost determinată pe de o parte, de lipsa de claritate a prevederilor legale și aplicabile operațiunii de majorare a capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-au obținut CADP-uri, generată în principal de inexistența unei definiții legale a noțiunii de „coeficient de reevaluare” și pe de altă parte, de neimplementarea la nivelul Institutului Național de Statistică (INS) a unei aplicații informatizate de gestiune a datelor privitoare la „coeficientul de reevaluare”.

În plus, pentru o reglementare expresă a operațiunii de majorare a capitalului social cu valoarea terenurilor, pentru care s-au obținut CADP-uri se impune modificarea prevederilor art. 143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002, având în vedere și mențiunea expresă din nota de fundamentare a Hotărârii Guvernului nr.107/2008, înscrisă la secțiunea „Efectele actului normativ asupra legislației în vigoare”, și anume

“Este necesară și abrogarea parțială sau reformularea art. 143 din Normele de aplicare a Legii nr. 137/2002, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002”.

Totodată, utilizarea ratei inflației la reevaluarea terenurilor care urmează să devină aport în natură al statului la capitalul social al unei societăți, în raport cu evoluția pieței imobiliare, a condus la stabilirea unor valori a terenurilor care nu a avut un echivalent în valorile tranzacțiilor imobiliare, așa cum acestea se regăsesc în expertizele efectuate de evaluatori imobiliari autorizați pentru determinarea valorilor orientative privind proprietățile imobiliare din România utilizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Pentru terenurile care s-au obținut CADP înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.107/2008, titlurile de proprietate au fost deja eliberate iar evaluarea lor pe cale administrativă a fost deja realizată în cadrul acestei proceduri. Reluarea procedurii administrative prin stabilirea valorii de piață a terenurilor, adică acționarea potrivit dispozițiilor alineatelor (1) și (2) ale art.6 din Hotărârea Guvernului nr.834/1991, nu mai este posibilă, certificatele de atestare intrând în circuitul civil, astfel că majorarea capitalului social trebuie efectuată cu valoarea terenurilor, astfel cum a fost stabilită la momentul emiterii actului administrativ.

Diferențele constatate dintre valorile aceluiași terenuri, din aceeași categorie și din locație geografică, pe aceeași interval de timp (2008 – 2015), determinate prin aplicarea ratei inflației și prin rapoarte de evaluare este considerabilă, fapt ce impune promovarea unor modificări legislative care să reglementeze un mecanism uniform în

ceea ce privește majorarea capitalului social, cu valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat CADP-uri, înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 107/2008 și pentru care nu s-a majorat capitalul social al societății, din diferite motive și care să permită aplicarea uniformă și interpretarea corectă și uniformă în domeniu atât a legislației cu aplicabilitate generală, Legea nr. 31/1990 și /sau Legea nr. 297/200, cât și a legislației speciale Legea nr. 137/2002 și Hotărârii Guvernului nr. 577/2002.

Analizând din punct de vedere contabil și fiscal, pentru contabilizarea valorii activelor corporale, inclusiv a terenurilor, sunt aplicabile, în principal, următoarele acte normative:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 82/1991, care în conformitate cu prevederile art. 8 dispune următoarele :

"Art. 8 (1) Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

(2) Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile."

- Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare denumită în continuare, Codul Fiscal, care în conformitate cu prevederile art.25 dispune următoarele:

"Art. 25 Cheltuieli:

Cheltuielile din reevaluarea imobilizărilor necorporale/mijloacelor fixe, în cazul în care, ca urmare a efectuării unei reevaluări efectuate potrivit reglementărilor contabile aplicabile, se înregistrează o descreștere a valorii acestora;

Art. 23 Venituri neimpozabile:

g) veniturile reprezentând creșteri de valoare rezultate din reevaluarea mijloacelor fixe, terenurilor, imobilizărilor necorporale, după caz, care compensează cheltuielile cu descreșterile anterioare aferente aceleiași imobilizări."

- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, denumit în continuare, OMFP nr. 2861/2009:

"NORME privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

I. - (1) Inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii reprezintă ansamblul operațiunilor prin care se constată existența tuturor elementelor respective, cantitativ-valoric sau numai valoric, după caz, la data la care aceasta se efectuează.

(2) Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar."

- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare denumit în continuare, OMFP nr. 1802/2014:

"3.4.1. Reevaluarea imobilizărilor corporale

99. - (1) Prin derogare de la evaluarea pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție, entitățile pot proceda la reevaluarea imobilizărilor corporale existente la sfârșitul exercițiului financiar, astfel încât acestea să fie prezentate în contabilitate la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluări în situațiile financiare întocmite pentru acel exercițiu.

(2) Amortizarea calculată pentru imobilizările corporale astfel reevaluate se înregistrează în contabilitate începând cu exercițiul financiar următor celui pentru care s-a efectuat reevaluarea.

102. - Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă de la data bilanțului. Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați, potrivit legii.”

În toate aceste acte normative, pentru evaluarea/reevaluarea imobilizărilor corporale se utilizează noțiunea de ”valoare justă”, așa cum este definită de IFRS 13:

”Suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie între părți în cunoștință de cauză într-o tranzacție în care prețul este determinat obiectiv.”

Totodată, prin prisma legislației europene, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Directiva 2012/30/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 de coordonare, în vederea echivalării, a garanțiilor impuse societăților comerciale din statele membre, în înțelesul articolului 54 al doilea paragraf din Tratatul pentru funcționarea Uniunii Europene, pentru protejarea intereselor asociaților sau terților, în ceea ce privește constituirea societăților comerciale pe acțiuni și menținerea și modificarea capitalului social, prevede, în mod explicit, utilizarea valorii juste pentru majorarea capitalului social cu aport în natură, astfel:

„ (a) valoarea justă este determinată la o dată care nu poate preceda cu mai mult de șase luni aducerea efectivă a aportului; și

(b) evaluarea a fost realizată în conformitate cu standardele și principiile de evaluare general recunoscute în statele membre pentru tipul de activ care constituie aportul.”

Precizăm ca prevederile art.10 din Directiva 2012/30/UE se referă la evaluarea aportului, altul decât cel în numerar, înainte de constituirea sau autorizarea începerii activității societății comerciale.

Potrivit prevederilor legale invocate reevaluarea imobilizărilor corporale, inclusiv a terenurilor , pentru a putea fi recunoscută contabil și fiscal și pentru a fi înregistrată în contabilitate, trebuie realizată până la sfârșitul exercițiului financiar, astfel încât imobilizările corporale să fie prezentate în contabilitate la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor reevaluării acestora, în situațiile financiare, întocmite pentru respectivul exercițiu financiar.

În condițiile în care majorarea capitalului social cu aportul în natură al statului constând în terenuri pentru care s-au eliberat CADP-uri se face la o valoare preluată din anexele la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, reactualizată cu rata inflației, conform prevederi, la efectuarea inventarierii anuale cu luarea în considerare a valorii juste, se vor înregistra diferențe de reevaluare, care pot fi un plus de valoare sau ca un minus de valoare.

Surplusul din reevaluare trebuie să fie înregistrat:

în creditul contului 105 „Rezerve din reevaluare”, dacă anterior nu s-a constatat un minus de valoare;

în contul 7813 „Venituri din ajustări pentru deprecierea imobilizărilor”, dacă anterior s-a constatat un minus de valoare înregistrat în contul 6813 „Cheltuieli de exploatare privind ajustările pentru deprecierea imobilizărilor”, iar eventualul surplus rămas va fi înregistrat în creditul contului 105 „Rezerve din reevaluare”.

