

Biroul permanent al Senatului
Nr. 167 / 12.04.2013



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat n.: 1117
Data 15-IV-2013

CĂTRE

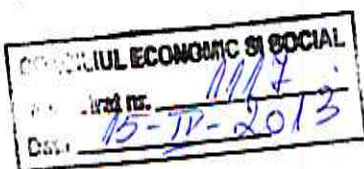
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

În conformitate cu prevederile art. 85 alin. (2) din Regulamentul Senatului, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare proiectul de lege privind constituirea și funcționarea infrastructurilor de afaceri.

Inițiator

Senator Tișe Alin Păunel





EXPUNERE DE MOTIVE

Infrastructurile de afaceri se regăsesc la nivel național și internațional sub diferite nume cum ar fi: parcuri industriale, parcuri științifice și tehnologice, incubatoare de afaceri, clustere industriale, poli de competitivitate, poli de creștere, tehnopolisuri, etc. Toate aceste tipologii se regăsesc și în România. Legislația aferentă acestor infrastructuri este una extrem de stufoasă iar instituțiile responsabile cu cordonarea sunt tot atât de numeroase .

În orice moment, dar mai ales într-o perioadă de criză economică, este necesară stimularea investițiilor, în special cele private, scopul principal fiind crearea de locuri de muncă și dezvoltarea economică a zonelor.

Legislația din domeniul constituirii și funcționării parcurilor industriale, clusterelor, incubatoarelor de afaceri, este în acest moment, una foarte fracționată și care a suferit modificări de-a lungul timpului.

Parcurile industriale, incubatoarele de afaceri și parcurile științifice și tehnologice sunt principalele măsuri indirecte prin care statul poate influența dezvoltarea economică.

Parcurile industriale, create cu scopul de a oferi ajutor de stat / minimis, s-au dovedit a fi un model de succes, prin atragerea unor investitori , uneori aceștia au reprezentat principalii exportatori ai României. Totodată sunt un mediu perfect pentru:

- crearea, în ritm accelerat, de noi locuri de muncă cu valoare adăugată mare, în special pentru absolvenții universităților
- susținerea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea infrastructurii specifice parcurilor industriale
- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- stimularea activităților de cercetare în domeniile tehnologiilor avansate;

Incubatoarele de afaceri fiind destinate sprijinirii companiilor de tip start-up au ca obiectiv principal atragerea studenților, interesați de promovarea ideilor de afaceri valoroase și a tinerilor care doresc dezvoltarea unui business inovativ, reușind astfel o mai bună valorificare a resurselor umane și susținerea prin cercetare științifică, inovarea și transferul tehnologic.


Parcurile științifice și tehnologice, pe care țări din UE și SUA le-au implementat încă din anii '90, concentrându-se pe tehnologiile comunicării și informației, reprezintă unele dintre cele mai importante structuri de afaceri cu plus valoare mare, datorită transferului și implementării rezultatelor cercetării științifice.

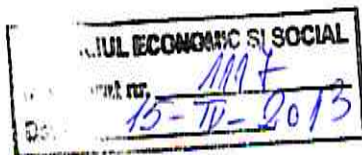
Este necesar ca printr-o legislație corectă și integrată Statutul să sprijine crearea tuturor a acestor modele de structuri de afaceri, să asigure impulsionarea competitivității, utilizarea resurselor umane calificate și tehnologii de ultimă generație.

Din aceste motive propunem adoptarea acestei inițiative legislative, adoptare ce necesită procedura de urgență.

Inițiator

Senator Tîșe Alin Păunel

 A. Tîșe



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind constituirea și funcționarea infrastructurilor de afaceri

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAP. I Dispoziții generale

Art. 1

Prezenta lege reglementează regimul juridic privind constituirea și funcționarea infrastructurilor de afaceri: parcuri industriale, a incubatoarelor de afaceri, a parcurilor științifice și tehnologice și a clusterelor industriale.

Art. 2.

- (1) Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.
- (2) Incubatorul de afaceri este o structură creată pentru a sprijini și a face parte dintr-un cadru strategic local și regional, axat pe prioritățile economice ale acestora.
- (3) Incubatorul de afaceri se constituie în vederea încurajării start-up IMM, care reprezintă un segment important în procesul de dezvoltare a sectorului IMM din România.
- (4) Parcul științific și tehnologic reprezintă o zonă în cadrul căreia se desfășoară activități de învățământ, de cercetare, de transfer tehnologic al rezultatelor cercetării și valorificarea acestora prin activități economice.
- (5) Parcul științific și tehnologic se înființează în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare și aplicării tehnologiilor avansate în economie și în scopul creșterii participării instituțiilor de

învățământ superior acreditate și a unităților de cercetare-dezvoltare la procesul de dezvoltare economico-socială prin știința și tehnologie.

