

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## ORDONANȚĂ

### privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

În temeiul art. 108 alin. (3) din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. I.12 din Legea nr. 131 din 27 iunie 2011 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

#### CAPITOLUL I Dispoziții generale

**Art. 1.** - Prezenta ordonanță reglementează activitatea de evaluare, precum și modalitatea de organizare și funcționare a profesiei de evaluator autorizat.

**Art. 2.** - (1) Activitatea de evaluare poate fi desfășurată de orice persoană care are calitatea de evaluator autorizat.

(2) Prin evaluare, în sensul prezentei ordonanțe, se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, numit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu deontologia profesională, de un evaluator autorizat.

(3) Evaluatorul autorizat este persoana care a dobândit această calitate după parcurgerea etapelor reglementate de prezenta ordonanță.

(4) Rapoartele de evaluare se elaborează la solicitarea oricărei persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat.

**Art. 3.** - (1) Se înființează Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare Uniunea, persoană juridică autonomă, potrivit legii, care funcționează ca organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial din care fac parte evaluatorii autorizați, în condițiile stabilite de prezenta ordonanță.

(2) Uniunea este autoritatea competentă care organizează, coordonează și autorizează desfășurarea activității de evaluator autorizat în România. Uniunea reprezintă interesele profesiei de evaluator autorizat la nivel național și internațional.

(3) Evaluatorii autorizați, membri ai Uniunii, în exercitarea independentă a profesiei, desfășoară, în principal, următoarele activități:

- a) evaluări de bunuri imobile;
- b) evaluări de întreprinderi;
- c) evaluări de bunuri mobile;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare;
- e) evaluări de fond de comerț și alte active necorporale;
- f) verificări de rapoarte de evaluare.

(4) Evaluatorii autorizați, în exercitarea independentă a profesiei, trebuie să fie percepuți a fi liberi de orice constrângere care ar putea aduce atingere principiilor de obiectivitate și integritate profesională.

## **CAPITOLUL II**

### **Organizarea și funcționarea Uniunii**

**Art. 4.** - (1) Uniunea are sediul central în municipiul București și își poate constitui filiale, cu personalitate juridică, în reședințele de județ, în condițiile prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii.

(2) Organizarea și funcționarea Uniunii se stabilesc prin Regulamentul de organizare și funcționare al acesteia.

(3) Activitatea Uniunii se finanțează din următoarele surse:

- a) taxe de înscriere și de examinare;
- b) cotizații anuale ale membrilor;
- c) fonduri rezultate din manifestări științifice, tarife pentru servicii de formare și pregătire profesională continuă prestate în conformitate cu prevederile legale;
- d) drepturi editoriale specifice;
- e) donații, sponsorizări și alte venituri, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

**Art. 5.** - (1) Uniunea are următoarele atribuții:

- a) atribuie calitatea de evaluator autorizat și emite autorizații pentru exercitarea acestei profesii în condițiile stabilite de Regulamentul de organizare și funcționare;
- b) organizează examenele pentru dobândirea calității de evaluator autorizat;
- c) adoptă standardele de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare;
- d) monitorizează aplicarea, în desfășurarea activității de evaluare a evaluatorilor autorizați, a standardelor de evaluare adoptate de Uniune;
- e) elaborează Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, elaborează și publică regulile și principiile deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați, în conformitate cu responsabilitățile și demnitatea profesiei;
- f) monitorizează respectarea regulilor și principiilor deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați;
- g) sprijină formarea și perfecționarea profesională a evaluatorilor autorizați;
- h) organizează evidența evaluatorilor autorizați, prin înscrierea acestora în Tabloul Uniunii;
- i) asigură buna desfășurare a activității de evaluare;
- j) apără prestigiul și independența profesională a membrilor săi în raporturile cu autoritățile publice, organismele specializate, precum și cu alte persoane fizice și juridice din țară și din străinătate;
- k) colaborează cu organisme profesionale din țară și din străinătate;
- l) elaborează și publică ghiduri profesionale în domeniul evaluării;
- m) editează publicații de specialitate;
- n) organizează manifestări științifice în domeniul studierii și dezbaterii problemelor teoretice și practice ale evaluării;
- o) organizează sau participă la conferințe, congrese, colocvii, seminarii sau alte manifestări profesionale cu caracter intern și internațional, cu tematici din domeniul său de activitate sau din domenii conexe;
- p) elaborează propuneri de modificare și completare a actelor normative din domeniul de activitate al evaluatorilor autorizați și le înaintează instituțiilor abilitate pentru promovare;
- q) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute prin lege sau Regulamentul de organizare și funcționare;

r) editează periodic un buletin informativ destinat evaluatorilor autorizați pentru comunicarea tuturor actelor normative, hotărârilor și deciziilor adoptate de organele de conducere ale Uniunii.

