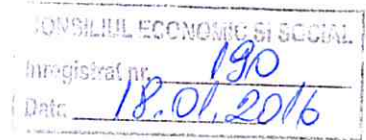


Reg coexistență
C4
Jly

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ
privind modificarea și completarea
Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1, pct. II.2 din Legea nr. 346/2015 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

Art. I. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23 iulie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, punctele 3, 5, 9, 15 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„3. **certificat de performanță energetică a clădirii** - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, cantificate fizic și valoric, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum;

.....

5. **sistem de climatizare** - combinație a componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă. Prin climatizare se poate realiza și controlul umidității și purității aerului;

.....

9. renovare majoră - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea. Valoarea de impozitare a clădirii se determină potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

.....

15. clădire al cărui consum de energie este aproape egal cu zero - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în proporție de minimum 10% din necesarul de energie primară, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;

.....

19. clădire existentă - clădirea aflată în exploatare după data expirării certificatului de performanță energetică emis în vederea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;”

2. La articolul 10, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) La stabilirea eficienței măsurii privind montarea sistemelor alternative de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), se va avea în vedere asigurarea, din punct de vedere tehnic și funcțional, a cerințelor esențiale astfel cum sunt prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare și cu încadrarea în nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.”

3. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 14. - (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.

(3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile, și se actualizează periodic, în funcție de progresul tehnic.

(4) Autoritățile administrației publice locale inițiază planuri locale multianuale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de zonele climatice și de categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1).

(5) Planurile prevăzute la alin. (4) cuprind, în principal, politici și măsuri financiare sau de altă natură adoptate pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero, precum și măsuri referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore.

(6) Planul național pentru creșterea numărului de clădiri noi al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero și încurajarea realizării transformării eficiente - din punct de vedere al costurilor - a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, se constituie prin centralizarea planurilor locale multianuale prevăzute la alin. (4) elaborate de autoritățile administrației publice locale și se revizuieste odată la trei ani.

(7) Pentru evaluarea aplicării măsurilor cuprinse în planurile locale multianuale prevăzute la alin. (4), până la 30 martie anul curent pentru anul precedent, autoritățile administrației publice locale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice planurile și măsurile realizate prevăzute în acestea, cuantificate atât fizic, cât și valoric.”

4. La articolul 22, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică, denumiți în continuare deținători, vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului

(4) În scopul informării publice privind consumurile energetice în clădiri și al mobilizării deținătorilor acestora în promovarea acțiunilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor, certificatul se afișează la toate categoriile de clădiri de interes și de utilitate publică, precum și la cele prevăzute la art. 6 alin. (1) care sunt frecvent vizitate de public.”

5. La articolul 22, după alineatul (4) se introduc trei alineate noi, alin. (5) - (7), cu următorul cuprins:

„(5) Deținătorii clădirilor publice vor acționa, în perioada de valabilitate a certificatelor, pentru punerea în aplicare a măsurilor recomandate incluse în certificatele elaborate pentru clădirile pe care le dețin.

(6) Punerea în aplicare a măsurilor recomandate prevăzute la alin. (5), implică, în principal expertizarea tehnică structurală și auditul energetic al clădirii existente, proiectarea, executarea și recepția lucrărilor de intervenție, cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare.

(7) Finanțarea activităților/lucrărilor se asigură de la bugetul de stat prin bugetele autorităților administrației publice, în condițiile legii și/sau din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.”

6. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 23. - În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează:

a) inspecție periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil cu puterea nominală mai mare de 20 kW; inspecția se efectuează și pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează alte tipuri de combustibil

b) inspecție periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane având puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos sau în cazul în care există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani.”

7. La articolul 30 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) verificarea anuală, prin sondaj, a minimum 10% din certificatele și rapoartele de audit energetic, precum și din rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare, înregistrate anual în băncile de date specifice.”

8. La articolul 30 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. prezintă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice trimestrial, anual, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse, inclusiv sancțiunile aplicate.”