(6) Cluster-ul reprezintă asocierea, conform legii, de instituții și companii interconectate, dintr-un domeniu, grup de industrii înrudite și alte entități importante din punct de vedere al concurenței, menit să dezvolte o industrie dintr-o regiune.

Art.3

(1) Constituirea parcului industrial se bazează pe asocierea în participațiune, denumită în continuare asociere, dintre autoritățile administrației publice centrale și locale, agenții economici, institutele de cercetare-dezvoltare și/sau alți parteneri interesați.

(2) Parcul industrial este administrat de o societate comercială înființată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, ai cărei acționari pot fi asociații prevăzuți la alin. (3). Nici un agent economic acționar care utilizează utilitățile și/sau infrastructura parcului industrial nu poate deține controlul asupra societății-administrator, în mod direct sau indirect.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (1) se pot constitui prin hotărâri ale Guvernului parcuri industriale pe terenurile platformelor industriale existente.

(4) Parcurile industriale precizate la alin. (3) beneficiază de facilitățile prevăzute de prezenta lege.

(5) Incubatorul de afaceri se poate constitui în interiorul unui parc industrial sau a unui parcuri științific și tehnologic.

(6) Parcul științific și tehnologic se constituie printr-o asociere în participațiune, astfel cum este reglementată în Codul comercial, încheiată între o instituție de învățământ superior acreditată și/sau o unitate de cercetare-dezvoltare, pe de o parte, și regii autonome, companii naționale, societăți comerciale, administrația publică locală, asociații patronale sau profesionale, persoane fizice, investitori romani sau străini, pe de alta parte.

(7) Parcul științific și tehnologic este administrat de o societate comercială, denumită în continuare administrator, desemnată de către asocierea în participațiune și a cărei activitate exclusivă este administrarea parcului științific și tehnologic. Administratorul este desemnat de asocierea în participațiune, prin consens, în cadrul actului de constituire prevăzut la alin. (4).

(8) Parcul științific și tehnologic poate funcționa ca parte integrantă a parcului industrial. În acest caz societatea administrator înființată în baza art. 3 alin. (7) beneficiază de aceleași drepturi și scutiri precum orice alt rezident al parcului industrial.

(9) Obiectivele economico-sociale urmărite prin înființarea parcului științific și tehnologic sunt:

a) transferul tehnologic de rezultate ale cercetării la agenții economici interesați în fabricarea produselor sau a pachetelor de produse și servicii cu valoare concurențială și valorificarea acestora pe piața internă sau externă;

b) stabilizarea specialiștilor cu performanțe profesionale în domeniile cercetării și învățământului superior;

c) formarea tinerilor pentru activitatea de cercetare;

d) atragerea de fonduri private în învățământ și cercetare;

e) valorificarea pe piața a rezultatelor cercetării românești;

f) crearea de noi locuri de muncă în domeniul tehnologiilor avansate;

g) stimularea potențialului inovativ și tehnico-științific al personalului academic, universitar, al cercetătorilor și al studenților;

h) orientarea universitatilor acreditate și a unităților de cercetare spre mediul economic și social;

i) integrarea studenților și absolvenților instituțiilor de învățământ superior în mediul socioeconomic;

j) stimularea inițiativei instituțiilor de învățământ superior acreditate și a unităților de cercetare-dezvoltare pentru atragerea de noi surse de finanțare;

k) stimularea agenților economici pentru participarea activă a sectorului privat la dezvoltarea și valorificarea cercetării și inovării, prin realizarea unor produse comerciale de înaltă tehnicitate;

l) atragerea companiilor străine pentru a investi în activități de transfer tehnologic;

m) dezvoltarea potențialului științific, tehnologic și economic la nivel regional.

(10) Cluster-ele nou formate pot funcționa și în interiorul unui parc industrial. În acest caz atât administratorul asocierii / cluster-ului cât și societățile care formează Cluster-ul beneficiază de aceleași drepturi și scutiri precum orice alt rezident al parcului industrial.