(2) În exercitarea atribuțiilor sale legale, Uniunea emite, în condițiile legii, hotărâri, regulamente, Codul de etică al profesiei și procedura disciplinară. Hotărârile și regulamentele aprobate de Conferința Națională, Codul de etică precum și orice acte de interes general ale Uniunii sau organelor sale de conducere, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 6.** - (1) Organele de conducere ale Uniunii sunt: Conferința Națională, Consiliul Director și Președintele în exercițiu, numit în continuare Președinte.

(2) În afara organelor prevăzute la alin. (1), în cadrul Uniunii funcționează Comisia de etică și disciplină, Comisia de Calificare și Atestare Profesională, Comisia Științifică și de Standarde, Comisia de Evidență a Membrilor, Comisia de Verificare și Monitorizare, Comisia de Relații Interne și Internaționale și Comisia Juridică. Comisiile își desfășoară activitatea potrivit regulamentelor aprobate de Conferința Națională sau de Consiliul Director, după caz.

**Art. 7.** - (1) Conferința Națională este organul reprezentativ de conducere, care se constituie din membrii Consiliului Director, foștii președinți ai Uniunii, precum și din câte un reprezentant la 20 de membri titulari desemnat de adunarea generală a fiecărei filiale înființate potrivit art. 4 alin. (1).

(2) Conferința Națională și adunările generale ale filialelor se reunesc o dată pe an și ori de câte ori se consideră necesar, în condițiile prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii, respectiv de organizare și funcționare al filialelor.

(3) Conferința Națională are următoarele atribuții:

- a) stabilește strategia și obiectivele generale ale Uniunii;
- b) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și situațiile financiare anuale;
- c) aprobă raportul și programul de activitate ale Consiliului Director;
- d) alege și revocă președintele și membrii Consiliului Director;
- e) aprobă și revocă auditorul statutar;
- f) numește și revocă membrii Comisiei de etică și disciplină;
- g) aprobă membrii de onoare la propunerea Consiliului Director;
- h) aprobă, la propunerea Consiliului Director, înființarea și desființarea filialelor, precum și Regulamentul de organizare și funcționare al acestora;
- i) aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii, Codul etic, Regulamentul Comisiei de etică și disciplină și Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Director, precum și modificările aduse acestora, la propunerea Consiliului Director;
- j) aprobă, prin hotărâre, standardele de evaluare, obligatorii pentru membrii Uniunii, la propunerea Consiliului Director;
- k) hotărăște sancționarea disciplinară a membrilor Consiliului Director al Uniunii, la propunerea Comisiei de etică și disciplină, potrivit Regulamentului Comisiei de etică și disciplină și Codului etic. Contestarea sancțiunilor dispuse se poate face, în condițiile legii, la instanța competentă;
- l) decide dizolvarea și lichidarea Uniunii;
- m) stabilește destinația bunurilor rămase după lichidare, potrivit legii;
- n) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de prezenta ordonanță și de Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii.

(4) Termenul de reunire a Conferinței Naționale nu poate fi stabilit mai devreme de 30 de zile de la data publicării convocării într-un ziar de largă răspândire națională, iar dacă, la prima convocare, Conferința Națională nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se poate fixa după minim 10 zile de la prima convocare. Convocarea va cuprinde locul și data desfășurării Conferinței Naționale precum și ordinea de zi.

(5) Pentru validitatea deliberărilor Conferinței Naționale, la prima convocare, este necesară prezența a jumătate plus unu din numărul participanților cu drept de vot, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(6) La a doua convocare, Conferința Națională poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității participanților.

(7) Conferința Națională este condusă de Președinte, sau, în lipsa acestuia, de Prim-vicepreședinte.

(8) Fiecare participant are dreptul la un vot. Membrii de onoare nu au drept de vot.

(9) Alegerea și revocarea Președintelui, ale membrilor Consiliului Director, ale membrilor Comisiei de etică și disciplină, precum și alegerea și revocarea auditorului statutar se fac numai prin vot secret, în conformitate cu procedura de alegeri aprobată de Consiliul Director.