9. La articolul 32 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, conținutul documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2);”

10. La articolul 32 alineatul (1), după litera b) se introduce o literă nouă, lit. b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) transmiterea de date și informații incomplete și/sau eronate a documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2);”

11. La articolul 32 alineatul (1), după litera e) se introduc două litere noi, lit. f) și g), cu următorul cuprins:

„f) nerealizarea de către investitori a studiului prevăzut la art. 9 alin. (1);

g) nerealizarea de către primari a măsurii prevăzută la art. 14. alin. (6).”

12. La articolul 32 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 1.250 lei la 2.500 lei, cele prevăzute la lit. a), b) și c);

b) cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. b¹), d) f) și g);

c) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e).”

13. După articolul 33 se introduce un articol nou, art. 33¹, cu următorul cuprins:

„Art. 33¹ - În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. b¹) și e) și aplicării sancțiunilor corespunzătoare de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza rapoartelor prevăzute la art. 30 alin. (3), poate dispune, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau a experților tehnici sancționați contravențional, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenziilor aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.

14. După articolul 35 se introduce un articol nou, art. 35¹ cu următorul cuprins:

„Art. 35¹. - În scopul informării unitare a tuturor factorilor interesați în creșterea performanței energetice a clădirilor, reducerea consumurilor energetice și creșterea ponderii utilizării energiei din surse regenerabile de energie în total consum de energie primară, actele normative și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile creșterii performanței energetice a clădirilor, se regăsesc pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

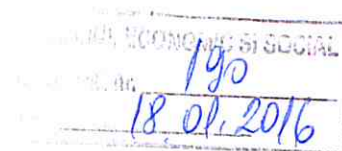
Art. II. - Certificatele de performanță energetică emise în temeiul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1144 din 19 decembrie 2005, care a transpus în legislația națională prevederile Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) L 001 din 4 ianuarie 2003, p. 0065-0071, rămân în valabilitate până la data expirării acestora.”

Art. III. - După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, se republică în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU

DACIAN CIOLOȘ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



1. Titlul proiectului de act normativ

ORDONANȚĂ
privind modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

2. Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, publicată în monitorul Oficial al României Partea I, nr. 451 din 23 iulie 2013, este actul normativ național prin care s-au transpus prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.</p> <p>Legea susmenționată cuprinde, în principal, prevederi pentru promovarea eficienței energetice în clădiri, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților, și stabilește condiții cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none">- elaborarea unei metodologii de calcul a performanței energetice a clădirilor;- aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi și existente;- elaborarea certificatului de performanță energetică pentru clădirile care se construiesc, se vând sau se închiriază;- categoriile de clădiri pentru care este elaborat certificatul de performanță energetică;- inspecția sistemelor de încălzire și climatizare din clădiri;- obligativitatea analizării introducerii sistemelor alternative de energie din surse regenerabile, atât la construirea clădirilor noi, cât și în cazul în renovării majore a clădirilor existente;- obligativitatea afișării certificatelor de performanță energetică la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, cu o suprafață utilă de peste 500 mp. După 09 iulie 2015, obligativitatea afișării certificatului de performanță energetică se aplică clădirilor aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice cu o suprafață utilă de peste 250 mp;- obligativitatea prezentării certificatului de performanță energetică la vânzarea-cumpărarea sau închirierea clădirilor/ unităților de clădire existente (precum apartamentele din blocurile de locuințe), precum și prezentarea acestuia la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul clădirilor noi;- instituirea obligativității pentru investitori și proiectanți să ia toate măsurile ca, începând cu 31 decembrie 2020, clădirile noi să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. <p>De asemenea, în concordanță cu prevederile Directivei 2010/31/UE, la transpunerea acesteia în legislația națională s-a prevăzut instituirea, prin</p>
---------------------------------	---