Art. 4

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este organul de specialitate al administrației publice centrale care, în domeniul parcurilor industriale, al parcurilor tehnologice și al altor structuri care vizează dezvoltarea afacerilor, are următoarele atribuții:

- a) acordă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, titlul de parc industrial la cererea asocierii constituite conform prevederilor prezentei legi;
- b) acordă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, titlul de parc științific și tehnologic la cererea asocierii constituite conform prevederilor prezentei legi
- c) elaborează instrucțiunile privind acordarea și anularea titlului de parc industrial și al titlului de parc științific și tehnologic;
- d) elaborează Metodologia de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic;
- e) stabilește criteriile și elaborează Procedura de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici;
- f) analizează evoluția și monitorizează activitatea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice și susține dezvoltarea acestora;
- g) colaborează cu ministerele, autoritățile administrației publice locale, camerele de comerț și industrie, organizațiile neguvernamentale care au drept scop sprijinirea dezvoltării regionale, precum și cu experți autorizați, pentru elaborarea și aplicarea politicii de dezvoltare a parcurilor industriale și a parcurilor tehnologice;
- h) urmărește respectarea condițiilor de constituire și funcționare a parcurilor industriale și dispune anularea titlului de parc industrial în cazul nerespectării acestora;
- i) urmărește respectarea condițiilor de constituire și funcționare a parcurilor științifice și tehnologice și dispune anularea titlului de parc industrial în cazul nerespectării acestora;
- j) supune spre aprobare Guvernului proiecte de acte normative privind dezvoltarea parcurilor industriale, de tip green-field și de reconversie a platformelor industriale.

(2) Ministerul Educației Naționale este organul de specialitate al administrației publice centrale care, în domeniul parcurilor științifice și tehnologice, are următoarele atribuții:

- a) avizează în vederea înființării parcului științific și tehnologic;
- b) elaborează Metodologia de avizare a înființării parcului științific și tehnologic;

c) colaborează cu celelalte autorități guvernamentale, cu administrația publică locală, cu organizațiile neguvernamentale și cu experți independenți pentru sprijinirea activităților și dezvoltarea parcurilor științifice și tehnologice.

CAP. 2 Infrastructura și Patrimoniul

Art. 5

Terenul aferent parcului industrial împreună cu clădirile și infrastructura privind utilitățile existente la momentul constituirii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) terenul are acces la un drum național sau european și este racordat la infrastructura utilităților publice;
- b) terenul are o suprafață de cel puțin 20 ha;
- c) terenul se afla în proprietatea sau în folosința, pe cel puțin 30 de ani, a asocierii care solicită titlul de parc industrial;
- d) sunt libere de orice sarcini;
- e) nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică;
- f) îndeplinesc condițiile tehnice privind protecția mediului.

Art. 6

Patrimoniul parcului științific și tehnologic se constituie din aportul participativ al membrilor asocierii în participațiune, cu garantarea cedării în folosința a bunurilor mobiliare și imobiliare pe toată perioada de funcționare a acestuia, conform contractului de asociere în participațiune.

Art. 7

Terenul sau terenurile aferente parcului științific și tehnologic trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții:

- a) să fie libere de orice sarcini;
- b) să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația lor juridică.

Art. 8

Baza materială a parcului științific și tehnologic trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să dispună de amplasamente și de condiții de locație, stabilite conform Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic,
- b) să dispună de dotările necesare desfășurării activității în domeniul propus.

Cap. 3 . Titlul de parc industrial

Art. 9

(1) Titlul de parc industrial se acordă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în urma analizei și evaluării documentelor prevăzute de prezenta lege.

(2) Titlul de parc industrial se acordă în conformitate cu instrucțiunile aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării și administrației publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 10

(1) Titlul de parc industrial poate fi obținut de asocieri, persoane juridică română, înființată în condițiile prezentei legi și administrat de o societate comercială, denumită în continuare societate administrator.

(2) Titlul de parc industrial este valabil pe durata, în perimetrul și în condițiile stabilite prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Durata de funcționare a parcului industrial va fi acordată la cererea solicitantului, dar nu mai mică de 20 de ani, cu posibilități de prelungire.