**Art. 8.** - (1) Consiliul Director este organul executiv de conducere care îndeplinește obiectivele Uniunii și asigură punerea în executare a hotărârilor Conferinței Naționale și este alcătuit din 11 membri.

(2) Structura Consiliului Director este următoarea:

- a) președintele;
- b) prim-vicepreședintele, care este viitorul președinte;
- c) fostul președinte, imediat anterior președintelui;
- d) șase vicepreședinți;
- e) secretarul general;
- f) trezorerul.

(3) Vicepreședinții Uniunii sunt președinții următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Calificare și Atestare Profesională, Comisia Științifică și de Standarde, Comisia de Evidență Membri, Comisia de Verificare și Monitorizare, Comisia de Relații Interne și Internaționale și Comisia Juridică.

(4) Mandatul membrilor Consiliului Director este de 2 ani cu începere de la data Conferinței Naționale în care aceștia au fost aleși.

(5) Funcția de Președinte va fi ocupată de Prim-vicepreședinte, la doi ani de la alegerea sa în această din urmă funcție.

(6) Membrii Consiliului Director pot deține maxim două mandate consecutive.

(7) Persoana care a exercitat funcția de Președinte nu mai poate candida pentru un nou mandat de Prim-vicepreședinte decât după expirarea unei perioade de 2 ani de la încheierea mandatului.

(8) Consiliul Director are următoarele atribuții:

- a) prezintă Conferinței Naționale raportul de activitate, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, situațiile financiare anuale, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și programele Uniunii;
- b) aprobă încheierea de acte juridice în numele și pe seama Uniunii;
- c) propune spre aprobare Conferinței Naționale standardele de evaluare, care devin obligatorii pentru desfășurarea activității evaluatorilor autorizați;
- d) aprobă afilierea Uniunii la asociații și organisme de profil, naționale și internaționale;

- e) aprobă organigrama și politica de personal a Uniunii, stabilind anual numărul de posturi și salariile personalului încadrat în muncă;
- f) aprobă programul anual de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați persoane fizice, pe baza propunerii Comisiei de Calificare și Atestare Profesională;
- g) stabilește anual, cuantumul taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor precum și termenele de plată ale acestora;
- h) elaborează propuneri cu privire la înființarea și desființarea filialelor;
- i) elaborează Regulamentul Consiliului Director, Regulamentul Comisiei de etică și disciplină, Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii și Regulamentul de organizare și funcționare al filialelor pe care le supune aprobării Conferinței Naționale;
- j) aprobă regulamentele de organizare și funcționare ale comisiilor de specialitate, Regulamentul de acreditare, Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, procedurile de alegeri pentru organele de conducere, Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, alte reguli și proceduri;
- k) acordă, prin hotărâre, calitatea de evaluator autorizat pe baza propunerii Comisiei de Evidență Membri;
- l) hotărăște sancționarea disciplinară a evaluatorilor autorizați alții decât membrii Consiliului Director al Uniunii, la propunerea Comisiei de etică și disciplină, potrivit Regulamentului Comisiei de etică și disciplină și Codului etic. Hotărârile Consiliului Director sunt definitive. Contestarea sancțiunilor dispuse se poate face, în condițiile legii, la instanța competentă;
- m) hotărăște schimbarea sediului Uniunii;
- n) organizează, la nivel național, examenele de atribuire a calității de membru stagiar și de dobândire a calității de evaluator autorizat;
- o) aprobă cursurile de formare în domeniul evaluării prevăzute la art. 15 alin. (6);
- p) comunică instituțiilor publice interesate punctul de vedere asupra conformității cu standardele de evaluare adoptate de Uniune a rapoartelor de evaluare realizate de către evaluatorii autorizați în condițiile prezentei ordonanțe;
- q) intervine pentru a concilia și, la cerere, pentru a arbitra litigiile profesionale dintre membrii Uniunii;
- r) elaborează propuneri pentru modificarea și completarea actelor normative în domeniul de activitate al evaluatorilor autorizați;
- s) îndeplinește orice alte atribuții stabilite de Conferința Națională sau de prezenta ordonanță.

(9) În cazul vacantării funcției de Președinte, prin renunțarea, revocarea, imposibilitatea definitivă de exercitare a funcției, sau deces, Prim-vicepreședintele devine Președinte, durata mandatului său prelungindu-se de drept cu perioada rămasă din mandatul Președintelui în exercițiu.