Minusul din reevaluare va fi înregistrat:

în contul 6813 „Cheltuieli de exploatare privind ajustările pentru deprecierea imobilizărilor”, dacă anterior nu s-a constatat niciun plus de valoare;

în debitul contului 105 „Rezerve din reevaluare”, dacă anterior s-a constatat un plus de valoare, iar eventuala diferență negativă rămasă va fi înregistrată în contul 6813 „Cheltuieli de exploatare privind ajustările pentru deprecierea imobilizărilor”.

Pe cale de consecință, efectele diferențelor dintre valoarea justă și valoarea determinată prin aplicarea ratei inflației se resimt direct în situațiile financiare (bilanț) anuale, fie prin acoperirea acestora din conturile de capital, fie prin înregistrarea

acestora în contul de profit și pierdere.

Din punct de vedere al administrării societăților, art. 215 coroborat cu art. 210 și art. 216 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevad măsuri exprese privind majorarea capitalului social cu aporturi în natură, și anume, capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură, urmand ca diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social, iar daca majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39 Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 12 alin (5) din Legea nr. 137/2002 privind masuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu a fost urmată, anterior privatizării, de majorarea corespunzătoare a capitalului social sau dacă certificatul se eliberează după privatizare, capitalul social se majorează de drept cu valoarea terenurilor, care va fi considerată aport în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, în schimbul căreia se vor emite acțiuni suplimentare ce vor reveni de drept instituției publice implicate.

Prin urmare, în acest caz, acționarul care aduce acest aport în natură, respectiv Statul român va primi un număr corespunzător de acțiuni, acordând celorlalți acționari posibilitatea exercitării dreptului de preferință de a participa în mod proporțional la majorarea capitalului social prin aport în numerar.

Din punct de vedere al guvernanței corporative, în cazul majorării capitalului social cu aport în natură al Statului Român constând în terenuri pentru care s-a eliberat CADP-uri, trebuie respectat principiul fundamental privind tratamentul echitabil al acționarilor, conform căruia acționarii minoritari trebuie protejați de acțiunile abuzive ale acționarilor care dețin controlul.

În condițiile în care valoarea aportului în natură este nejustificat de mare, în comparație cu o valoare reală/tranzacționabilă, evaluată printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat conform prevederilor legale, iar majorarea capitalului social cu aceasta este impusă prin votul majoritar al acționarului care deține controlul, acționarii minoritari vor reacționa antitetic, prin exercitarea dreptului de a ataca în instanță hotărârea adunării generale a acționarilor de majorare a capitalului social, invocând motive de nulitate absolută, conform art. 132 din Legea nr. 31/1990, ceea ce conduce la întârzierea/anularea aplicării hotărârii de majorare a capitalului social.

Astfel de situații se întâlnesc la societăți, unele cu capital majoritar de stat și listate la bursa, care au declanșat procedurile inițiale de majorare a capitalului social cu aportul în natură al Statului român, constând în terenuri pentru care s-au emis CADP-uri, înainte de intrarea în vigoare a Hotararii Guvernului nr. 107/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Aparent, pentru acționarul care aduce aportul în natură, i.e. Statul român, această acțiune ar putea fi considerată benefică generând un număr mai mare de acțiuni ce îi revin ca urmare a majorării cotei de participare în cazul în care ceilalți acționari nu participă cu aport în numerar.

Astfel, cu titlu de exemplu, pentru societatea X, care a obținut înainte de anul 2008 un număr de CADP, a caror suprafață însumează 555 ha, capitalul social ar trebui majorat, în condițiile legislației existente cu valoarea de aproximativ, 56.000.000 lei, valoarea reală a terenurilor fiind 12.000.000 lei, iar pentru societatea Y, care a obținut înainte de anul 2008 CADP a căror suprafață însumează 38.200 ha, capitalul social ar trebui majorat, în condițiile legislației existente cu valoarea de aproximativ, 2.090.000.000 lei, valoarea reală a terenurilor fiind aproximativ 290.000.000 lei .