	<p>Inspectoratul de Stat în Construcții, din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a controlului certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic și a rapoartelor de inspecție ale sistemului de încălzire și/sau climatizare, în ceea ce privește modalitatea de elaborare a acestora și punerea acestora la dispoziția proprietarilor. Prin actul normativ se precizează faptele contravenționale și modalitatea de sancționare a acestora.</p> <p>Pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, au fost elaborate, în principal, următoarele acte normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 126/2007, cu modificările și completările ulterioare; - “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, Indicativ C 107 - 2005”, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2055/2005, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1124/2005, cu modificările și completările ulterioare; - „Breviar de calcul” și „Modelul certificatului de performanță energetică al apartamentului”, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 1071/2009 pentru completarea Metodologiei de calcul, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 41/2010,; - „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri”, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2237/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 683/2010, cu modificările și completările ulterioare; - Procedură de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, indicativ PCC 001-2013, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 639/2013 <p>În vederea elaborării certificatelor de performanță energetică a clădirilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă, a organizat atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, fiind atestați peste 1600 de specialiști, până la 31 decembrie 2015. Legea nr. 372/2005, republicată, precum și actele normative subsecvente acesteia, au fost notificate Comisiei Europene.</p>
1^1. Acte comunitare transpuse	<p>Art. 2 pct. 2, 10, 12 și 15, art. 7 par. 2, art. 9 alin. (1) lit.b), alin. (2) și (3), art. 11 alin (5), art. 12 alin. (1) par. 2, art. 13 alin. (3), art. 14 alin. (1), art. 20 alin. (2), Anexa II pct. 2 din Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Având în vedere dosarul EU PILOT 7949/15/ENER, cu privire la implementarea corectă și completă a prevederilor Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, și în conformitate cu calendarul propus pentru concordanța cu prevederile Directivei 2010/31/UE este necesară modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.</p> <p>În concret, prin prezentul act normativ se propune, în principal:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ completarea definiției privind sistemele de climatizare, astfel încât să rezulte că sunt vizate atât sistemele individuale, cât și sistemele centralizate din clădiri/unități de clădire, astfel cum se precizează în actul normativ comunitar;

- precizarea modului de calcul a valorii de impozitare a unei clădiri în cazul renovării majore a acesteia;
- precizarea procentului minim de 10% din necesarul de energie primară care se asigură din surse regenerabile de energie la construirea clădirilor cu consum de energie aproape egal cu zero din surse convenționale. Procentul minim care se asigură din surse regenerabile de energie în cazul clădirilor noi fost inclus și în Planul Național de Acțiune privind Eficiența Energetică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2015, notificat Comisiei Europene;
- instituirea obligativității ca, în perioada de valabilitate a certificatelor de performanță energetică, deținătorii clădirilor să pună în aplicare măsurile recomandate incluse în certificatele elaborate pentru clădirile pe care le dețin, luându-se în considerare rolul de exemplu ce revine autorităților administrației publice. Actul normativ prevede și modul de finanțare a activităților/lucrărilor care se pot asigura de la bugetul de stat prin bugetele autorităților administrației publice, în condițiile legii și/sau din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale;
- elaborarea planurilor naționale de creștere a numărului de clădiri noi cu consum de energie aproape egal cu zero din sursele convenționale pe baza planurilor locale;
- obligativitatea afișării certificatelor de performanță energetică la toate categoriile de clădiri frecvent vizitate de public de către deținătorii acestora, precum: clădiri din domeniul public - biblioteci, muzee, teatre, școli, spitale, și altele asemenea, precum și la alte categorii de clădiri - hoteluri și restaurante, clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul, clădiri de învățământ, alte clădiri consumatoare de energie în scopul informării publicului;
- reducerea frecvenței realizării inspecției la intervale de 4 ani la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos sau în cazul în care există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire.