(10) În cazul vacantării funcției de Prim-vicepreședinte, prin renunțarea, revocarea, imposibilitatea definitivă de exercitare a funcției, sau deces, se vor organiza alegeri în maxim 90 de zile de la data la care funcția a devenit vacantă. Durata mandatului Prim-vicepreședintelui ales va fi egală cu perioada rămasă din mandatul Prim-vicepreședintelui pe care îl înlocuiește.

(11) Funcțiile devenite vacante în Consiliul Director, vor fi ocupate și exercitate interimar conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Director, aprobat de Conferința Națională.

(12) Consiliul Director se întrunește cel puțin o dată pe trimestru, la convocarea Președintelui.

(13) Pentru validitatea deliberărilor Consiliului Director este necesară prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor săi, iar hotărârile vor fi luate cu votul majorității membrilor prezenți.

(14) Ședința Consiliului Director este condusă de Președinte sau, în absența Președintelui, de Prim-vicepreședinte.

(15) La ședințele Consiliului Director au dreptul să participe fără drept de vot, un reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice, desemnat de ministrul finanțelor publice, precum și alte persoane, în funcție de ordinea de zi, la invitația Președintelui. Data ședinței Consiliului Director este adusă la cunoștința acestui minister cu 10 zile înainte de desfășurarea acesteia, reprezentantul ministerului având posibilitatea să participe din oficiu la ședințele Consiliului Director.

(16) Foștii președinți ai Uniunii pot participa la ședințele Consiliului Director și nu au drept de vot.

(17) Consiliul Director va solicita în scris membrilor care lipsesc nemotivat de la trei ședințe consecutive, să se retragă din funcție, iar dacă aceștia nu dau curs solicitării, va propune Conferinței Naționale revocarea din funcție a acestora.

**Art. 9.** - (1) Președintele Uniunii este președintele Consiliului Director.

(2) Președintele reprezintă Uniunea în raporturile cu terții.

**Art. 10.** - (1) Comisia de etică și disciplină este compusă din 5 membri titulari și 3 membri supleanți, aleși de Conferința Națională pentru o perioadă de 4 ani dintre evaluatorii autorizați înscriși în Tabloul Uniunii care se bucură de autoritate profesională și probitate morală.

(2) Comisia de etică și disciplină își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei de etică și disciplină elaborat de Consiliul Director și aprobat de Conferința Națională.

(3) Comisia de etică și disciplină aplică sancțiunile disciplinare în conformitate cu prevederile art. 26 din prezenta ordonanță și potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Uniunii.

**Art. 11.** - Situațiile financiare anuale ale Uniunii sunt supuse auditului statutar conform legii.

### **CAPITOLUL III**

#### **Organizarea și exercitarea profesiei de evaluator autorizat**

##### ***Secțiunea 1***

##### ***Dobândirea calității de evaluator autorizat și forme de exercitare a profesiei***

**Art. 12.** - (1) Activitatea de evaluare poate fi desfășurată numai de persoanele care au calitatea de evaluator autorizat, dobândită în condițiile prezentei ordonanțe, care sunt înscrise în Tabloul Uniunii și dovedesc aceasta cu legitimația de membru sau autorizația valabilă la data evaluării. Tabloul Uniunii se publică anual în Monitorul Oficial al României.

(2) Informațiile și datele care se înscriu în Tabloul Uniunii vor fi stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii. Tabloul Uniunii cuprinde o secțiune dedicată evaluatorilor autorizați inactivi.

**Art. 13.** - (1) Formarea profesională inițială și continuă a evaluatorilor autorizați se asigură prin cursuri de formare profesională organizate de Uniune.

(2) Cursurile și programele de formare profesională a evaluatorilor autorizați vor fi aprobate de Consiliul Director.

**Art. 14.** - Uniunea are în componența sa următoarele categorii de membri, evaluatori autorizați:

- a) membri stagiari, persoane fizice;
- b) membri titulari, persoane fizice;
- c) membri acreditați, persoane fizice;
- d) membri corporativi, persoane juridice.

**Art. 15.** - (1) Examenul pentru atribuirea calității de membru stagiar al Uniunii se organizează de Consiliul Director, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar adoptat de acesta.