Art. 11

In vederea obținerii titlului de parc industrial asocierea depune la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice o cerere însoțită de următoarele documente:

- a) dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la Art. 5 cu privire la terenul destinat parcului industrial, inclusiv clădirile și infrastructura privind utilitățile existente;
- b) studiul de fezabilitate pentru realizarea parcului industrial, inclusiv descrierea infrastructurii în interiorul parcului și a sistemelor de conectare la utilitățile din exteriorul parcului, necesare;
- c) acordul autorității administrației publice locale privind realizarea infrastructurii aferente parcului industrial și a conexiunii utilităților;
- d) lista cuprinzând agenții economici propuși inițial și activitățile economice prevăzute a se desfășura în zona parcului industrial.

Art. 12

(1) Pentru constituirea și dezvoltarea unui parc industrial se acordă următoarele facilități:

- a) scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației a terenului aferent parcului industrial, pentru asocierea care deține titlul de parc industrial;
- b) scutirea de la plata taxelor privind scoaterea terenului din circuitul agricol;
- c) reduceri de impozite acordate de administrația publică locală pe baza de hotărâri ale consiliilor locale sau județene în a căror rază administrativ-teritorială se află parc industrial respectiv, pentru bunurile imobile și terenurile transmise în folosința parcului industrial;
- d) scutirea de la plata impozitului pe profit a firmelor rezidente în parcuri industriale, timp de 2 ani fiscali de la așezarea în parc;
- e) scutirea de la plata CAS angajator a firmelor rezidente în parcuri industriale, timp de 2 ani fiscali de la așezarea în parc;
- f) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de administrația publică locală.

(2) Scutirea prevăzută la punctul (1) lit. d) se acordă sub condiția reinvestirii impozitului pe profit în dezvoltarea facilităților de producție din interiorul parcului industrial.

(3) Scutirea prevăzută la punctul (1) lit. e) se acordă sub condiția reinvestirii sumei datorate pentru CAS angajator în crearea altor locuri noi de muncă în facilitățile de producție din interiorul parcului industrial.

(4) Locurile de muncă create în baza punctului (3) se vor păstra minim 3 ani de la crearea lor.

CAP. 4 Autorizarea parcurilor științifice și tehnologice

Art. 13

(1) Parcurile științifice și tehnologice pot funcționa numai după obținerea autorizației de funcționare eliberate în condițiile prezentei legi.

(2) Autorizația de funcționare a parcului științific și tehnologic se obține de către administrator, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) demonstrează competența științifică și experiența membrilor asocierii în participațiune în domeniul de activitate propus;

b) face dovada că dintre membrii asocierii în participațiune fac parte o instituție de învățământ superior acreditată și/sau o unitate de cercetare-dezvoltare;

c) are asigurate terenul, spațiile, dotările și serviciile necesare funcționării parcului științific și tehnologic;

d) dispune de resurse umane competente în domeniul de activitate propus;

e) oferă servicii performante de administrare și consultanță managerială, comercială, economică, financiar-contabilă, juridică, acțiuni de promovare, mediere și informare, servicii de marketing, accesibile tuturor entităților care își desfășoară sau urmează să își desfășoare activitatea în cadrul parcului științific și tehnologic.

(3) Autorizația de funcționare a parcului științific și tehnologic se acordă prin ordin de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe baza analizei și evaluării unei solicitări, care trebuie să conțină:

a) contractul de asociere în participațiune al membrilor asocierii în participațiune;

b) planul de afaceri pentru funcționarea parcului științific și tehnologic;

c) statutul administratorului

d) avizul prealabil emis de Ministerul Educației Naționale.

Art. 14

Pentru constituire și dezvoltare parcul științific și tehnologic poate beneficia de:

- a) reduceri de impozite acordate de administrația publică locală pentru bunurile imobile și terenurile transmise în folosința parcului științific și tehnologic, precum și alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de către administrația publică locală;
- b) scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului științific și tehnologic;
- c) amânarea pe perioada de realizare a investiției respective, până la punerea în funcțiune a parcului științific și tehnologic, a taxei pe valoarea adăugată pentru materiale, echipamente și conexiuni la rețelele de utilități;
- d) programe de dezvoltare pentru realizarea infrastructurii, investiții și dotări cu echipamente, din partea administrației publice centrale și locale, a societăților private și din asistența financiară externă;
- e) donații, concesiuni și fonduri structurale pentru dezvoltare;
- f) alte surse.

Art. 15

Agenții economici care își desfășoară activitatea în parcul științific și tehnologic beneficiază de:

- a) condiții avantajoase de locație și folosire a infrastructurii și a comunicațiilor, cu eșalonarea plăților, asigurate sau facilitate de administrator pe o perioadă determinată de funcționare;
- b) reduceri de tarife sau gratuități pentru unele servicii oferite de administrator.