În ceea ce privește sistemul de control a certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic și a rapoartelor de inspecție ale sistemului de încălzire și/sau climatizare care se realizează de către Inspectoratul de Stat în Construcții din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin actul normativ se instituie obligativitatea verificării anuale, prin sondaj, a minimum 10% din certificatele și rapoartele de audit energetic, ținând cont de dispoziția actului normativ comunitar prin care se precizează "autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control selecționează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul rapoartelor de inspecție emise anual și a certificatelor de performanță energetică emise anual și le supun unei verificări";

Cu privire la sancțiuni, actul normativ comunitar prevede ca acestea să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. În acest sens, prin proiectul de act normativ se are în vedere:

- majorarea cuantumului amenzilor;
- posibilitatea aplicării unei sancțiuni complementare, în baza rapoartelor transmise Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice de către Inspectoratul de Stat în Construcții, astfel încât, prin ordin al ministrului, să se poată dispune suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau a experților tehnici sancționați contravențional, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzi aplicate și în funcție de natura și

	gravitatea faptei.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

3. Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<p>Prin prezentul proiect de act normativ este stimulată activitatea de reabilitare termică a clădirilor, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale, precum și producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile, atât în cazul construirii clădirilor noi, cât și în cazul renovării majore a clădirilor existente. Pe de altă parte, se are în vedere informarea potențialilor cumpărători sau chiriași cu privire la consumurile energetice ale clădirilor/unităților de clădire (precum apartamentele din blocurile de locuințe), fiind stimulată și activitatea specialiștilor atestați ca auditori energetici pentru clădiri prin introducerea obligativității existenței certificatului de performanță energetică.</p> <p>De asemenea, prin recomandările care însoțesc certificatul de performanță energetică se conștientizează deținătorii clădirilor/unităților de clădire cu privire la necesitatea reducerii consumurilor energetice din acestea în condițiile realizării și menținerii confortului interior.</p> <p>Este de menționat rolul pe care trebuie să îl aibă autoritatea administrației publice prin realizarea măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice în scopul reducerii consumurilor energetice, măsuri care însoțesc certificatul energetic.</p>
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ urmărește creșterea protecției consumatorilor prin informarea potențialilor cumpărători sau chiriași cu privire la consumurile energetice ale clădirii/unităților de clădire, sau cu privire la utilizarea surselor regenerabile pentru producerea energiei.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act normativ urmărește reducerea în clădiri a consumurilor energetice pentru încălzire/răcire, climatizare/ condiționare a aerului, iluminat, apă caldă menajeră, obținute prin arderea combustibililor fosili, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la producerea energiei, precum și creșterea utilizării surselor alternative de energie, precum energia solară, eoliană, energia geotermică, geotermală, etc.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

**4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

- mil lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit (iii) accize b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar plus/minus, din care: a) buget de stat ¹⁾ b) bugete locale	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a	
--	--

proiectului de act normativ, b)acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Se elaborează/revizuiesc reglementările tehnice referitoare la cerințele pentru clădirile cu consum aproape zero energie, cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.
1'. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	
2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Respectă prevederile art. 28 - Transpunere - din Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare).
3.Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.Alte informații	Nu au fost identificate.

6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	De asemenea, au fost consultate asociații profesionale din domeniul construcțiilor și performanței energetice a clădirilor.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Pentru consultare au fost alese următoarele asociații profesionale cu activitate dedicată eficienței energetice: - Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri - implicată în formarea specialiștilor ca auditori energetici pentru clădiri, precum și în activitatea acestora privind respectarea reglementărilor tehnice; - Asociația Inginerilor de Instalații din România - implicată în elaborarea metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, precum și în formarea profesională a experților tehnici pentru sistemele tehnice ale clădirilor.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de	Proiectul de act normativ a fost supus consultării structurilor asociative în temeiul Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

acte normative.	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare.	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul a fost avizat de Consiliul Legislativ Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

8. Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Prezentul proiect de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus a fost elaborat prezentul proiect de „Ordonanță a Guvernului privind modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor”, care, în forma prezentată a fost avizată de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,**

VASILE DÎNCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

ANCA - DANA DRAGU

MINISTRUL AFACERILOR EXTERNE

LAZĂR COMĂNESCU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RALUCA - ALEXANDRA PRUNĂ

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Mihai BUSUIOC

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI
RELAȚIA CU PARLAMENTUL
DIRECTOR GENERAL

Ionela VASILE

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT FINANCIAR,
RESURSE UMANE ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL

Melania RUSNAC

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECTOR GENERAL

Iustin MARINESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL

Diana ȚENEA