(2) Pentru dobândirea calității de membru stagiar, persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă studii universitare finalizate cu diplomă eliberată de o instituție de învățământ superior din România sau dintr-un alt stat membru al Uniunii Europene, recunoscută de autoritățile române competente, potrivit legii, care atestă încheierea de către titular a ciclului de studii universitare de licență, în domeniile propuse de către Consiliul Director și aprobate prin Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar;
- b) să nu fi fost condamnat pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție pentru care nu a intervenit reabilitarea;
- c) să fie declarat admis la examenul organizat potrivit alin. (1);
- d) să achite taxa de examen în cuantumul și în termenele stabilite de Consiliul Director.

(3) Perioada de stagiul se încheie cu examen de finalizare a stagiaturii în termen de maxim 2 ani de la data atribuirii calității de membru stagiar.

(4) Desfășurarea stagiului presupune parcurgerea unor cursuri de pregătire și realizarea unor rapoarte de evaluare în conformitate cu Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, adoptat de Consiliul Director.

(5) În perioada de stagiul, taxa de stagiul se achită în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director.

(6) Pot deveni membri stagiari fără susținerea examenului prevăzut la alin. (1) persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (2) și care au absolvit cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul Director.

**Art. 16.** - (1) Poate fi membru titular numai acea persoană, care a promovat examenul de finalizare a stagiaturii.

(2) Calitatea de membru titular se pierde dacă persoana se află în oricare din următoarele situații:

- a) nu urmează anual un program echivalent a minim 20 de ore de pregătire continuă;
- b) nu încheie un contract de asigurare de răspundere civilă profesională pentru activitatea de evaluare;
- c) nu achită cotizația anuală în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director;
- d) este condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

(3) Calitatea de membru titular se dovedește cu legitimația de membru și parafa.

**Art. 17.** - (1) Poate dobândi calitatea de membru acreditat orice membru titular cu o vechime în profesia de evaluator de cel puțin 3 ani care a promovat un examen în

conformitate cu normele specifice de acreditare stabilite prin Regulamentul de acreditare aprobat de Consiliul Director.

(2) Numai membrii acreditați pot fi aleși în Comisia de verificare și monitorizare.

(3) Calitatea de membru acreditat este acordată pentru 5 ani de la data susținerii examenului de acreditare.

(4) Calitatea de membru acreditat se pierde dacă persoana se află în oricare din următoarele situații :

a) nu urmează anual un program echivalent a minim 20 de ore de pregătire continuă;

b) nu încheie un contract de asigurare de răspundere civilă profesională pentru activitatea de evaluare;

c) nu a achitat cotizația anuală în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director;

d) este condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;

e) nu promovează, la fiecare 5 ani de la data dobândirii calității de membru acreditat, un examen în conformitate cu normele specifice de acreditare stabilite prin Regulamentul de acreditare aprobat de Consiliul Director.

(5) Calitatea de membru acreditat se dovedește cu legitimația de membru acreditat și parafa.

**Art. 18.** - Evaluatorii autorizați, membri titulari, care la sfârșitul anului calendaristic nu au urmat programul obligatoriu de pregătire, sunt suspendați până la efectuarea, într-un termen de maxim 2 ani de la data suspendării, a programului echivalent a 25 de ore pe an. Dacă în acest termen nu se face dovada îndeplinirii acestei condiții, calitatea de membru al Uniunii încetează de drept. Constatarea încetării calității de membru al Uniunii se face prin hotărâre a Consiliului Director.

**Art. 19.** - (1) Pot deveni membri de onoare, persoanele fizice, personalități marcante române sau străine cu activități prestigioase în domeniul evaluării sau în domenii complementare profesiei de evaluator autorizat și care au avut o contribuție importantă la consolidarea prestigiului Uniunii și a profesiei de evaluator autorizat. Membrii de onoare sunt desemnați prin vot de Conferința Națională, la propunerea Consiliului Director.

(2) Calitatea de membru de onoare nu conferă persoanelor respective dreptul de a profesa ca evaluator autorizat.

(3) Calitatea de membru de onoare se dovedește cu diploma eliberată de Uniune.

**Art. 20.** - (1) Pot desfășura activitate de evaluare și persoanele juridice cu sediul în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene, membri corporativi ai Uniunii.