În realitate:

- Supraevaluarea activelor conduce la încălcarea principiului prudenței prevăzut de

	<p>OMFP nr. 1802/2014, conform căruia elementele patrimoniale trebuie evaluate la valoarea lor reală pentru a putea asigura un bilanț real;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urmare a reevaluărilor obligatorii impuse de legislația și prudența în domeniul contabilității, diferențele înregistrate între valoarea contabilă și cea reală se trec pe cheltuieli ceea ce ar conduce la deteriorarea capitalurilor proprii ale operatorului; - Conduce la o informare distorsionată a investitorilor interesați să investească în active mobiliare. Urmare a inflației de acțiuni nou emise, valoarea operatorului se deteriorează semnificativ. Astfel, în situația operatorilor economici tranzacționați pe piața de capital, inflația de acțiuni nou emise va genera creșterea ofertei de vânzare, urmată în momentul următor de diminuarea valorii de tranzacționare a acțiunilor. O redresare a acestei situații poate dura și până la jumătate de an pentru un operator economic, în funcție de încrederea investitorilor în managementul acestuia. Însă, aceasta situație ar avea consecințe deosebit de grave asupra încrederii investitorilor pe piața de capital, în sensul scăderii interesului acestora de a mai investi în acțiunile unui operator care mai are acționar statul român; - Generează, prin necorelarea valorii contabile a terenurilor cu valoarea reală a acestora, înscrierea de date denaturate în situațiile financiare, iar prin aceasta o informare eronată a utilizatorilor de informații contabile și a creditorilor (i.e. bănci), cu consecințe în deteriorarea indicatorilor bancabili și diminuarea șanselor de creditare; - Afectează și vulnerabilizează operațiunile de admitere la tranzacționare, în cazul societăților pregătite pentru admiterea la tranzacționare, chiar amânarea pe termen nelimitat a acestei operațiuni cu efecte negative atât asupra societății, cât și asupra acționarilor acesteia; - Crează condițiile pentru contestarea în justiție a operațiunii de majorare de către acționarii minoritari. O majorare a capitalului social cu o valoare supraevaluată în mod artificial a terenurilor, ca aport în natură al acționarului stat, va conduce, în cele mai multe cazuri, la contestarea acestei acțiuni de către ceilalți acționari minoritari, fie prin invocarea unor aspecte procedurale (formalități de convocare, cerințe de cvorum, solicitarea respingerii cererii de mențiuni la înregistrarea hotărârilor AGEA de majorare a capitalului social la registrul comerțului), fie prin contestarea temeiului legal invocat pentru majorare; - Poate conduce la prejudicierea acționarilor minoritari ai unei societăți prin creșterea artificială a valorii aportului în numerar pe care aceștia trebuie să îl aducă în societate pentru a putea să își mențină cota de participare la capitalul social. <p>Față de cele prezentate, se impune introducerea unei reglementări unitare pentru stabilirea valorii aportului în natură adus de Statul român, constând în terenuri pentru care s-au obținut CADP-uri, la majorarea capitalului social, dacă aceasta nu s-a produs până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.</p>
<p>2.Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul act normativ se stabilește un cadru unitar, coerent și fără echivoc privind stabilirea valorii cu care se majorează capitalul social al unei societăți la care statul este acționar, cu valoarea terenurilor pentru care s-au obținut certificate de atestare a drepturilor de proprietate atât înainte, cât și după intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 107/2008.</p> <p>Pentru aceasta se propune modificarea :</p> <p>(i) alineatului (1) și (3) al art.6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare în sensul majorării capitalului social cu aportul în natură al statului reprezentând terenuri pentru care s-au obținut certificate de atestare a dreptului de proprietate, se efectuează cu respectarea dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la valoarea justă determinată prin raport de evaluare întocmit conform standardelor în vigoare de experți autorizați, atestați conform legii, cu cel mult 60 zile înainte de data convocării adunării generale a acționarilor pentru aprobarea majorării capitalului social și</p> <p>(ii) art. 143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 în sensul că valoarea cu care se</p>