Art. 16

(1) Cadrele didactice, cercetătorii, studenții și absolvenții de la formele postuniversitare de pregătire și inventatorii titulari de brevet vor fi angajați cu prioritate în activitățile parcului științific și tehnologic.

(2) Activitățile efectuate de studenți în cadrul parcului științific și tehnologic se pot echivala cu activitățile de practică în producție sau de laborator de specialitate, așa cum sunt prevăzute prin programa de studiu.

Cap. 5 Funcționarea parcurilor industriale

Art. 17

Exploatarea parcului industrial se realizează pe baza de contracte comerciale încheiate între societatea-administrator și persoane juridice romane sau sucursale/reprezentanțe ale companiilor din străinătate, după caz, care pot desfășura activități specifice parcurilor industriale.

Art. 18

(1) Societatea-administrator are următoarele obligații:

a) să furnizeze/presteze utilitățile și serviciile necesare activităților desfășurate în parcul industrial;

b) să asigure și să garanteze nediscriminatoriu dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților, potrivit contractelor încheiate cu beneficiarii acestora;

c) să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte, după caz, infrastructura și utilitățile din interiorul parcului industrial;

d) să asigure accesul la utilizarea spațiilor din parcul industrial destinate folosinței comune;

e) să asigure administrarea spațiilor și clădirilor parcului industrial;

f) să gestioneze sursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

g) să asigure selectarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în parcul industrial; lista cuprinzând agenții economici selecționați se depune la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

h) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii;

i) să elaboreze strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

j) să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanța pentru afaceri, consultanța tehnologică;

k) să asigure relațiile de colaborare cu autoritățile guvernamentale și cu autoritățile administrației publice locale și centrale.

(2) Alte obligații specifice ale societății-administrator și ale agenților economici sunt prevăzute în contractele încheiate între aceștia.

Cap. 6 Funcționarea parcurilor științifice și tehnologice

Art. 19

Asocierea în participațiune are următoarele atribuții principale:

- a) elaborează programe de detaliu privind funcționarea și dezvoltarea parcului științific și tehnologic în domeniile strategice ale economiei naționale și în concordanță cu strategiile de dezvoltare a domeniilor vizate;
- b) aproba acțiunile strategice de dezvoltare a parcului științific și tehnologic și facilitează atragerea și înființarea de noi agenți economici la propunerea administratorului;
- c) stabilește drepturile și obligațiile specifice ale administratorului, pe baza cadrului general prevăzut de Metodologia de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic
- d) verifică îndeplinirea obligațiilor de către administrator.

Art. 20

Administratorul parcului științific și tehnologic are următoarele obligații principale:

- a) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;
- b) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;
- c) asigură selectarea solicitărilor de admitere în parcul științific și tehnologic, primite din partea agenților economici pe baza procedurii prevăzute de prezenta lege
- d) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, respectiv: sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale; consultanța de afaceri; consultanța tehnologică; promovarea activităților parcului științific și tehnologic;
- e) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;
- f) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;
- g) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală.

Art. 21 Funcționarea incubatoarelor de afaceri

- (1) Incubatorul de Afaceri poate funcționa în interiorul parcului industrial sau individual.

(2) Atunci când Incubatorul de Afaceri funcționează în interiorul parcului industrial, acesta beneficiază de aceleași scuturi de taxe ceilalți rezidenți.

(3) În cadrul Incubatorului de Afaceri sunt eligibile firmele aflate la începutul activității -star-up- uri, precum și cele care au un istoric de funcționare de maximum 2 ani până la data înscrierii în incubator și care au nevoie de serviciile oferite de Incubatoarele de Afaceri.

(4) Administratorul Incubatorului de Afaceri are obligația de a menține societățile start-up în interiorul incubatorului pe o perioadă maximă de 3 ani.

(5) Administratorul Incubatorului de Afaceri are obligația de a elabora un regulament de acces în incubator, pe baza unor criterii clare de eligibilitate, afișate pe site-ul acestuia.