(2) Pentru dobândirea calității de membru corporativ, persoana juridică trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) să aibă ca obiect de activitate exercitarea profesiei de evaluator autorizat;

b) majoritatea acționarilor sau asociaților să fie evaluatori autorizați și să dețină majoritatea acțiunilor sau a părților sociale;

c) consiliul de administrație al societății comerciale să fie ales în majoritate dintre acționarii sau asociații evaluatori autorizați;

d) să fie beneficiara unui contract de asigurare de răspundere civilă profesională pentru activitatea de evaluare;

e) să achite taxa de înscriere în Uniune în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director.

(3) Condițiile prevăzute la alin. (2) lit. a)-d) trebuie îndeplinite pe toată perioada deținerii calității de membru corporativ.



(4) Membrul corporativ va achita cotizația anuală în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director.

(5) Calitatea de membru corporativ se dovedește cu autorizația eliberată de Uniune.

**Art. 21.** - Uniunea este autoritatea competentă pentru coordonarea activității de verificare a rapoartelor de evaluare în vederea asigurării calității serviciilor prestate de evaluatorii autorizați.

### **Secțiunea a 2-a** **Statutul evaluatorului autorizat. Drepturi și obligații**

**Art. 22.** – (1) Uniunea are ca membri evaluatori autorizați persoane fizice care, din punctul de vedere al dreptului de exercitare a profesiei, sunt activi sau inactivi și persoane juridice.

(2) Este evaluator autorizat inactiv persoana care nu are dreptul să exercite profesia de evaluator autorizat deoarece se află în una dintre următoarele situații de incompatibilitate:

- a) a fost sancționată disciplinar cu suspendarea dreptului de exercitare a calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni, conform prezentei ordonanțe;
- b) nu îndeplinește condițiile de obținere a vizei anuale;
- c) are atribuții de control financiar în cadrul Ministerului Finanțelor Publice sau al altor instituții publice, cu excepția situațiilor prevăzute expres de lege;
- d) se află într-o situație de incompatibilitate prevăzută de o lege specială.

(3) Schimbarea calității declarate de evaluator autorizat activ sau inactiv se va comunica în scris Uniunii, de către persoana în cauză, în termen de 10 zile de la modificarea situației sale.

**Art. 23.** - Evaluatorii autorizați au dreptul:

- a) să perceapă onorarii pentru activitatea desfășurată, onorarii care nu se stabilesc procentual din valoarea estimată prin raportul de evaluare;
- b) să participe la toate activitățile și manifestările care constituie obiectul de activitate al Uniunii;
- c) să consulte bazele de date, lucrările, publicațiile și materialele documentare de care dispune Uniunea și să beneficieze de toate condițiile puse la dispoziție de Uniune pentru ridicarea nivelului de pregătire profesională;
- d) să fie aleși în organele de conducere și în comisiile Uniunii;
- e) să fie înscrși în Tabloul Uniunii.

**Art. 24.** - Membrii Uniunii au următoarele obligații:

- a) să plătească cotizația anuală. Neplata acesteia în cuantumul și la termenele stabilite de Consiliul Director, atrage excluderea de drept din Uniune;
- b) să elaboreze rapoartele de evaluare potrivit standardelor de evaluare adoptate de Uniune;
- c) să respecte Codul etic al profesiei de evaluator autorizat precum și regulamentele adoptate de organele de conducere ale Uniunii.

**Art. 25.** - Evaluatorii răspund, în desfășurarea activității lor, disciplinar, civil sau penal, după caz.

**Art. 26.** - Sancțiunile disciplinare care se aplică evaluatorilor autorizați, în raport cu gravitatea abaterilor săvârșite, sunt următoarele:

- a) avertisment scris;
- b) avertisment cu acțiune corectivă profesională;
- c) suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni;
- d) retragerea calității de membru al Uniunii.

**Art. 27.** - Abaterile în funcție de care se aplică sancțiunile disciplinare se stabilesc prin Regulamentul de organizare și funcționare al Uniunii, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

**Art. 28.** - (1) Persoanele fizice și juridice străine care nu au domiciliul în România, pot dobândi calitatea de evaluator autorizat și pot exercita această profesie potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, dacă în țările în care își au domiciliul sau, după caz, sediul profesional, au această specializare, certificată de organisme profesionale recunoscute sau, după caz, de autoritățile publice care le autorizează și în condițiile stabilite prin convenții bilaterale încheiate în acest scop de Uniune cu organisme similare din statele respective.