	<p>majorează capitalul social este valoarea justă determinată prin raport de evaluare întocmit, conform standardelor în vigoare, de -experti autorizați, atestați conform legii, cu cel mult 60 zile înainte de data convocării adunării generale a acționarilor pentru aprobarea majorării capitalului.</p>
3. Alte informații	Actul normativ nu se referă la acest subiect
<p><i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Impactul socio-economic al prezentului act normativ</i></p>	
1. Impactul macroeconomic	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
<p><i>Secțiunea a 4-a</i> <i>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</i></p>	
Actul normativ nu produce influențe asupra bugetului general consolidat	
<p><i>Secțiunea a 5-a</i> <i>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</i></p>	
<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor actului normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

<p>1^a Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice</p> <p>a) impact legislativ – prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice</p> <p>b) norme cu impact la nivel operațional /tehnic-sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Conformitatea actului normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p>	
<p><i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</i></p>	
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Proiectul de act normativ se supune dezbaterii Comisiei de dialog social constituită la nivelul Ministerului Energiei.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul actului normativ</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care actul normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind</p>	<p>Nu este cazul</p>

interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ va fi supus avizului Consiliului Legislativ
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	
2. Alte informații	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, s-a elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea art.6 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și art.143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

MINISTRUL ENERGIEI

Anton ANTON

AVIZĂM

MINISTRUL ECONOMIEI

Dănuț ANDRUȘCĂ

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

Lucian ȘOVA

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA

ACTIVEI STATULUI

PREȘEDINTE

Florian Daniel GEANTĂ

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII

RURALE

Petre DAEA

MINISTRU PENTRU MEDIUL DE

AFACERI, COMERȚ ȘI ANTREPRENORIAL

Ștefan-Radu OPREA

MINISTRUL TURISMULUI

Bogdan Gheorghe TRIF

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTITIEI

Tudorel TOADER

SECRETAR DE STAT

Andrei MAIOREANU

SECRETAR GENERAL

Gicu IORGA

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ,
RELAȚII INSTITUȚIONALE ȘI COOPERARE
INTERNĂȚIONALĂ
DIRECTOR GENERAL
Vasile Aurel IANCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ PRIVATIZARE ȘI ADMINISTRAREA
PARTICIPĂȚILOR STATULUI ÎN ENERGIE**

**DIRECTOR GENERAL
Mihai –Liviu MIHALACHE**

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.6 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare și art.143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art.I Alineatele (1) și (3) ale articolului 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.259 din 20 decembrie 1991 se modifică și va avea următorul cuprins :

” (1) Terenurile stabilite potrivit art.I se evaluează la valoarea justă determinată pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de experți autorizați conform legii, desemnați în conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 38 coroborat cu 39 și 215 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Majorarea capitalului social cu aportul în natură al statului reprezentând terenuri pentru care s-au obținut certificate de atestare a dreptului de proprietate se efectuează la valoarea justă determinată prin raport de evaluare întocmit, conform standardelor în vigoare, de experți autorizați, atestați conform legii, desemnați în conformitate cu prevederile alin. (1), cu cel mult 60 zile înainte de data convocării adunării generale a acționarilor pentru aprobarea majorării capitalului social.”

Art.II. Articolul 143 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.434 din 21 iunie 2002 se modifică și va avea următorul cuprins :

”**Art.143-**Valoarea cu care se majorează capitalul social este valoarea justă determinată prin raport de evaluare întocmit, conform standardelor în vigoare, de experți autorizați conform legii, cu cel mult 60 zile înainte de data convocării adunării generale a acționarilor pentru aprobarea majorării capitalului social.”

PRIM-MINISTRU

Viorica-Vasilica DĂNCILĂ