(6) Incubatorul de Afaceri asigură următoarele tipuri de servicii și utilități IMM-urilor beneficiare:

A) facilități comune:

- spațiul incubatorului inclusiv spațiile pentru întâlniri de afaceri, expoziții, instruirii, care este pus la dispoziția IMM-urilor, în condiții de calitate și la prețuri convenabile;
- asigurarea cu utilități a spațiilor de lucru (energie termică, electrică, apă, gaz);
- servicii de telecomunicații (telefon, fax, e-mail, internet);
- servicii de pază;

B) servicii comune:

- asigurarea serviciilor de administrare, secretariat;
- asigurarea serviciilor de informare și documentare;
- prevenirea problemelor de mediu;
- cooperarea între investitori în cadrul incubatorului.

C) servicii specializate oferite contra cost:

- consultanță și asistență în elaborarea planurilor de afaceri și de marketing, studiilor de fezabilitate, surselor și metodelor de finanțare a investițiilor în scopul contractării altor finanțări complementare de către beneficiarii programului;
- consultanță și instruire în managementul afacerilor și managementul investițiilor comune realizate de către firmele incubate;
- asistență acordată IMM în procesul de dezvoltare de noi produse și servicii;
- asistență pentru dezvoltarea de parteneriate naționale și internaționale;
- servicii de training, traduceri și publicitate;
- înlesnirea accesului IMM la baza de date și la experiența universităților acreditate de Ministerul

Educației Naționale

- consultanță privind protejarea drepturilor de proprietate intelectuală și industrială;
- asistență acordată IMM incubate în corelarea activităților cu cele ale întreprinderilor existente în zonă;
- asistență acordată IMM incubate în scopul diversificării capacității acestora de a-și comercializa produsele în afara zonei de amplasare a incubatorului;
- promovarea imaginii firmelor ce operează în cadrul incubatorului, etc.

(7) Vor putea fi excluse din incubator firmele care nu îndeplinesc următoarele condiții:

1. păstrarea numărului de locuri de muncă nou create de către IMM incubate:
 - 1.1. minim 3 locuri de muncă nou create, în următorii 2 ani de funcționare în cadrul incubatorului, pentru IMM nou înființate; firmele incubate vor trebui să păstreze numărul de locuri de muncă nou create pe toată perioada ciclului de incubare.
 - 1.2. minim 3 locuri de muncă nou create, în următorul an de funcționare în cadrul incubatorului, pentru IMM cu un istoric de funcționare de cel puțin 2 ani; firmele incubate vor trebui să păstreze numărul de locuri de muncă nou create pe toată perioada ciclului de incubare.
2. performanțe economice: creșterea cifrei de afaceri a IMM incubate cu minim 10% pe an fiscal;
3. contracte încheiate cu parteneri economici din afara ariei geografice de amplasare a incubatoarelor de afaceri
4. respectarea obligațiilor contractuale asumate prin contractul de închiriere/servicii încheiat cu Administratorul Incubatorului.

Cap. 7 Anularea titlurilor de parc industrial sau parc științific și tehnologic

Art. 22

(1) Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate să anuleze prin ordin titlul de parc industrial în situația în care în parcul industrial nu se realizează activitățile prevăzute la art. 2 alin. (1) sau nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a titlului.

(2) Anularea titlului prevăzută la alin. (1) se face dacă asocierea a fost înștiințată în scris, cu 3 luni înainte, de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

(3) În situația anulării titlului de parc industrial asocieria plătește contravaloarea taxei în vigoare pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial, pentru care i s-a acordat scutirea prevăzută de prezenta lege.

Art. 23

În cazul în care o investiție întrunește condițiile pentru a beneficia de aceleași facilități acordate de mai multe legi, agentul economic va trebui să opteze explicit pentru un regim de facilități prevăzut într-o singură lege.

Art. 24

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate suspenda sau anula autorizația de funcționare a parcului științific și tehnologic dacă, pe baza monitorizării și evaluării periodice, constată nerespectarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic, prevăzută de prezenta lege și înștiințează în scris administratorul cu 60 de zile înainte.

(2) Autorizația de funcționare a parcului științific și tehnologic nu este transmisibilă.

(3) Modificările componentei asocierii în perioada de funcționare a parcului științific și tehnologic sunt permise numai cu condiția menținerii scopului pentru care a fost constituit și cu aprobarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(4) În caz de încetare a activității parcului științific și tehnologic administratorul înștiințează în scris, cu 60 de zile înainte, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de..... cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 78 din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu Zgonea

**Această Lege a fost adoptată de Senat în ședința sa din data de..... cu respectarea
prevederilor art. 75 și ale art. 78 din Constituția României**

Președintele Senatului

Crin Laurențiu Antonescu