(2) Persoanele fizice sau persoanele juridice având cetățenia, respectiv naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European pot dobândi calitatea de evaluator autorizat, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, în aceleași condiții ca și cetățenii români, respectiv persoanele juridice române.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al Spațiului Economic European care au dobândit calitatea de evaluator autorizat în unul dintre aceste state se pot înscrie în Tabloul Uniunii, în vederea exercitării profesiei în România în condițiile prezentei ordonanțe, fiind exceptați de la procedura de examinare. Uniunea recunoaște automat documentul emis de autoritatea competentă din statul membru al Uniunii Europene, respectiv statul aparținând Spațiului Economic European în baza căruia cetățeanul acestor state exercită legal profesia de evaluator autorizat.

(4) Persoanele juridice stabilite într-un stat membru al Uniunii Europene sau al Spațiului Economic European unde exercită în mod legal activitatea de evaluator autorizat se pot înscrie în Tabloul Uniunii, în vederea exercitării profesiei în România în condițiile prezentei ordonanțe, fiind recunoscută calitatea de evaluator autorizat dobândită în statul de origine.

(5) Persoanele fizice sau juridice evaluatori autorizați, având cetățenia, respectiv naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European, pot exercita profesia de evaluator autorizat și în mod temporar sau ocazional. În această situație, evaluatorul autorizat este exceptat de la procedura de înscriere în Uniune.

(6) În cazul în care, în vederea exercitării temporare sau ocazionale a profesiei de evaluator autorizat, solicitantul prevăzut la alin. (5) se află la prima aplicație în România, sau dacă intervine o modificare substanțială a situației sale, acesta va înainta Uniunii o declarație privind serviciile pe care le va presta, însoțită de următoarele documente:

- a) dovada cetățeniei, în cazul persoanei fizice, respectiv a naționalității, în cazul persoanei juridice;
- b) denumirea și forma juridică, în cazul persoanei juridice;
- c) dovada calificării profesionale, în cazul persoanei fizice, și a autorizării funcționării, în cazul persoanei juridice;

d) o atestare care să confirme faptul că solicitantul persoană fizică este legal stabilit într-un stat membru în scopul desfășurării profesiei de evaluator autorizat și că nu îi este interzis să practice profesia, chiar și cu caracter temporar, la momentul eliberării atestatului.

(7) Declarația prevăzută la alin. (6) poate fi înaintată prin orice mijloace și se reînnoiește anual, dacă prestatorul intenționează să exercite, în mod temporar sau ocazional, în cursul anului respectiv, profesia de evaluator autorizat în România.

**Art. 29.** - Persoanele fizice care, prin dobândirea unei alte calități, devin incompatibile cu exercitarea profesiei de evaluator autorizat potrivit dispozițiilor legale în vigoare sau potrivit statutelor de organizare ale altor profesii, sunt înscrise în Tabloul evaluatorilor inactivi.

**Art. 30.** - Activitatea de evaluare este compatibilă cu desfășurarea altor activități, precum:

- a) consultanță de afaceri și management;
- b) elaborarea de proiecte de finanțare;
- c) evaluarea de proiecte de finanțare;
- d) expertiză contabilă, audit financiar, reorganizare judiciară și lichidare, consultanță fiscală, cu respectarea reglementărilor specifice fiecăreia dintre activitățile respective și a principiului independenței, după caz.

## **CAPITOLUL IV**

### **Dispoziții finale și tranzitorii**

**Art. 31.** - Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, asociație profesională neguvernamentală, independentă, înființată în anul 1992, declarată de utilitate publică prin H.G. nr. 1447/09.09.2004, denumită în continuare ANEVAR, organizează și conduce prima adunare generală națională, prima Conferință Națională a Uniunii și verifică îndeplinirea condițiilor de participare la acestea precum și condițiile de dobândire inițială a calității de evaluator autorizat, prevăzute la art. 32 din prezenta ordonanță.

**Art. 32.** - (1) Membrii ANEVAR, persoane fizice, precum și ai altor organizații al căror profil de activitate face parte din domeniul de reglementare al prezentei ordonanțe, care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat prevăzute de art. 15 alin. (2) lit. a) și b), respectiv art. 17 alin. (1) din prezenta ordonanță, devin membri titulari, respectiv acreditați ai Uniunii, potrivit dispozițiilor acestui articol.

(2) Pentru dobândirea calității de membru titular, respectiv acreditat, se pot depune cereri, în maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, la sediul ANEVAR.

(3) Îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. (2) lit. a) și b), respectiv de art. 17 alin. (1) este verificată, în maxim 30 de zile de la data depunerii cererii, de o comisie formată din 5 membri desemnați de Consiliul Director al ANEVAR, pe baza documentelor stabilite prin hotărâre a Consiliului Director afișată la sediul ANEVAR.

(4) Lista persoanelor care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat se afișează la sediul ANEVAR în maxim 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (2).

**Art. 33.** - (1) Adunarea generală națională a membrilor care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat, potrivit art. 32, se organizează în maxim 30 de zile de la data afișării listei persoanelor care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat. În cadrul acestei adunări se aleg participanții la prima Conferință Națională a Uniunii și la Conferința Națională prevăzută la art. 44, astfel încât să fie respectată norma de reprezentare prevăzută la art. 7 alin (1).

(2) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale, la prima convocare, este necesară prezența a jumătate plus unu din numărul persoanelor cărora le-a fost admisă cererea de dobândire a calității de evaluator autorizat, în condițiile art. 32, iar hotărârile vor fi luate cu votul majorității participanților.

(3) La a doua convocare, adunarea generală poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile vor fi luate cu votul majorității participanților.

**Art. 34.** - Prima Conferință Națională a Uniunii se organizează de Consiliul Director al ANEVAR în maxim 30 de zile de la data adunării generale naționale în care au fost aleși participanții la această conferință, în cadrul căreia se alege primul Consiliu Director al Uniunii.

**Art. 35.** - Membrii ANEVAR, persoane fizice, precum și ai altor organizații al căror profil de activitate face parte din domeniul de reglementare al prezentei ordonanțe care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat, potrivit art. 15 alin. (2) lit. a) și b), care nu au depus cereri în condițiile art. 32 alin. (2), pot depune astfel de cereri în maxim 60 de zile de la data primei Conferințe Naționale. După expirarea acestui termen, calitatea de evaluator autorizat se dobândește numai în condițiile art. 15-17 din prezenta ordonanță.

**Art. 36.** - Persoanele care sunt membri aspiranți ai ANEVAR devin membri stagiați ai Uniunii și în termen de maxim 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe vor susține examenul de finalizare a stagiaturii pentru a deveni membri titulari.

**Art. 37.** - Primul Consiliul Director al Uniunii va fi format din 10 membri, lipsind funcția de fost Președinte. La data alegerii primului Consiliu Director, alături de ceilalți membri, vor fi aleși atât Președintele cât și Prim-vicepreședintele.

**Art. 38.** - Membrii inactivi ai ANEVAR vor fi înscriși în tablou, în secțiunea inactivi, urmând să redobândească calitatea de membru activ doar după respectarea condițiilor prevăzute de Regulamentul adoptat în acest scop de Consiliul Director.

**Art. 39.** - Membrii acreditați ANEVAR devin membri acreditați ai Uniunii în sensul prezentei ordonanțe.

**Art. 40.** - Persoanele împotriva cărora s-a dispus sancțiunea suspendării din calitatea de membru ANEVAR sau al altor organizații al căror profil de activitate face parte din domeniul de reglementare al prezentei ordonanțe, care îndeplinesc condițiile de dobândire a calității de evaluator autorizat, nu pot deveni membri de drept ai Uniunii dacă nu a expirat termenul pentru care s-a dispus sancțiunea până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

**Art. 41.** - Membrii fondatori și membri de onoare ai ANEVAR devin membri de onoare ai Uniunii.

**Art. 42.** - Ori de câte ori în cuprinsul unui act normativ se face referire la evaluatori autorizați sau evaluatori membri ANEVAR sau membri ai unei asociații de utilitate publică din domeniul evaluării, referirea se va înțelege că este făcută la evaluatori autorizați în conformitate cu dispozițiile prezentei ordonanțe.

**Art. 43.** - Prevederile art. 12 alin. (1) intră în vigoare în termen de 10 zile de la data publicării în Monitorul Oficial a hotărârii Conferinței Naționale privind standardele de evaluare prevăzute la art. 7 alin. (3) lit. j), a Regulamentului de organizare și funcționare al Uniunii, a Regulamentului Comisiei de etică și disciplină, precum și a Codului etic.

**Art. 44.** – Hotărârea, precum și regulamentele prevăzute la art. 43 se adoptă de Conferința Națională în maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

**PRIM-MINISTRU,  
EMIL BOC**

**Contrasemnează,  
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,  
Gheorghe IALOMIȚIANU**